

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NĂM 2017

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2018

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối quý	Đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		546.377.785.193	445.158.977.841
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		7.286.673.424	10.853.227.792
1. Tiền	111	D1	7.286.673.424	9.468.374.591
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	1.384.853.201
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	D2	11.934.396.310	2.382.400.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		11.934.396.310	2.382.400.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		451.619.304.698	340.018.786.416
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131		365.470.386.551	293.352.763.941
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		17.355.317.018	9.288.698.478
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	D3	106.227.137.599	71.880.087.499
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(37.485.578.168)	(34.554.805.200)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	D4	52.041.698	52.041.698
IV. Hàng tồn kho	140		75.360.905.270	91.774.727.286
1. Hàng tồn kho	141	D5	75.360.905.270	91.774.727.286
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		176.505.491	129.836.347
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	10.500.000	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	161.966.491	129.836.347
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	D7	4.039.000	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		63.912.552.176	75.964.106.597
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		676.638.470	612.442.597
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	D3	676.638.470	612.442.597
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		27.282.190.190	28.164.361.421
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	20.965.242.161	21.701.356.790
- Nguyên giá	222		76.126.360.183	73.368.035.739
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(55.161.118.022)	(51.666.678.949)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	6.316.948.029	6.463.004.631
- Nguyên giá	228		6.718.603.684	6.718.603.684
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(401.655.655)	(255.599.053)
III. Bất động sản đầu tư	230	D11	28.175.451.272	25.466.159.773
- Nguyên giá	231		32.120.393.036	28.219.522.557
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(3.944.941.764)	(2.753.362.784)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	3.868.262.941
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	3.868.262.941

V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	D2	5.100.000.000	5.300.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	200.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2.678.272.244	12.552.879.865
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D6	2.678.272.244	12.552.879.865
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		610.290.337.369	521.123.084.438

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

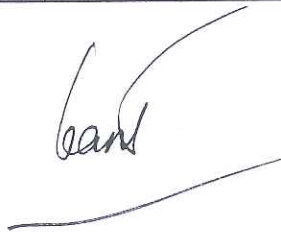
NGUỒN VỐN	Mã số		Cuối quý	Đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		516.923.276.209	432.550.811.198
I. Nợ ngắn hạn	310		502.531.012.835	412.740.027.078
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		157.968.999.761	88.221.193.881
2. Người mua trả tiền trước	312		18.979.862.772	14.765.115.003
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	D7	5.570.836.501	14.988.854.254
4. Phải trả người lao động	314		7.451.463.903	4.530.697.922
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	D12	76.569.986.371	57.898.343.047
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	D13	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	D14	933.513.972	926.218.320
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	D15	61.110.051.150	107.322.900.742
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	D16	167.247.625.441	113.833.909.445
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	D17	4.648.448.076	8.669.325.284
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	D18	2.050.224.888	1.583.469.180
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		14.392.263.374	19.810.784.120
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	D12	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	D13	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	D14	10.764.011.732	11.368.005.506
7. Phải trả dài hạn khác	337	D15	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	D16	2.400.014.536	2.549.366.160
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	D17	1.228.237.106	5.893.412.454
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		93.367.061.160	88.572.273.240
I. Vốn chủ sở hữu	410	D19	93.367.061.160	88.572.273.240
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.972.667.153	17.972.667.153
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11.764.100.757	6.969.312.837
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4.264.422.129	3.735.761.988
- Kỳ này	421b		7.499.678.628	3.233.550.849
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		610.290.337.369	521.123.084.438

Ngày 19 tháng 01 năm 2018



Người lập bảng
Vũ Nam Hà



Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

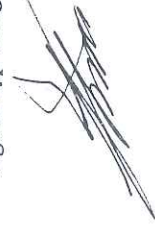
Quý IV năm 2017

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV	
			Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D20	263.941.933.912	224.115.938.358	634.030.323.429	509.741.896.343
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D21	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		263.941.933.912	224.115.938.358	634.030.323.429	509.741.896.343
4. Giá vốn hàng bán	11	D22	254.578.044.409	205.817.142.955	598.921.958.663	472.563.128.795
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.363.889.503	18.298.795.403	35.108.364.766	37.178.767.548
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D23	353.117.206	574.047.957	1.771.962.434	3.590.532.309
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D24	3.283.274.036	2.392.540.968	11.665.873.748	8.269.155.180
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.283.274.036	2.392.540.968	11.665.873.748	8.269.155.180
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	D25	-	-	47.059.091	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	D26	11.077.717.290	8.406.189.660	23.842.635.003	17.533.073.254
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(4.643.984.617)	8.074.112.732	1.324.759.358	14.967.071.423
12. Thu nhập khác	31	D27	7.919.405.196	70.454.545	9.261.211.080	425.000.000
13. Chi phí khác	32	D28	1.164.891.939	2.658.201.655	1.186.878.303	3.485.874.076
14. Lợi nhuận khác	40		6.754.513.257	(2.587.747.110)	8.074.332.777	(3.060.874.076)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.110.528.640	5.486.365.622	9.399.092.135	11.906.197.347
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D7	1.661.010.102	2.690.017.469	1.899.413.507	2.854.646.498
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		449.518.538	2.796.348.153	7.499.678.628	9.051.550.849
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61		-	-	-	-
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		77	481	1.289	1.556
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập bảng



Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng



Lê Ngọc Anh



Lê Phùng Hòa

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế Quý IV/2017	Lũy kế Quý IV/2016
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		9.399.092.135	11.906.197.347
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	D8	5.167.088.655	5.027.449.684
- Các khoản dự phòng	03		(5.755.279.588)	3.603.850.198
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	(3.945.077.764)
- Chi phí lãi vay	06	D24	11.665.873.748	8.269.155.180
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		20.476.774.950	24.861.574.645
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(114.631.656.267)	(17.850.907.334)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		16.413.822.016	357.462.263
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		48.100.013.015	(24.571.173.585)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		9.864.107.621	616.609.613
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(11.474.148.061)	(8.135.330.064)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	D7	(3.910.947.722)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		42.000.000	110.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.116.535.000)	(368.713.530)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(36.236.569.448)	(24.980.477.992)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	D8	(3.125.945.982)	(3.229.655.326)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	D27	-	354.545.455
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(18.363.803.310)	(1.581.870.934)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		895.400.000	1.486.470.934
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	D23	-	3.590.532.309
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(20.594.349.292)	620.022.438
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	D16	316.247.731.726	191.782.286.809
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	D16	(262.983.367.354)	(166.992.449.464)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(7.018.538.850)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		53.264.364.372	17.771.298.495
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(3.566.554.368)	(6.589.157.059)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		10.853.227.792	17.442.384.851
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		7.286.673.424	10.853.227.792

Ngày 19 tháng 01 năm 2018

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D1- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	101.537.833	285.705.050
- Tiền gửi ngân hàng	7.185.135.591	9.182.669.541
- Tiền đang chuyển		1.384.853.201
- Các khoản tương đương tiền		
Cộng	7.286.673.424	10.853.227.792

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu các tổ đội thi công	104.552.578.868	68.639.120.968
- Phải thu về lãi cho vay	-	-
- Tạm ứng cho người lao động	1.155.398.803	1.465.443.642
- Phải thu về cổ tức	-	-
- Phải thu khác	519.159.928	1.775.522.889
Cộng	106.227.137.599	71.880.087.499

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kỳ quỹ, ký cược dài hạn	676.638.470	612.442.597
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	-	-
- Cho vay dài hạn không lãi	-	-
Cộng	676.638.470	612.442.597

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D4- Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tiền	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-
c) TSCĐ	-	-
d) Tài sản khác	52.041.698	52.041.698

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D5 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	992.977.281	857.112.403
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	72.523.753.001	89.073.439.895
- Thành phẩm	1.844.174.988	1.844.174.988
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán	-	-
- Hàng hoá kho bảo thuế	-	-
Cộng	75.360.905.270	91.774.727.286

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D12- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	86.929.363.675	57.898.343.047
- Trích trước hoạt động kinh doanh	76.452.226.537	57.105.064.945
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	117.759.834	793.278.102
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
Cộng	86.929.363.675	57.898.343.047

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Phải trả ngắn hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D14 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	933.513.972	926.218.320
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	588.186.528	588.186.528
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	345.327.444	338.031.792
b) Dài hạn	10.764.011.732	11.368.005.506
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	6.112.238.344	6.700.424.872
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	4.651.773.388	4.667.580.634

