

Số 05./CV-TVC

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2018

V/v Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN Quý  
4 năm 2017 Báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi.** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên Công ty **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại 024 3722 4999 Fax 024.6273 2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ Quý 4 năm 2017 so với Quý 4 năm 2016 có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau

Nội dung	Quý 4 năm 2017	Quý 4 năm 2016	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	202 272 727	3 820 000 000	-95%
Giá vốn hàng bán	102 145 720	303 276.722	-66%
Doanh thu hoạt động tài chính	27.116 863 936	18 368 881 443	48%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	25.584 772.916	8.581 734 503	198%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>1.525.236.234</b>	<b>10.791.943.039</b>	<b>-86%</b>

Trong Quý 4 năm 2017, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 95% đồng thời giá vốn hàng bán giảm 66% so với cùng kỳ của năm 2016. Cùng với đó Doanh thu hoạt động tài chính tăng 48% so với cùng kỳ năm ngoái. Tổng chi phí hoạt động tăng 198% so với quý 4 năm 2016. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 86% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế Quý 4 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình đề Quý Cơ quan được biết

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phan Đoàn Vinh*