

Công ty cổ phần xây dựng số 1

0008084/TCKT-CT1

Về việc: Giải trình lợi nhuận quý IV/2017  
tăng quá 10% so với quý IV/2016

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý 4 năm 2017 tăng quá 10% so với quý 4 năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2017	Quý 4/2016	Chênh lệch
Doanh thu thuần	311.263.105.016	346.663.946.702	-35.400.841.686
Giá vốn	276.025.464.488	328.146.204.059	-52.120.739.571
Doanh thu tài chính	-1.297.419.704	-155.040.417	-1.142.379.287
Chi phí tài chính	3.924.945.997	1.860.899.102	2.064.046.895
Chi phí quản lý	27.346.351.911	8.585.751.832	17.760.600.079
Thu nhập khác	8.633.362.328	1.776.000.001	6.857.362.327
Lợi nhuận trước thuế	11.302.285.245	9.692.051.293	1.610.233.952
Lợi nhuận sau thuế	9.028.028.196	7.700.841.035	1.327.187.161

Trong kỳ Công ty đến hạn hoàn nhập bảo hành một số căn hộ dẫn đến thu nhập khác trong kỳ tăng.

Quý 4/2017 Công ty ghi nhận tăng doanh thu bất động sản của một số căn hộ nên cũng làm tăng lãi.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý 4 năm 2017 tăng quá 10% so với quý 4 năm 2016.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trạch Anh Đức*