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D15- Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	276.548.795	6.008.834.095
- Lãi vay phải trả	117.759.834	793.278.102
- Phải trả ngân sách nhà nước	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	539.850.682	473.271.666
- Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	6.179.941.845	6.208.741.845
- Phải trả các đội xây dựng	42.592.043.459	77.999.010.870
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	11.403.906.535	15.839.764.164
Cộng	61.110.051.150	107.322.900.742

b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D17 - Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	4.648.448.076	8.669.325.284
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	4.648.448.076	8.669.325.284
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-
b) Dài hạn	1.228.237.106	5.893.412.454
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	1.228.237.106	5.893.412.454
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D18 - Quỹ khen thưởng phúc lợi	Cuối kỳ	Đầu năm
Số dư đầu kỳ	1.583.469.180	200.742.213
Trích lập trong kỳ	1.583.290.708	1.751.440.497
Sử dụng trong kỳ	(1.116.535.000)	(368.713.530)
Số dư cuối kỳ	2.050.224.888	1.583.469.180

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D20- Doanh thu	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Xây lắp	583.771.426.123	446.901.269.732
- Bất động sản	14.876.643.247	8.556.906.305
- Sản xuất công nghiệp	35.382.254.059	54.283.720.306
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	634.030.323.429	509.741.896.343

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D21- Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D22- Giá vốn hàng bán	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Xây lắp	551.970.314.282	418.755.541.227
- Bất động sản	13.268.817.839	5.475.939.538
- Sản xuất công nghiệp	33.682.826.542	48.331.648.030
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	598.921.958.663	472.563.128.795

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D23- Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.083.462.434	2.927.532.309
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lãi do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	688.500.000	663.000.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	1.771.962.434	3.590.532.309

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D24- Chi phí hoạt động tài chính	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Lãi tiền vay	11.665.873.748	8.269.155.180
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	11.665.873.748	8.269.155.180

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D25- Chi phí bán hàng	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	47.059.091	-
Cộng	47.059.091	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D26- Chi phí quản lý	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Chi phí nhân viên	14.557.121.018	8.960.798.330
- Chi phí nguyên vật liệu	1.078.765.460	719.017.674
- Chi phí đồ dùng văn phòng	1.202.847.207	1.171.194.578
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	545.084.889	715.500.071
- Thuế, phí và lệ phí	414.424.245	319.191.966
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	2.930.772.968	3.494.849.850
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.979.692.398	1.817.421.589
- Chi phí bằng tiền khác	133.926.818	335.099.196
Cộng	23.842.635.003	17.533.073.254

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D27- Thu nhập khác	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	47.536.364	425.000.000
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Tiền phạt thu được	543.839.432	-
- Thu nhập khác	8.669.835.284	-
Cộng	9.261.211.080	425.000.000

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D28- Chi phí khác	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	1.186.878.303	3.485.874.076
Cộng	1.186.878.303	3.485.874.076

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
D7 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
a) Phải nộp				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	11.935.869.670	12.184.307.815	20.390.029.798	3.732.782.505
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	2.666.618.331	1.899.413.507	3.910.947.722	962.398.941
- Thuế thu nhập cá nhân	36.024.610	615.569.076	460.659.484	190.934.202
- Thuế tài nguyên	-	982.672.000	534.701.147	447.970.853
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	367.121.142	407.513.142	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	-	696.950.122	460.200.122	236.750.000
Cộng	14.638.512.611	16.746.033.662	26.164.051.415	5.570.836.501
c) Thuế GTGT được khấu trừ				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	129.836.347	106.575.000	74.444.856	161.966.491
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
Cộng	129.836.347	106.575.000	74.444.856	161.966.491
c) Phải thu				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	-	4.039.000	-	4.039.000
Cộng	-	4.039.000	-	4.039.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng	
Nguyên giá TSCĐ hữu hình							
Số dư đầu năm	10.178.728.102	42.000.000	48.381.047.824	14.427.564.798	338.695.015	73.368.035.739	
Mua trong kỳ	64.342.080		1.977.545.455	827.450.909	224.000.000	3.093.338.444	
Đầu tư XDCB hoàn thành							
Tặng khác							
Chuyển sang bất động sản đầu tư							
Thanh lý, nhượng bán				(335.014.000)		(335.014.000)	
Giảm khác							
Phân loại lại							
Số dư cuối kỳ	10.243.070.182	42.000.000	50.358.593.279	14.920.001.707	562.695.015	76.126.360.183	
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	1.643.112.341	12.600.000	36.214.897.977	13.457.373.616	338.695.015	51.666.678.949	
Khấu hao trong kỳ	440.726.260	8.400.000	2.826.267.435	514.413.545	39.645.833	3.829.453.073	
Tặng khác							
Chuyển sang bất động sản đầu tư							
Thanh lý, nhượng bán				(335.014.000)		(335.014.000)	
Giảm khác							
Phân loại lại							
Số dư cuối kỳ	2.083.838.601	21.000.000	39.041.165.412	13.636.773.161	378.340.848	55.161.118.022	
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
Tại ngày đầu năm	8.535.615.761	29.400.000	12.166.149.847	970.191.182	-	21.701.356.790	
Tại ngày cuối kỳ	8.159.231.581	21.000.000	11.317.427.867	1.283.228.546	184.354.167	20.965.242.161	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Đơn vị tính: đồng Việt Nam
						Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	6.718.603.684					6.718.603.684
Mua trong kỳ	-					-
Đầu tư XDCB hoàn thành	-					-
Tặng do hợp nhất kinh doanh	-					-
Tặng khác	-					-
Thanh lý, nhượng bán	-					-
Giảm khác	-					-
Số dư cuối kỳ	6.718.603.684					6.718.603.684
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	255.599.053					255.599.053
Khấu hao trong kỳ	146.056.602					146.056.602
Tặng khác						-
Thanh lý, nhượng bán						-
Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	401.655.655					401.655.655
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	6.463.004.631					6.463.004.631
Tại ngày cuối kỳ	6.316.948.029					6.316.948.029

