



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 09./DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 1 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng  
 Q4/2017 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận  
 Q4/2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng quý 4 năm 2017 và báo cáo tài chính văn phòng quý 4 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa quý 4 năm 2017 biến động trên 10% so với lợi nhuận Q4 năm 2016 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Q4 năm 2017	Q4 năm 2016	Tăng,giảm ( +,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	60.578.875.293	75.361.114.836	-14.782.239.543
<b>2. Giá vốn</b>	56.350.947.469	70.395.219.927	-14.044.272.458
<b>3.Lợi nhuận trước thuế</b>	1.915.689.414	2.803.855.471	-888.166.057
<b>4.Lợi nhuận sau thuế</b>	1.489.680.371	2.204.102.230	-714.421.859

Do ảnh hưởng chung của nền kinh tế, từ đầu năm đến nay công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình mới. Mặt khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách tạm dừng chưa thi công chờ vốn; một số chưa giải tỏa đền bù. Nên doanh thu Quý 4/2017 giảm so với doanh thu Q4/2016 dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2017 giảm so với Quý 4 năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận quý 4 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*(Handwritten signature)*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn