

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt  
Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Hà Nội

Số 27A/CV-TVC

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2017

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
Bán niên năm 2017 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI



Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2017 so với 6 tháng đầu năm 2016 có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.244.895.733	4.470.000.000	-72%
Giá vốn hàng bán	586.742.829	1.254.115.782	-53%
Doanh thu hoạt động tài chính	28.775.493.754	15.474.260.046	86%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	17.663.132.722	7.150.051.143	147%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>10.240.255.259</b>	<b>9.226.608.918</b>	<b>11%</b>

Trong 6 tháng đầu năm 2017, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 72% đồng thời giá vốn hàng bán giảm 53% so với cùng kỳ của năm 2016. Cùng với đó Doanh thu hoạt động tài chính tăng 86% so với cùng kỳ năm ngoái. Tổng chi phí hoạt động tăng 147% so với 6 tháng đầu năm 2016. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 11% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phan Doãn Thịnh*