



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 8) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 4) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.vn Website: www.hiepphuoc.vn

Số: 75.../2017/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 08 37800345 Fax: 08 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.vn/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Trường Bảo Khánh** – Tổng Giám Đốc.
- Điện thoại: 08 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2017 (*Đính kèm báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2017*).
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Quý IV năm 2017 thay đổi từ 10% trở lên so với Quý IV năm 2016.

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ IV NĂM 2017 (1)	QUÝ IV NĂM 2016 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	128.282.754.679	35.803.708.947	92.479.045.732	358%
2	Tổng chi phí	84.019.471.889	43.433.308.370	40.586.163.519	193%
3	Lợi nhuận trước thuế	44.263.282.790	(7.629.599.423)	36.633.683.367	580%
4	Thuế TNDN	8.852.656.558		8.852.656.558	
5	Lợi nhuận sau thuế	35.410.626.232	(7.629.599.423)	27.781.026.809	464%

- Trong Quý IV năm 2017 doanh thu cho thuê đất GD 01 tăng 1,8 lần so với cùng kỳ năm 2016 tương đương đạt 5,1 tỷ đồng và doanh thu cho thuê đất GD 02 đạt 98,7 tỷ đồng tương đương tăng 8,5 lần so với cùng kỳ năm 2016. Doanh thu cho thuê đất

chiếm tỷ trọng lớn (khoảng 90%) trong cơ cấu tổng doanh thu của HIPC. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của Công ty: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê đất, và khi doanh nghiệp thuê đất thanh toán trên 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê, trong Quý IV/2017 Công ty có nhiều hợp đồng cho thuê đất thanh toán đạt mức 95% hơn quý IV/2016. Nên tổng doanh thu Quý IV năm 2017 tăng 358% so với Quý IV năm 2016 tương đương đạt 128,2 tỷ đồng.

- Tổng chi phí Quý IV năm 2017 tăng 40,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 và tương đương tăng 193%, do giá vốn cho thuê đất GĐ 02 cao hơn khoảng 70% so với giá vốn cho thuê đất GĐ 01 mà doanh thu cho thuê đất GĐ 02 chiếm khoảng 86% so với tổng doanh thu Quý IV/2017, điều này dẫn đến tỷ trọng doanh thu và tỷ trọng chi phí tăng không tương ứng với nhau.
- Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2017 tăng 464% so với Quý IV năm 2016 tương đương tăng 35,4 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Bảo Khánh