

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *M* /CV – DLR  
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 04/2017”

Đà Lạt, ngày 19 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2017 như sau:

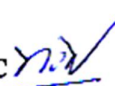
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2017 lỗ : (3.660.088.961) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2017 lỗ : (3.738.648.933) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2017 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu VT, CBTT



*Lê Thị Kim Chính*