

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI  
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 180118/CV-TMVN

(v/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2017)

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý IV năm 2017 biến động giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý IV Năm 2016: 2.021.406.150 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý IV Năm 2017: 782.077.040 đồng.
- Chênh lệch giảm: 1.239.329.110 đồng tương đương với tỷ lệ giảm: 61.31% nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	179.163.641.202	133.134.338.278
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	179.163.641.202	133.134.338.278
4. Giá vốn hàng bán	176.654.294.637	128.751.869.056
5. Lợi nhuận gộp	2.509.346.565	4.382.469.222
6. Doanh thu hoạt động tài chính	19.658.520	2.391.2442
7. Chi phí tài chính	(12.252.811)	(45.244.038)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>(12.252.811)</i>	<i>(45.244.038)</i>
8. Chi phí bán hàng	(310.163.071)	(403.180.506)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.224.462.903)	(924.742.314)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	9.82.126.300	3.011.693.606
11. Thu nhập khác		40.000
12. Chi phí khác	(30.000)	(454.475.918)
13. Lợi nhuận khác	(30.000)	(454.435.918)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	982.096.300	2.557.257.688
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	200.019.260	535.851.538
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	782.077.040	2.021.406.150



18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	38	253.68
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Giá vốn hàng bán Quý IV năm 2017 tăng so với Quý IV năm 2016 là 47.902.425.581 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 37.2% .
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV năm 2017 tăng so với Quý IV năm 2016 là 299.720.589 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 32.4% nguyên nhân do doanh nghiệp phải chi trả lương cho người lao động cao hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Mặc dù chi phí bán hàng quý IV năm 2017 giảm so với quý IV năm 2016 là 93.017.435 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 23.75%.
- Chi phí lãi vay quý IV năm 2017 giảm so với quý IV năm 2016 là 32.991.227 đồng tương đương với tỷ lệ giảm là 72.91%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2017 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.