

CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo hợp nhất năm 2016 của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 19/01/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

A. Báo cáo tài chính Công ty mẹ

* Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện quý IV năm 2017 là: 2.825.626.182, đồng so với lợi nhuận trước thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 1.624.633.834, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Công ty hoàn nhập các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý IV năm 2017 là: 911.325.447, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 339.802.707, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Công ty hoàn nhập các khoản đầu tư tài chính.

* Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2017 là: 5.331.788.946 đồng so với tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2015 là: 8.550.385.195 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý IV năm 2017 chủ yếu là doanh thu kinh doanh dịch vụ tòa nhà cho thuê nhà Văn phòng.



B. Báo cáo hợp nhất

* **Biến động lợi nhuận:**

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện quý IV năm 2017 là: 2.143.295.907, đồng so với lợi nhuận trước thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 1.597.774.297, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Công ty hoàn nhập các khoản đầu tư tài chính

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý IV năm 2017 là: 222.395.172, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 1.516.124.361, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Công ty hoàn nhập các khoản đầu tư tài chính.

* **Biến động doanh thu:**

- Tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2017 là: 7.881.668.443 đồng so với tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2015 là: 44.263.022.191 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý IV năm 2017 chủ yếu là doanh thu kinh doanh dịch vụ tòa nhà cho thuê nhà Văn phòng, dịch vụ tòa nhà .

C. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

01021869172
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CƠ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
SÔNG ĐÀ
HÀ NỘI
Lê Hồng Sơn