

Số: 05 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 19 tháng 01 năm 2018

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh  
quý IV/2017- Báo cáo tài chính"

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2017, của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 19 tháng 01 năm 2018.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2017 là: **19.182.300.987** đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2016 là: **11.667.812.507** đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2017 so với cùng kỳ quý IV năm 2016 tăng 64,40% .

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

1-Nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của quý IV năm 2017, so với quý IV năm 2016 là do ghi nhận kết quả từ việc đầu tư nâng cấp,cải tạo cảnh quan của Dự án khu đô thị Minh Phương cụ thể:

Doanh thu bán hàng quý IV năm 2017 là: 112.120.576.533 đồng

Doanh thu bán hàng quý IV năm 2016 là: 85.392.059.337 đồng.

Như vậy so với năm 2016 tăng: 26.728.517.196 đồng, tương ứng: 31,30% .

2- Về ghi nhận giá vốn:

Giá vốn quý IV năm 2017 là: 73.987.973.501 đồng.

Giá vốn quý IV năm 2016 là: 63.368.980.171 đồng. Giá vốn chỉ tăng so với năm 2016 là: 10.618.993.330 đồng, tương ứng với: 16,76%.So sánh ta thấy tốc độ tăng doanh thu gấp: 1,87 lần so với tốc độ tăng giá vốn.

3- Chi phí quản lý quý IV năm 2017 là: 2.995.447.348 đồng

Chi phí quản lý quý IV năm 2016 là: 4.113.204.416 đồng so sánh ta thấy chi phí quản lý quý IV năm 2017 giảm so với năm 2016 là: 1.117.757.068 đồng tương ứng giảm : 27,17% đây cũng là nguyên nhân làm cho lợi nhuận quý IV năm 2017 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Như vậy nguyên nhân chủ yếu đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2017 tăng hơn so với cùng kỳ năm 2016 là do năm 2017 Công ty đã đầu tư nâng cấp,cải tạo cảnh quan. Đồng thời làm tốt công việc tổ chức sự kiện, tiếp thị, quảng cáo bán hàng Dự án Khu đô thị Minh Phương.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2017 của công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Lê Thị Thanh*