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê	Đơn vị tính: đồng Việt Nam				
	Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa và vật kiến trúc	Nhà cửa và quyền sử dụng đất	Tổng cộng
Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê					
Số dư đầu năm	6.643.040.051	21.576.482.506			28.219.522.557
Mua trong kỳ					-
Chuyển từ XDCB Dờ dang		3.900.870.479			3.900.870.479
Phân loại lại từ TSCĐ vô hình					-
Tặng khác					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	6.643.040.051	25.477.352.985			32.120.393.036
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	252.724.350	2.500.638.434			2.753.362.784
Khấu hao trong kỳ	144.413.914	1.047.165.066			1.191.578.980
Tặng khác					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	397.138.264	3.547.803.500			3.944.941.764
Giá trị còn lại của BĐS đầu tư cho thuê					
Tại ngày đầu năm	6.390.315.701	19.075.844.072			25.466.159.773
Tại ngày cuối kỳ	6.245.901.787	21.929.549.485			28.175.451.272

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	-	42.000.000	31.500.000	-	10.500.000
Cộng	-	42.000.000	31.500.000	-	10.500.000

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	9.036.556.186	-	9.036.556.186	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-
- Công cụ dụng cụ	1.425.842.482	-	1.140.673.986	-	285.168.496
- Vật tư luân chuyển	-	-	-	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	2.090.481.197	3.495.342.572	3.192.720.021	-	2.393.103.748
Cộng	12.552.879.865	3.495.342.572	13.369.950.193	-	2.678.272.244

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Đầu năm					
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý		
b1) Ngắn hạn	11.934.396.310	11.934.396.310	2.382.400.000	2.382.400.000		
- Tiền gửi có kỳ hạn	11.934.396.310	11.934.396.310	2.382.400.000	2.382.400.000		
- Trái phiếu	-	-	-	-		
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-		
b2) Dài hạn	-	-	200.000.000	200.000.000		
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	200.000.000	200.000.000		
- Trái phiếu	-	-	-	-		
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-		

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D16 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	165.812.973.817	165.812.973.817	314.739.731.726	261.627.615.730	112.700.857.821	112.700.857.821
+ Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	163.611.608.817	163.611.608.817	298.708.732.726	237.284.981.730	102.187.857.821	102.187.857.821
+ Vay ngắn hạn tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Vay ngắn hạn cá nhân	2.201.365.000	2.201.365.000	16.030.999.000	24.342.634.000	10.513.000.000	10.513.000.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	1.434.651.624	1.434.651.624	1.657.351.624	1.355.751.624	1.133.051.624	1.133.051.624
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	1.434.651.624	1.434.651.624	1.657.351.624	1.355.751.624	1.133.051.624	1.133.051.624
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ gốc thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng	167.247.625.441	167.247.625.441	316.397.083.350	262.983.367.354	113.833.909.445	113.833.909.445
Cộng						

b) Vay dài hạn									
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	2.400.014.536	2.400.014.536	2.400.014.536	1.508.000.000	1.657.351.624	2.549.366.160	2.549.366.160	2.549.366.160	2.549.366.160
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nợ thuế tài chính dài hạn									
Cộng	2.400.014.536	2.400.014.536	2.400.014.536	1.508.000.000	1.657.351.624	2.549.366.160	2.549.366.160	2.549.366.160	2.549.366.160

