

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0006 /CV-VITC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%  
so với quý IV năm 2016 (bộ phận  
Văn phòng Công ty)

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.62815347

Fax: 024.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý IV năm 2017 so với quý IV năm 2016 của báo cáo bộ phận Văn phòng Công ty, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 4/2017	Quý 4/2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	337.841.780	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	337.841.780	
4. Giá vốn hàng bán	11	136.424.878	
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	201.416.902	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	385.897.109	19.280.108
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	2.776.899.016	4.080.869
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.335.414.045	
8. Chi phí bán hàng	24		239.709.246
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	2.184.704.902	2.046.871.899
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(4.374.289.907)	(2.271.381.906)
11. Thu nhập khác			



12. Chi phí khác	32	1.871.529	522.963.723
<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm</b>	
		<b>Quý 4/2017</b>	<b>Quý 4/2016</b>
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(1.871.529)	(522.963.723)
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(4.376.161.436)	(2.794.345.629)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(4.376.161.436)	(2.794.345.629)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(124)	(79)

Hiện nay, tuy tình hình thị trường bất động sản đã ấm lên nhưng bất động sản nghỉ dưỡng vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi rõ rệt. Mức độ hấp dẫn nhà đầu tư vào các sản phẩm của Dự án thấp, gây khó khăn cho Công ty trong việc cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư. Kết quả kinh doanh quý 4/2017 của bộ phận Văn phòng Công ty có sự chênh lệch giảm trên 10% so với quý 4/2016 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Chi phí tài chính quý 4 năm 2017 tăng lên so với quý 4 năm 2016 do bộ phận Văn phòng Công ty thực hiện ghi nhận khoản lãi tiền vay vào chi phí tài chính của doanh nghiệp.

Quý 4 năm 2017 chi phí bán hàng của Công ty không phát sinh do Công ty thực hiện theo kế hoạch về cắt giảm khoản mục chi phí này.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Trung Hành

