

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :...../ HUDLAND-KT
V/v : CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận
quý IV năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý IV từ ngày 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 19/01/2018 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - 6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017 so với Kỳ hoạt động từ 01/10/2016 đến ngày 31/12/2016.
 - 6.3- Lợi nhuận sau thuế TNDN với Kỳ hoạt động từ 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017 là 51,416 tỷ đồng, tăng 394,8 % so với Kỳ hoạt động từ 01/10/2016 đến ngày 31/12/2016, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017	Kỳ hoạt động 01/10/2016 đến ngày 31/12/2016	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	51.416.309.673	13.021.684.027	38.394.625.646



quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

Nguyên nhân: Doanh thu quý IV năm 2017 so với cùng kỳ 2016 tăng từ 12,307 tỷ lên 362,586 tỷ tương ứng tăng 2.946 % so với quý IV năm 2016.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn