

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40 /2017/VC2-BTC
V/v: Giải trình lợi nhuận quý 4/2017 biến
động 10% so với quý 4/2016

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận quý IV/2017 biến động vượt 10% so với quý IV/2016 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2017	Quý IV/2016	Biến động
Doanh thu thuần	631.208.698.197	301.738.245.866	109%
Giá vốn hàng bán	523.393.555.684	227.521.910.966	130%
Lợi nhuận trước thuế	24.823.300.820	33.284.847.907	-25%
Lợi nhuận sau thuế	15.293.519.161	21.893.085.177	-30%

Mặc dù, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV/2017 tăng 109% so với quý IV/2016. Tuy nhiên, nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý IV/2017 có biến động so với cùng kỳ năm 2016 là do:

- Trong quý IV/2017 công ty hạch toán trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho của một số dự án, công trình với giá trị lớn làm giá vốn hàng bán tăng 130%.

- Các khoản chi phí lãi vay trong quý IV/2017 tăng nhiều so với quý IV/2016 do phát sinh các khoản lãi vay thi công tòa nhà B dự án Kim Văn - Kim Lũ và một số công trình khác.

- Chi phí bán hàng quý IV/2017 phát sinh lớn do Công ty phản ánh chi phí bán hàng tòa B, tòa C dự án Kim Văn - Kim Lũ theo chế độ quy định.

- Trong quý IV/2017 công ty đã hạch toán trích lập dự phòng phải thu của một số công trình tồn đọng với giá trị lớn so với quý IV/2016 dẫn đến chi phí QLDN quý IV/2017 tăng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long