

Số: 08/GT - VNC

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2018

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
Quý 4/2017”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận trên 10% Báo cáo tài chính Quý IV/2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2016 là: **165.390.093** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2017 là: **433.260.432** đồng.

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 4/2017 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2016 do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Khu công nghiệp đang trong thời kỳ ưu đãi tiền thuê đất phải nộp hàng năm theo Dự án đầu tư.
- Thu nhập từ phân diện tích thu hồi, điều chỉnh giảm Khu công nghiệp Cộng Hoà từ đơn vị được UBND tỉnh lựa chọn thực hiện Khu đô thị phía đông thị xã Chí Linh.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái