



**TỔNG CÔNG TY CP DỊCH VỤ KỸ THUẬT DẦU KHÍ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DẦU KHÍ  
SAO MAI – BẾN ĐÌNH**

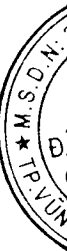
-----\*\*\*-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## ***QUÝ IV NĂM 2017***

**MÃ SỐ THUẾ: 3500794814**

**ĐỊA CHỈ: SỐ 65A3 ĐƯỜNG 30/4 – P. THẮNG NHẤT – TP VŨNG TÀU**



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	100		<b>507,407,996,201</b>	<b>538,480,000,943</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110	V.1	<b>26,372,151,626</b>	<b>29,566,423,861</b>
1. Tiền	111		26,372,151,626	29,566,423,861
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120		<b>417,000,000,000</b>	<b>430,000,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	417,000,000,000	430,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>51,319,026,973</b>	<b>70,717,343,302</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	42,993,349,352	60,016,916,210
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		481,977,065	2,762,125,523
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	7,843,700,556	7,938,301,569
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140		<b>5,129,313,074</b>	<b>1,537,461,834</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.5	5,129,313,074	1,537,461,834
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>7,587,504,528</b>	<b>6,658,771,946</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	344,216,699	248,284,330
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,502,539,559	5,856,756,426
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	740,748,270	553,731,190
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.11	-	-
<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>	200		<b>298,671,368,766</b>	<b>280,639,460,523</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		<b>3,000,000</b>	<b>3,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-

500  
CÔNG  
CỔ  
ĐẦU TƯ  
SAO MAI  
BẾN ĐÌNH

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	3,000,000	3,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>21,704,241,098</b>	<b>16,681,489,070</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.7	21,704,241,098	16,681,489,070
- Nguyên giá	222		44,549,450,140	36,691,310,391
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(22,845,209,042)	(20,009,821,321)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228	V.8	53,372,880	53,372,880
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(53,372,880)	(53,372,880)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>192,806,592,051</b>	<b>197,541,863,907</b>
- Nguyên giá	231		229,280,786,454	229,280,786,454
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(36,474,194,403)	(31,738,922,547)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>82,986,651,083</b>	<b>65,068,947,896</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	82,986,651,083	65,068,947,896
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	10,530,000,000	10,530,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(10,530,000,000)	(10,530,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,170,884,534</b>	<b>1,344,159,650</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	1,170,884,534	1,344,159,650
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>806,079,364,967</b>	<b>819,119,461,466</b>
<b>C. Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>245,948,968,210</b>	<b>259,336,069,380</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>32,362,211,771</b>	<b>41,432,705,077</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	8,885,065,351	21,308,837,689
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5,600,000,000	236,659,496
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	-	100,747,047
4. Phải trả người lao động	314		3,733,316,589	4,839,555,610
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	4,555,142,595	5,435,890,865
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	5,203,799,784	5,203,799,784
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	3,971,839,702	3,968,382,605
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		413,047,750	338,831,981
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>213,586,756,439</b>	<b>217,903,364,303</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả dài hạn nội bộ	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16	206,683,362,848	211,887,162,632
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.17	6,827,203,115	5,940,011,195
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		76,190,476	76,190,476
<b>D. Vốn chủ sở hữu (400=410+420)</b>	<b>400</b>		<b>560,130,396,757</b>	<b>559,783,392,086</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>560,130,396,757</b>	<b>559,783,392,086</b>
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-

KH  
DINH  
A-V

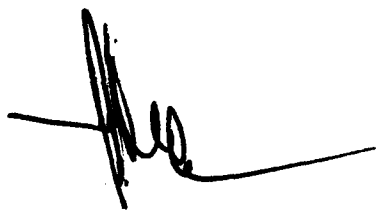
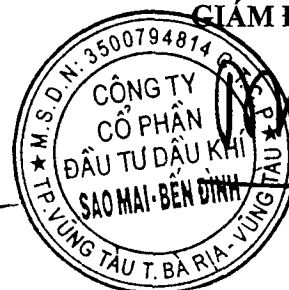
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		44,351,392,969	44,060,622,692
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15,779,003,788	15,722,769,394
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421A		15,325,383,348	14,753,535,136
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		453,620,440	969,234,258
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	432		-	-
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>806,079,364,967</b>	<b>819,119,461,466</b>

Lập, ngày 15 tháng 1 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Hồng Lan

Phạm Minh Vĩ

Phùng Như Dũng

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Từ ngày 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017

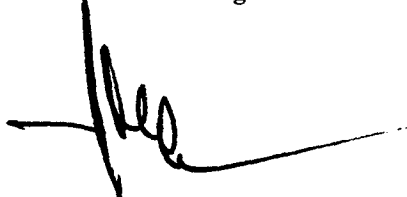
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		53,573,713,759	54,394,327,016	124,077,029,681	160,197,021,585
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.19	53,573,713,759	54,394,327,016	124,077,029,681	160,197,021,585
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.20	51,716,774,557	50,647,151,094	120,579,093,662	150,491,623,421
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1,856,939,202	3,747,175,922	3,497,936,019	9,705,398,164
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.21	6,735,202,058	6,661,373,381	27,063,441,300	26,139,240,240
7. Chi phí tài chính	22	VI.22	250,210,399	10,471,593	251,096,256	187,854,195
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		105,000,000	-	105,000,000	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.25b	623,398,773	623,398,778	2,521,776,915	2,491,038,230
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.25a	8,329,051,285	9,020,379,768	27,175,070,193	32,222,484,059
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(610,519,197)	754,299,164	613,433,955	943,261,920
11. Thu nhập khác	31	VI.23	978,974,418	60,000,000	1,032,083,509	1,583,613,260
12. Chi phí khác	32	VI.24	(1,082,239)	4,435,624	304,705,104	608,055,031
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		980,056,657	55,564,376	727,378,405	975,558,229
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		369,537,460	809,863,540	1,340,812,360	1,918,820,149
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.27	-	-	-	62,393,971
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.17	221,797,980	221,797,981	887,191,920	887,191,920
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		147,739,480	588,065,559	453,620,440	969,234,258
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		3	12	9	19
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		3	12	9	19

Người lập biểu



Trần Thị Hồng Lan

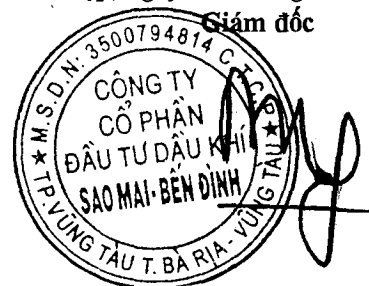
Kế toán trưởng



Phạm Minh Việt

Lập, ngày 15 tháng 1 năm 2018

Giám đốc



Phùng Như Dũng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		142,112,254,544	164,171,865,894
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(136,867,436,818)	(160,137,704,452)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(23,463,905,096)	(10,735,261,497)
4. Tiền chi trả lãi vay	04			
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(187,223,874)	(62,393,971)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1,092,517,081	2,609,245,290
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(8,517,989,262)	(12,268,983,252)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(25,831,783,425)	(16,423,231,988)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(18,090,385,486)	(47,667,955,348)
2. Tiền thu từ t/lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		767,110,910	51,181,823
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(837,000,000,000)	(780,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		850,000,000,000	800,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		27,026,371,349	30,316,543,024
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		22,703,096,773	2,699,769,499
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả v/góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã p/hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		10,000,000,000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(10,000,000,000)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(3,128,686,652)	(13,723,462,489)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		29,566,423,861	43,313,078,488
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(65,585,583)	(23,192,138)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		26,372,151,626	29,566,423,861

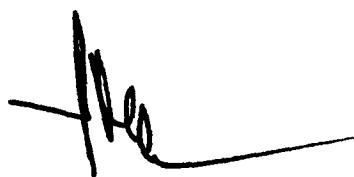
Lập, ngày 15 tháng 1 năm 2018

Người lập biểu



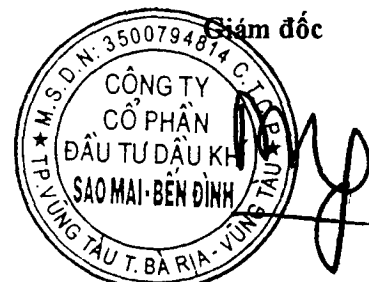
Trần Thị Hồng Lan

Kế toán trưởng



Phạm Minh Vĩ

Giám đốc



Phùng Như Dũng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017

### I. Đặc điểm hoạt động của công ty

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công ty cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 49121000147 ngày 27 tháng 09 năm 2012 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp. Giấy chứng nhận Đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4903000636 ngày 07 tháng 5 năm 2007 và các giấy phép điều chỉnh.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, vốn điều lệ của Công ty là 500.000.000.000 VND, được chia thành 50.000.000 cổ phần phổ thông, mỗi cổ phần có mệnh giá là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2017 là 105 người (31 tháng 12 năm 2016: 134 người).

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực hoạt động, sản phẩm dịch vụ, sản phẩm hàng hóa cung cấp ra thị trường của SMBĐ được thể hiện chi tiết trong giấy phép kinh doanh của Công ty.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

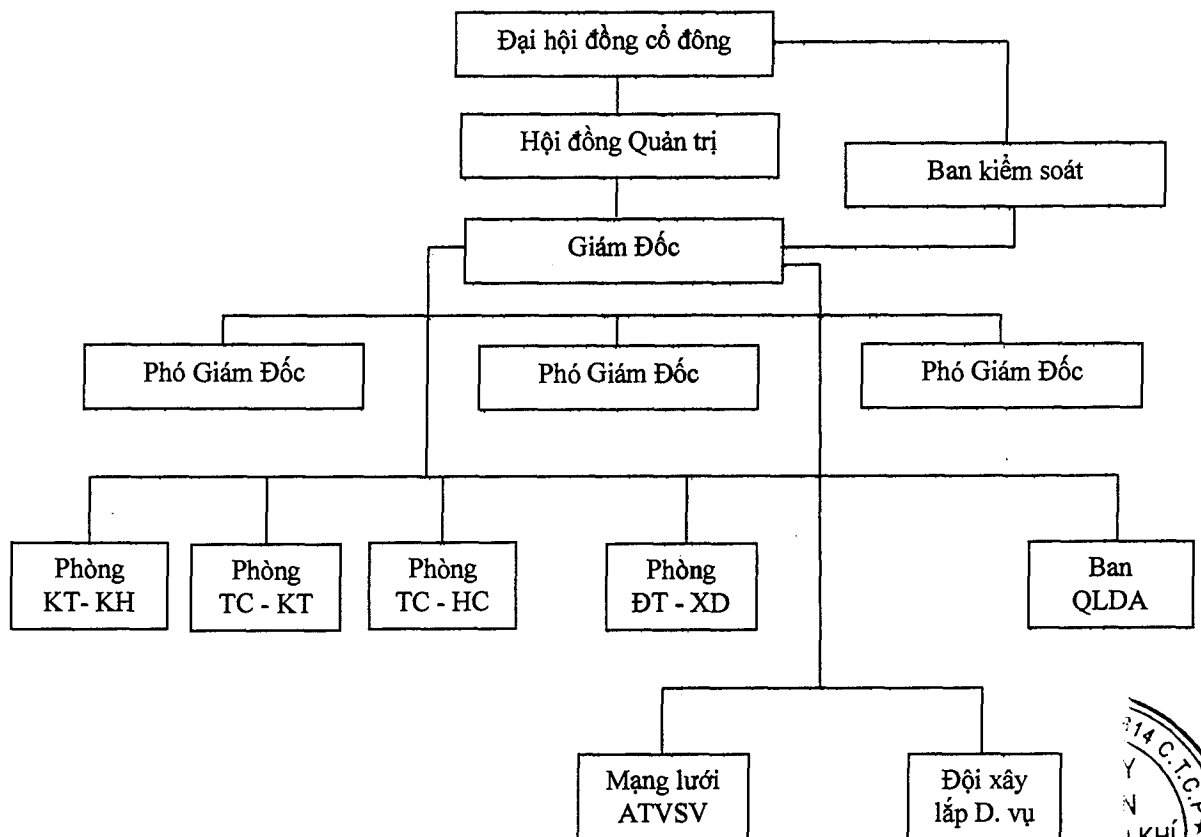
- Khai thác cụm cảng và Khu kinh tế Sao Mai - Bến Đình; Khai thác cụm cảng container.
- Đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và các phương tiện nổi; Lắp ráp giàn khoan và các công trình nổi phục vụ ngành dầu khí; Sản xuất, sửa chữa và cho thuê container; Mua bán máy móc, thiết bị phục vụ ngành dầu khí và hàng hải;
- Xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí, kho chứa các sản phẩm dầu khí, các công trình đường ống dẫn dầu - khí - nhiên liệu; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp; Xây dựng đường ống cấp thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng công trình điện đến 35KV; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng nhà các loại;
- Kinh doanh vận tải bằng đường biển, đường thủy nội địa; Kinh doanh phân bón, vật liệu xây dựng, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh và cấm lưu thông, hóa chất sử dụng trong ngành công nghiệp);
- Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt; bán buôn nguyên liệu bông xơ, thuốc nhuộm; Bán buôn nguyên phụ liệu bao bì, bao bì cho ngành dệt may; Bán buôn nhựa đường và các nguyên liệu hóa chất, phụ gia sản xuất nhựa đường; Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh: Hạt nhựa polypropylen và các sản phẩm khác có liên quan;
- Cho thuê các phương tiện vận tải, kho bãi; vận tải hàng bằng đường bộ; Vận tải dầu thô và các sản phẩm lọc hóa dầu; Dịch vụ đại lý tàu biển.



4. **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. **Cấu trúc doanh nghiệp:**



**Danh sách các đơn vị mà Công ty đầu tư góp vốn:**

Công ty CP Đầu tư Bê Tông Công nghệ cao (Supewaco)

II. **Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

1. **Kỳ kế toán**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND)

III. **Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp theo thông tư 200/2014/TT-BTC ban hành ngày 22/12/2014 và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

#### **IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu:**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

##### **Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty áp dụng tỷ giá theo hướng dẫn của thông tư số 200/2014-TT BTC ngày 22/12/2014 và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016.

##### **Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **1. Công cụ tài chính**

##### **Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư dài hạn khác.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và chi phí phải trả.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **2. Tiền mặt và các khoản tương đương tiền**

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh toán cao dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

#### **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chủ yếu là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### 4. Dự phòng nợ phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự, căn cứ trích lập dự phòng theo quy định tại thông tư số 228/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009.

#### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện thực.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho của Công ty chủ yếu bao gồm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang liên quan đến các dự án và các chi phí phát sinh liên quan đến dịch vụ tư vấn quản lý dự án.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho hàng tồn kho lỗi thời, kém phẩm chất và khi giá ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

#### 6. Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo quy định thông tư 45/2013-TT-BTC ngày 25/4/2013 do Bộ tài chính ban hành có hiệu từ ngày 10/6/2013.

Khấu hao tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Năm
Máy móc & thiết bị	7
Phương tiện vận tải	7
Thiết bị văn phòng	3-5
Tài sản hữu hình khác	10

550  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI  
CHỦ NGHĨA  
LIÊN BANG  
VIỆT NAM  
T. B

**7. Thuê tài sản**

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hoạt động thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê

hoạt động được ghi nhận vào giá trị còn lại của tài sản cho thuê và cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

**8. Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình thể hiện phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 05 năm.

**9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**10. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm cơ sở hạ tầng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

**11. Các khoản đầu tư dài hạn khác**

Các khoản đầu tư dài hạn khác thể hiện khoản đầu tư vào công ty khác với tỷ lệ nhỏ hơn 20% vốn điều lệ của đơn vị nhận đầu tư và được phản ánh theo giá gốc. Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn khác được trích lập cho các khoản đầu tư dài hạn nếu đơn vị nhận đầu tư bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

**12. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

79  
G T  
H A  
D A U  
E N D  
R I P

Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ 01 năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

### 13. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của ban giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

### 14. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

### 15. Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.



**16. Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “ Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái và thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2011 của Bộ tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này và được xử lý như sau:

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại các khoản tiền, phải thu ngắn hạn và phải trả ngắn hạn có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được đưa vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

**17. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hay sản xuất tài sản cố định cho giai đoạn trước khi được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá Tài sản cố định (được vốn hoá), chi phí đi vay phát sinh sau khi tài sản đã đưa vào sử dụng, kinh doanh được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**18. Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và thuế thu nhập hoãn lại của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**V. Thông tin bổ sung cho chỉ tiêu trình bày trên bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Tiền mặt	71.599.146	78.070.719
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	26.300.552.480	29.488.353.142
Tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>26.372.151.626</u></b>	<b><u>29.566.423.861</u></b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

**a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn : ngắn hạn**

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Tiền gửi có kỳ hạn	417.000.000.000	430.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>417.000.000.000</u></b>	<b><u>430.000.000.000</u></b>

**b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Công ty CP Đầu tư Bê tông công nghệ cao Giá gốc	10.530.000.000	10.530.00.000
<b>Cộng</b>	<b><u>10.530.000.000</u></b>	<b><u>10.530.000.000</u></b>
Dự phòng Giá Trị hợp lý	(10.530.000.000)	(10.530.000.000)
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**3. Các khoản phải thu của khách hàng :**

**a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Công ty CP Kết Cấu Kim Loại và Lắp Máy Dầu Khí	1.447.999.036	804.627.919
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – DV Điện, nước	3.140.007.255	1.716.081.367
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – TC các khối KC giàn khoan Tam Đảo 05- HĐ CN.0114021-GK002	4.775.529.000	7.140.007.255

Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí (SO.01170021-DV032)- Cung cấp DV cắt CNC 500T thép	248.610.340	-
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – TC nội thất HT nhà ở trên giàn khoan Tam Đảo 05- HĐ PO.0115009-GK002	-	2.128.728.297
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ Khí Hàng Hải (PTSC-MC) – HĐ PIPE SPOOLS- HĐ435	36.291.178	3.148.244.906
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ Khí Hàng Hải (PTSC-MC) – HĐ 12-2017/PTSCMPTKD/MDV-M	4.093.849.718	-
Liên Doanh Việt – Nga Vietsovpetro	165.189.264	1.664.289.662
Liên Doanh Việt – Nga Vietsovpetro – XN XL KS & SC	-	1.762.719.525
Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy Dung Quất – HĐ 191-2015 CC thiết bị p.vụ sàn lan nhà ở tại DQS	-	625.030.965
Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy Dung Quất – HĐ 277-2015 CC VT nội thất p.vụ sàn lan nhà ở tại DQS	1.249.999.974	2.623.572.300
Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy Dung Quất – HĐ 323-2015 CC VT cold chamber p.vụ sàn lan nhà ở tại DQS	-	143.178.907
Tổng công ty CP Dịch Kỹ Thuật Việt Nam(PTSC)	4.602.267.136	9.887.241.381
CN Tổng công ty CP Dịch Kỹ Thuật Việt Nam(PTSC) – Ban Xây dựng	440.929.021	-
Công ty TNHH đóng tàu và cơ khí Hàng Hải Sài Gòn	19.131.918.730	17.391.693.618
Công ty CP Xây lắp Đường Ống Bể Chứa Dầu Khí	382.400.000	477.378.2987
Công ty CP Kinh doanh Khí Miền Nam – CN Miền Tây	-	10.503.717.121
Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Bắc Hải	2.144.000.000	-
CN Công ty CP PP khí thấp áp DK VN- XN Phân phối khí thấp áp miền Bắc	981.970.000	-
Phải thu của các khách hàng khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>42.993.349.352</b>	<b>60.016.916.210</b>

b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ Khí Hàng Hải (PTSC-MC) – HĐ PIPE SPOOLS- HĐ435	36.291.178	3.148.244.906
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ Khí Hàng Hải (PTSC-MC) – HĐ 12-2017/PTSCMPTKD/MDV-M	4.093.849.718	-
Tổng công ty CP Dịch Kỹ Thuật Việt Nam(PTSC)	4.602.267.136	9.887.7241.381
CN Tổng công ty CP Dịch Kỹ Thuật Việt Nam(PTSC) – Ban Xây dựng	440.929.021	-
<b>Cộng</b>	<b>9.173.337.053</b>	<b>13.035.486.287</b>

4. Các khoản phải thu khác

a. Ngắn hạn

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Phải thu lãi từ tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	7.576.208.334	7.701.611.110
Phải thu khác	87.460.500	236.690.459
<b>Cộng</b>	<b>7.663.668.834</b>	<b>7.938.301.569</b>



b. Dài hạn

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Ký cược, ký quỹ	3.000.000	3.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>

5. Hàng tồn kho

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Hàng gửi đi bán	-	613.703.580
Nguyên, vật liệu	518.600.000	721.730.000
Hàng hóa	4.436.049.336	4.769.583
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	174.663.738	197.258.671
<b>Cộng</b>	<b>5.129.313.074</b>	<b>1.537.461.834</b>

6. Tài sản dở dang dài hạn

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
XD căn cứ DV hàng hải DK Sao Mai – Bến Đình	15.258.780.716	15.258.780.716
XD khu DV DK 35 ha ( Sao Mai - Bến Đình)	2.793.745.719	2.793.745.719
XD CT san lấp mặt bằng phân khu 1- Phân kỳ 1(07ha)	46.601.289.425	46.464.611.169
Hạng mục TC mặt bãi, hệ thống cấp thoát nước phân khu 1 phân kỳ 1 (07ha)	18.242.565.224	352.335.446
Hạng mục XD hệ thống cấp điện GĐ I - Đường dây cáp ngầm trung thế 22 KV & trạm biếp áp hợp bộ 2000KVA dự án 35ha	-	103.801.210
Hạng mục thi công hệ thống PCCC phân khu 1- phân kỳ 1 Dự án khác	8.451.817	13.855.454
<b>Cộng</b>	<b>81.818.182</b>	<b>81.818.182</b>
	<b>82.986.651.083</b>	<b>65.068.947.896</b>

7. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị DC quản lý VND	Tài sản hữu hình khác VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
Số dư tại 31/12/2016	4.539.135.361	1.759.100.000	4.479.393.486	390.667.605	25.523.013.939	36.691.310.391
Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XD CB	2.727.186.064	-	-	-	6.526.472.997	9.253.659.061
Giảm do thanh lý	-	-	1.395.519.312	-	-	1.395.519.312
Số dư tại 31/12/2017	<u>7.266.321.425</u>	<u>1.759.100.000</u>	<u>3.083.874.174</u>	<u>390.667.605</u>	<u>32.049.486.936</u>	<u>44.549.450.140</u>

**GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ**

Số dư tại 31/12/2016	1.133.180.640	1.247.170.620	4.394.980.057	371.144.827	12.863.345.177	20.009.821.321
Khấu hao trong kỳ	824.255.508	209.763.478	84.413.429	14.590.111	3.097.884.507	4.230.907.033

Giảm khấu hao trong kỳ			1.395.519.312			1.395.519.312
Số dư tại 31/12/2017	1.957.436.148	1.456.934.098	3.083.874.174	385.734.938	15.961.229.684	22.845.209.042
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Số dư tại 31/12/2016	3.405.954.721	511.929.380	84.413.429	19.522.778	12.659.668.762	16.681.489.070
Số dư tại 31/12/2017	5.308.885.277	302.165.902	-	4.932.667	16.088.257.252	21.704.241.098

**8. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm kế toán	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại 31/12/2016	53.372.880	53.372.880
Số dư tại 31/12/2017	53.372.880	53.372.880
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Số dư tại 31/12/2016		53.372.880
Khấu hao trong kỳ		
Số dư tại 31/12/2017		<u>53.372.880</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Số dư tại 31/12/2017		<u>0</u>
Số dư tại 31/12/2017		<u>0</u>

**9. Bất động sản đầu tư**

	Cơ sở hạ tầng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	
Số dư tại 31/12/2016 và 31/12/2017	229.280.786.454
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	
Số dư tại 31/12/2016	31.738.922.547
Khấu hao trong kỳ	4.735.271.856
Số dư tại 31/12/2017	<u>36.474.194.403</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	
Số dư tại 31/12/2016	<u>197.541.863.907</u>
Số dư tại 31/12/2017	<u>192.806.592.051</u>

Chi tiết nguyên giá bất động sản đầu tư của Công ty như sau:

	31/12/2017 và 31/12/2016 VND
Dự án Cơ sở hạ tầng - 39,8 hectare (i)	131.881.668.267
Dự án Cơ sở hạ tầng 23 hectare (ii)	<u>97.399.118.187</u>
	<u>229.280.786.454</u>

(i) Bất động sản đầu tư thể hiện cơ sở hạ tầng và diện tích đất 39,8 ha tại Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai Bến Đình của dự án Sao Mai Bến Đình đã hoàn thành năm 2009

và sau đó được thuê bởi Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí từ năm 2010. Bất động sản đầu tư này được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian thuê là 48 năm.

(ii) Bất động sản đầu tư thể hiện cơ sở hạ tầng và diện tích đất 23 ha được thuê bởi Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí năm 2010. Giá trị thực của khoản đầu tư này được tạm ghi nhận vào năm 2010 và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 49 năm. Năm 2011, bất động sản đầu tư này được quyết toán đầu tư và không có sự biến đổi đáng kể trong giá trị của bất động sản đầu tư này.

**10. Chi phí trả trước :**

**a. Chi phí trả trước ngắn hạn:**

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Chi phí trả trước ngắn hạn	344.216.699	248.284.330
<b>Cộng</b>	<b><u>344.216.699</u></b>	<b><u>248.284.330</u></b>

**b. Chi phí trả trước dài hạn:**

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Chi phí công cụ, dụng cụ	162.568.235	297.554.582
Chi phí chứng nhận ASME	662.916.826	1.046.605.068
Chi phí trả trước dài hạn khác	345.399.473	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.170.884.534</u></b>	<b><u>1.344.159.650</u></b>

**11. Tài sản khác**

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Tài sản ngắn hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**12. Phải trả người bán**

**a. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2017		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND		VND	
PEERLESS AUSTRALIA PTY LTD	-	-	1.272.904.164	1.272.904.164
Công ty TNHH Hải Lưu	275.177.841	275.177.841	2.670.213.484	2.670.213.484
Công ty CP Chế tạo giàn khoan Dầu khí – HD CN0114021-GK002 – TC các khối KC giàn khoan Tam Đảo 05	-	-	9.570.000	9.570.000
RPS Australia Pty Ltd	-	-	1.103.417.400	1.103.417.400
Công ty CP Chế tạo giàn khoan Dầu khí	489.307.500	489.307.500	1.438.506.986	1.438.506.986
Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng	2.974.294.880	2.974.294.880	-	-
Công ty TNHH Xây dựng Tùng Mai	663.850.539	663.850.539	-	-
S.ONE M&O CO., LTD	-	-	1.657.220.508	1.657.220.508
Công ty CP Kinh doanh Khí Miền Nam	-	-	10.503.717.121	10.503.717.121
Công ty CP cấp nước BR-VT	101.719.800	101.719.800	172.072.200	172.072.200
Công ty TNHH Khách sạn Dầu Khí	-	-	-	-
Công ty TNHH GOTEK Việt Nam	129.954.000	129.954.000	129.954.000	129.954.000
Công ty TNHH TM & DV Hàng Hải Nô - Ê	-	-	1.145.385.934	1.145.385.934
Công ty CP Cảng Đông Xuyên	19.560.169	19.560.169	376.607.887	376.607.887
Công ty TNHH Kiểm toán VACO	-	-	231.000.000	231.000.000
Công ty TM & DV Sáng Việt	-	-	134.412.080	134.412.080
Công ty TNHH XD TM điện Quang Phát	3.760.000.000	3.760.000.000	-	-
Công ty TNHH Dịch vụ Bắc Hải	111.523.500	111.523.500	-	-
Phải trả cho các đơn vị khác	359.677.122	359.677.122	463.855.925	463.855.925
<b>Cộng</b>	<b>8.885.065.351</b>	<b>8.885.065.351</b>	<b>21.308.837.689</b>	<b>21.308.837.689</b>

**b. Phải trả người bán là các bên liên quan**

	31/12/2017		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND		VND	
CN Công ty CP DVKTKVN- Công ty Cảng Dịch vụ Dầu Khí	9.583.145	9.583.145	22.807.895	22.807.895
<b>Cộng</b>	<b>9.583.145</b>	<b>9.583.145</b>	<b>22.807.895</b>	<b>22.807.895</b>

**13. Thuế và các khoản phải nộp/thu nhà nước**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	92.060.388	92.060.388	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	42.289.862	42.289.862	-
Thuế TNDN doanh nghiệp	(437.804.651)	-	-	(437.804.651)
Thuế thu nhập cá nhân	100.747.047	1.794.070.588	2.118.815.491	(223.997.856)
Thuế khác	(115.926.539)	36.980.776	-	(78.945.763)
Thuế môn bài	-	3.000.000	3.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>(452.984.143)</b>	<b>1.968.401.614</b>	<b>2.256.165.741</b>	<b>(740.748.270)</b>

**14. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng bán	4.555.142.595	5.315.890.865
Các khoản trích trước khác	-	120.000.000
<b>Cộng</b>	<b>4.555.142.595</b>	<b>5.435.890.865</b>

**15. Phải trả khác ngắn hạn**

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Bảo hiểm xã hội	7.829.167	-
Bảo hiểm y tế	-	975.105
Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
Cổ tức phải trả cổ đông	3.964.010.535	3.967.407.500
Các khoản phải trả khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.971.839.702</b>	<b>3.968.382.605</b>

**16. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện thể hiện số tiền Công ty được trả trước từ việc cho thuê cơ sở hạ tầng tại Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

Chi tiết số dư doanh thu chưa thực hiện của Công ty như sau:

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Doanh thu chưa thực hiện dự án 39,8 ha	120.694.323.499	123.711.681.586
Doanh thu chưa thực hiện dự án 23 ha	91.192.839.133	93.379.280.830
<b>Cộng</b>	<b>211.887.162.632</b>	<b>217.090.962.416</b>

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty được phân bổ theo lịch biểu sau:

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Trong vòng một năm	5.203.799.784	5.203.799.784
Từ năm thứ 2 đến năm thứ năm	20.815.199.136	20.815.199.136
Sau 5 năm	<u>185.868.163.712</u>	<u>191.071.963.496</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>211.887.162.632</u></b>	<b><u>217.090.962.416</u></b>
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	<u>5.203.799.784</u>	<u>5.203.799.784</u>
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	<b><u>206.683.362.848</u></b>	<b><u>211.887.162.632</u></b>

**17. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận trên khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của bất động sản đầu tư và cơ sở tính thuế thu nhập doanh nghiệp do có sự khác biệt về thời gian tính khấu hao theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính và thời gian tính khấu hao của Công ty phân bổ theo thời gian cho thuê bất động sản là 48 và 49 năm.

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Thuế suất thuế TNDN hoãn lại (*)	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	6.827.203.115	5.940.011.195
<b>Cộng</b>	<b><u>6.605.405.135</u></b>	<b><u>5.940.011.195</u></b>

(\*) Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả áp dụng theo Luật thuế số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013.

Ghi nhận trong năm	<u>887.191.920</u>	<u>887.191.920</u>
--------------------	--------------------	--------------------

**18. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu  <u>VND</u>	Quỹ đầu tư phát triển  <u>VND</u>	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối  <u>VND</u>	Cộng  <u>VND</u>
Số dư tại 01/1/2016	500.000.000.000	44.060.622.692	14.753.535.136	558.814.157.828
Lợi nhuận trong năm	-	-	969.234.258	969.234.258
Phân phối các quỹ	-	-	-	-

Điều chuyển quỹ	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	<u>500.000.000.000</u>	<u>44.060.622.692</u>	<u>15.722.769.394</u>	<u>559.783.392.086</u>
Số dư tại 01/1/2017	<u>500.000.000.000</u>	<u>44.060.622.692</u>	<u>15.722.769.394</u>	<u>559.783.392.086</u>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	453.620.440	453.620.440
Phân phối các quỹ	-	290.770.277	(397.386.046)	(106.615.769)
Số dư tại 30/9/2017	<u>500.000.000.000</u>	<u>44.351.392.969</u>	<u>15.779.003.788</u>	<u>560.130.396.757</u>

Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ : Các quỹ được trích lập và sử dụng theo điều lệ Công ty và nghị quyết Đại hội cổ đông.

**b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu Khí	255.000.000.000	255.000.000.000
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Việt Anh	65.081.000.000	50.924.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	<u>179.919.000.000</u>	<u>194.076.000.000</u>
<b>Cộng</b>	<u><b>500.000.000.000</b></u>	<u><b>500.000.000.000</b></u>

**c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Vốn góp tại ngày đầu kỳ	500.000.000.000	500.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp tại ngày cuối kỳ	500.000.000.000	500.000.000.000

**e. Cổ phiếu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.000.000	50.000.000
Cổ phiếu phổ thông	50.000.000	50.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**d. Cổ tức**

Cổ tức công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông(đồng/cổ phiếu)	-	-

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

**19. Doanh thu**

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư ,mặt bãi	5.203.799.784	6.172.640.784
Doanh thu xây lắp, cơ khí	23.244.713.708	45.486.208.424
Doanh thu cung cấp VTTB, phân bón, khí LPG	64.784.804.024	72.995.234.472
Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ khác	30.843.712.165	35.542.937.905
<b>Cộng</b>	<b>124.077.029.681</b>	<b>160.197.021.585</b>

**20. Giá vốn hàng bán**

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Giá vốn cho thuê bất động sản đầu tư , mặt bãi	4.735.271.856	5.543.346.856
Giá vốn xây lắp, cơ khí	23.846.300.764	44.207.897.213
Giá vốn cung cấp VTTB, phân bón, khí LPG	64.178.774.909	71.008.952.489
Giá vốn của dịch vụ khác	27.822.515.549	29.731.426.863
<b>Cộng</b>	<b>120.582.863.078</b>	<b>150.491.623.421</b>

**21. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	26.900.968.573	26.139.240.240
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	162.472.727	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27.036.441.300</b>	<b>26.139.240.240</b>

**22. Chi phí tài chính**

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Chi phí lãi vay	105.000.000	187.854.195
Lỗ chênh lệch tỷ giá	146.096.256	-
<b>Cộng</b>	<b>251.096.256</b>	<b>187.854.195</b>

814  
RY  
AN  
UK  
H DINH  
RIA-



23. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Thanh lý, nhượng bán CCDC	699.563.636	272.727
Thu nhập được bồi thường	332.519.873	1.603.340.535
Thu nhập khác	-	(20.000.002)
<b>Cộng</b>	<b>1.032.083.509</b>	<b>1.583.613.260</b>

24. Chi phí khác

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Chi phí bồi thường, bị phạt	51.961.072	608.055.031
Chi phí thanh lý, nhượng bán CCDC	10.500.000	-
Chi phí khác	242.244.032	-
<b>Cộng</b>	<b>304.705.104</b>	<b>608.055.031</b>

25. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Chi phí lương nhân viên quản lý	12.177.937.656	16.010.401.025
Chi phí BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	2.465.201.540	2.667.101.620
Chi phí vật liệu văn phòng	1.244.522.293	1.506.827.444
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	458.336.899	315.706.554
Chi phí khấu hao	442.759.318	317.114.653
Chi phí thuế và lệ phí	85.837.276	75.290.501
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.124.063.998	6.099.640.123
Chi phí bằng tiền khác	5.176.411.213	5.230.402.139
<b>Cộng</b>	<b>27.175.070.193</b>	<b>32.222.484.059</b>

b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	VND	VND
Chi phí vật liệu	28.181.818	



Chi phí khấu hao TSCĐ	2.493.595.097	2.491.038.230
<b>Cộng</b>	<b>2.521.776.915</b>	<b>2.491.038.230</b>

**26. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5.333.754.931	11.899.980.450
Chi phí nhân công	51.094.358.284	60.691.529.093
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.966.178.889	8.608.165.733
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.330.293.141	27.199.403.598
Chi phí khác	4.854.121.446	5.022.019.016
<b>Cộng</b>	<b>88.578.706.691</b>	<b>113.421.097.890</b>

**27. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Từ 01/01/2017 đến 30/9/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lợi nhuận trước thuế	1.340.812.360	1.918.820.149
<b>Điều chỉnh thu nhập chịu thuế</b>		
Các khoản điều chỉnh tăng	543.607.874	1.648.843.466
Các khoản điều chỉnh giảm	(5.633.505.678)	(4.435.959.598)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>(3.749.085.444)</b>	<b>(868.295.982)</b>
Thuế suất	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
Bổ sung chi phí thuế TNDN các năm trước	-	62.393.971
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>62.393.971</b>

**VII. Các thông tin khác:**

**1. Cam kết vốn**

Ngày 27 tháng 9 năm 2012 Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đầu tư từ Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Dự án căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình với diện tích khoảng 1.633.217,3 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư là 6.100.000.000.000 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2013 đến 2017.

**2. Thông tin về các bên liên quan**

**a. Danh sách các bên liên quan:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam PTSC	Chủ sở hữu
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ khí Hàng hải	Thành viên PTSC
Công ty TNHH Khách sạn Dầu khí PTSC	Thành viên PTSC
Công ty Cảng Dịch vụ Dầu khí PTSC	Thành viên PTSC

Công ty CP Lắp đặt, Vận hành và Bảo dưỡng CT Biển PTSC  
 Công ty Dịch vụ Dầu khí Đà Nẵng

Thành viên PTSC  
 Thành viên PTSC

Trong quý, Công ty đã có các giao dịch sau với các bên liên quan:

	Từ 01/01/2017 đến 31/12/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b><u>Cung cấp dịch vụ</u></b>		
Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam	18.290.976.996	20.264.385.123
Công ty TNHH MTV DV Cơ Khí Hàng Hải	18.346.030.718	10.870.963.385
Công ty CP Lắp đặt, V/hành & B/dưỡng CT Biển PTSC (POS)	-	2.146.276.680
CN Tổng Cty CP DVĐK VN – Ban XD PTSC	400.844.565	-
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu khí	10.490.029.951	17.035.072.171
<b><u>Mua dịch vụ</u></b>		
Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam	235.133.372	94.488.002
Công ty Cảng Dịch vụ Dầu khí PTSC	102.186.850	82.505.300
Công ty Dịch vụ Dầu khí Đà Nẵng	33.436.362	36.922.727
Công ty TNHH Khách sạn Dầu Khí PTSC	2.375.178.925	2.807.972.051
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu khí	605.511.791	3.571.567.040

#### BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

##### a. Lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 2 bộ phận hoạt động - Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí và Bộ phận kinh doanh cụm cảng. Công ty lập báo cáo bộ phận theo hai bộ phận kinh doanh này.

Hoạt động chủ yếu của hai bộ phận kinh doanh trên như sau:

Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí: Xây dựng công trình theo hợp đồng.

Bộ phận kinh doanh cụm cảng: Cho thuê cơ sở hạ tầng là bất động sản đầu tư.

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

**Năm 2017**

##### Bảng cân đối kế toán

Tại ngày 31/12/2017	Bộ phận kinh doanh cụm cảng <u>VND</u>	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí <u>VND</u>	Tổng <u>VND</u>
Tài sản bộ phận	299.323.640.317	45.087.971.185	344.411.611.502
Tài sản không phân bổ			456.067.753.465
<b>Tổng tài sản</b>			<b>800.479.364.967</b>

Nợ phải trả bộ phận	226.365.753.643	9.522.136.639	235.887.890.282
Nợ phải trả không phân bổ			<u>4.461.077.928</u>
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b><u>240.348.968.210</u></b>

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Từ ngày 01/1/2017 đến ngày 31/12/2017	Bộ phận kinh doanh cụm cảng	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí	Tổng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	17.167.103.888	106.909.925.793	124.077.029.681
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>17.167.103.888</b>	<b>106.909.925.793</b>	<b>124.077.029.681</b>
<b>Giá vốn</b>	<b>14.600.256.887</b>	<b>105.978.836.775</b>	<b>120.579.093.662</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>			
Kết quả kinh doanh bộ phận	2.556.847.001	931.089.018	3.497.936.019
Chi phí không phân bổ			(29.696.847.108)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh			(26.198.911.089)
Doanh thu hoạt động tài chính			27.063.441.300
Chi phí tài chính (CL tỷ giá)			(251.096.256)
Lợi nhuận khác			<u>727.378.405</u>
Tổng lợi nhuận trước thuế			<u>1.340.812.360</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			<u>(887.191.920)</u>
Lợi nhuận sau thuế			<b><u>453.620.440</u></b>
<b>Thông tin khác</b>			
Khấu hao			<u>8.966.178.889</u>

Năm 2016

**Bảng cân đối kế toán**

Tại ngày 31/12/2016	Bộ phận kinh doanh cụm cảng	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí	Tổng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>

Tài sản bộ phận	286.019.078.221	64.783.642.295	350.802.720.516
Tài sản không phân bổ			<u>468.316.740950</u>
<b>Tổng tài sản</b>			<b><u>819.119.461.466</u></b>
Nợ phải trả bộ phận	223.450.430.513	31.401.486.758	254.851.917271
Nợ phải trả không phân bổ			<u>4.484.152.109</u>
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b><u>259.336.069.380</u></b>

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Từ ngày 01/1/2016 đến ngày 31/12/2016	Bộ phận kinh doanh cụm cảng	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí	Tổng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	21.202.193.566	138.994.828.019	160.197.021.585
<b>Tổng doanh thu</b>	<b><u>21.202.193.566</u></b>	<b><u>138.994.828.019</u></b>	<b><u>160.197.021.585</u></b>
<b>Giá vốn</b>	<b><u>18.528.464.835</u></b>	<b><u>131.963.158.586</u></b>	<b><u>150.491.623.421</u></b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>			
Kết quả kinh doanh bộ phận	2.673.728.731	7.031.669.433	9.705.398.164
Chi phí không phân bổ			(34.713.522.289)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh			(25.008.124.125)
Doanh thu hoạt động tài chính			26.139.240.240
Chi phí tài chính (CL tỷ giá)			(187.854.195)
Lợi nhuận khác			<u>975.558.229</u>
Tổng lợi nhuận trước thuế			<u>1.918.820.149</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(62.393.971)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			<u>(887.191.920)</u>
Lợi nhuận sau thuế			<b><u>969.234.258</u></b>

**Thông tin khác**

Khấu hao			<u>8.608.165.733</u>
----------	--	--	----------------------



b. **Khu vực địa lý:**

Về mặt địa lý, Công ty chỉ hoạt động kinh doanh trong lãnh thổ Việt Nam.

**THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ:**

Tiền thu lãi tiền gửi trong kỳ không bao gồm số tiền 7.576.208.334 đồng (năm 2016: 7.701.611.110 đồng), thể hiện khoản thu nhập từ lãi tiền gửi chưa nhận được tại ngày 31/12/2017. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần thay đổi các khoản phải thu.

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 1 năm 2018

**NGƯỜI LẬP**



*Trần Thị Hồng Lan*

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Phạm Minh Vĩ**



**Phùng Như Dũng**