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D19- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDCB	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
															Cộng	Cộng
Số dư đầu năm trước	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			12.358.802.485				93.961.762.888	
- Tăng vốn trong năm trước											9.051.550.849				9.051.550.849	
- Lãi/(lỗ) thuần trong năm trước											(216.000.000)				(216.000.000)	
- Chi lương thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách																
- Phân bổ vào các quỹ																
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi																
- Cổ tức																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành																
- Giảm vốn trong năm trước																
- Giảm do thoái vốn tại công ty con																
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm																
- Chi sự nghiệp																
- Tăng/giảm khác																
Số dư đầu năm nay	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			6.969.312.837				88.572.273.240	
- Tăng vốn trong kỳ này																
- Lãi/(lỗ) thuần trong kỳ này																
- Chi lương thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách																
- Phân bổ vào các quỹ																
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi																
- Cổ tức																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành																
- Giảm vốn trong năm trước																
- Giảm do thoái vốn tại công ty con																
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm																
- Chi sự nghiệp																
- Tăng/(giảm) khác																
Số dư cuối kỳ	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			11.764.100.757				93.367.061.100	

	Cuối quý	Đầu năm
b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	20.944.800.000	30.600.000.000
- Vốn góp của Vinaconex	37.235.200.000	27.580.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác		
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cộng	58.180.000.000	58.180.000.000

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex	36,00%	52,60%
- Theo vốn thực góp	36,00%	52,60%
- Theo giấy phép		

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
+ Vốn góp đầu năm	58.180.000.000	58.180.000.000	
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000	
- Cổ tức đã chia			
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	-	-	
+ từ lợi nhuận kỳ trước	6.981.600.000	6.981.600.000	
- Cổ tức đã chia bằng tiền	6.895.885.300	7.018.538.850	
d- Cổ tức	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	6.981.600.000	6.981.600.000	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-	
d- Cổ phiếu	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-	
+ Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-	
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.818.000	5.818.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000	
e- Các quỹ của doanh nghiệp:			
- Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153	
- Quỹ dự phòng tài chính	-	-	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D29- Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý IV/2017	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<u>Doanh thu thuần</u>				
- Xây lắp	583.771.426.123	92,07%	446.874.921.550	87,67%
- SXKD Bất động sản	14.876.643.247	2,35%	8.556.906.305	1,68%
- Sản xuất công nghiệp	35.382.254.059	5,58%	54.283.720.306	10,65%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng doanh thu thuần	634.030.323.429		509.715.548.161	
<u>Giá vốn hàng bán</u>				
- Xây lắp	551.970.314.282	92,16%	420.306.159.168	88,65%
- SXKD Bất động sản	13.268.817.839	2,22%	5.475.939.538	1,15%
- Sản xuất công nghiệp	33.682.826.542	5,62%	48.331.648.030	10,19%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng giá vốn hàng bán	598.921.958.663		474.113.746.736	
<u>Lãi gộp</u>				
- Xây lắp	31.801.111.841	90,58%	26.568.762.382	74,63%
- SXKD Bất động sản	1.607.825.408	4,58%	3.080.966.767	8,65%
- Sản xuất công nghiệp	1.699.427.517	4,84%	5.952.072.276	16,72%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng lãi gộp	35.108.364.766		35.601.801.425	
<u>Tỷ suất lợi nhuận</u>				
- Xây lắp	5,45%		5,95%	
- Bất động sản	10,81%		36,01%	
- Sản xuất công nghiệp	4,80%		10,96%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
Tổng tỷ suất lợi nhuận	5,54%		6,98%	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31/12/2017

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D30- Chỉ số tài chính và hoạt động

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế Quý IV/2017	Năm trước
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	89,53	85,42
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	10,47	14,58
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	84,70	83,00
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	15,30	17,00
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,09	1,08
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,09	1,08
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,01	0,03
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	1,48	2,34
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	1,18	1,78
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1,54	2,28
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,23	1,74
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	8,03	10,22

Ngày 19 tháng 01 năm 2018

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa