

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV – NĂM 2017

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng

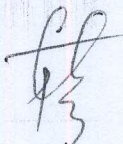
Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN			6.141.174.622.914	6.866.680.814.503
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3.867.731.300.204	4.656.277.908.454
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		276.148.620.340	454.985.226.876
1. Tiền	111		276.148.620.340	454.985.226.876
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.694.983.497.019	1.905.093.302.108
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		1.011.643.160.721	1.206.909.551.983
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		303.078.984.025	406.368.416.956
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		381.984.251.273	293.538.232.169
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-1.722.899.000	-1.722.899.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		1.631.390.644.834	2.044.794.889.870
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.631.390.644.834	2.044.794.889.870
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		265.208.538.011	251.404.489.600
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		14.495.538.688	10.054.914.273
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		192.899.751.453	42.110.728.371
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		57.813.247.870	199.238.846.956
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.273.443.322.710	2.210.402.906.049
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7.050.000.000	
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		7.050.000.000	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		1.532.400.117.431	1.516.302.747.163
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.500.806.575.951	1.516.037.554.652
- Nguyên giá	222		1.911.270.319.620	1.915.709.959.785
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-410.463.743.669	-399.672.405.133
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.593.541.480	265.192.511
- Nguyên giá	228		31.873.435.374	488.300.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-279.893.894	-223.107.489
III. Bất động sản đầu tư	230		350.000.000.000	350.000.000.000
- Nguyên giá	231		350.000.000.000	350.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		198.085.505.715	102.978.864.025
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		198.085.505.715	102.978.864.025
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		158.660.897.626	136.300.897.626
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		158.660.897.626	136.300.897.626
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		27.246.801.938	104.820.397.235
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		26.000.814.241	98.603.733.498
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		1.245.987.697	6.216.663.737
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
NGUỒN VỐN			6.141.174.622.914	6.866.680.814.503
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		5.127.973.202.338	6.406.689.318.792
I. Nợ ngắn hạn	310		3.494.640.949.350	4.913.291.609.573
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		1.658.161.423.990	1.597.091.128.795
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.023.708.104.020	1.723.612.428.742
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		16.723.357.610	23.190.786.093
4. Phải trả người lao động	314		15.931.267.066	42.101.873.279
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		19.850.583.265	39.742.186.634

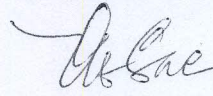
Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		3.750.000.000	3.750.000.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		185.174.148.554	339.744.641.012
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		566.662.612.845	1.143.171.239.365
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.679.452.000	887.325.653
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.633.332.252.988	1.493.397.709.219
1. Phải trả dài hạn người bán	331			120.437.019.458
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		763.053.069.637	521.917.549.378
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		870.279.183.351	851.043.140.383
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.013.201.420.576	459.991.495.711
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.013.057.632.325	454.491.811.388
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		936.000.000.000	430.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c		936.000.000.000	430.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		5.904.797.659	1.907.392.777
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		49.241.707.082	21.642.485.625
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		13.485.625	
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		49.228.221.457	21.642.485.625
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		20.969.194.598	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		143.788.251	5.499.684.323
1. Nguồn kinh phí	431		143.788.251	5.499.684.323
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

NGƯỜI LẬP BIỂU


Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Đại tá
VŨ XUÂN SẮC

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2017.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đại tá Nguyễn Đăng Giáp

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý IV/2017

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	1.982.768.866.375	1.646.402.996.962	3.563.279.174.085	2.377.167.481.827
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.982.768.866.375	1.646.402.996.962	3.563.279.174.085	2.377.167.481.827
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	1.787.288.892.977	1.543.084.792.339	3.239.299.130.617	2.239.235.832.030
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		195.479.973.398	103.318.204.623	323.980.043.468	137.931.649.797
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	451.414.442	23.417.667.375	5.824.096.999	60.475.625.484
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	51.189.502.787	72.483.524.701	133.598.908.334	133.404.582.446
Trong đó: Chi phí lãi vay			51.189.502.787	72.483.524.701	133.598.908.334	133.404.582.446
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23					
9. Chi phí bán hàng	24		62.975.992.815		62.975.992.815	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		43.138.806.526	28.843.154.082	79.537.243.247	42.682.884.544
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		38.627.085.712	25.409.193.215	53.691.996.071	22.319.808.291
12. Thu nhập khác	31		16.694.893.676	8.777.230.494	30.705.469.375	14.172.362.126
13. Chi phí khác	32		5.425.691.380	1.084.885.651	5.425.691.380	1.084.885.651
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		11.269.202.296	7.692.344.843	25.279.777.995	13.087.476.475
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		49.896.288.008	33.101.538.058	78.971.774.066	35.407.284.766
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	12.465.691.592	5.771.925.367	20.174.433.756	9.633.975.823
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		37.430.596.416	27.329.612.691	58.797.340.310	25.773.308.943
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		37.367.085.735	27.329.612.691	58.729.052.237	25.773.308.943
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		64.417.206		69.194.598	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đại tá
VŨ XUÂN SẮC

Ngày: 31 tháng 12 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đại tá Nguyễn Đăng Giáp

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý IV/2017

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	MS	T/M	Trong kỳ	Lũy kế
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		824.452.184.947	3.309.750.558.109
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-289.080.382.662	-1.256.801.055.485
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-81.074.241.287	-321.703.638.135
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-8.509.574.250	-48.109.538.376
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-6.430.561.715	-16.220.848.487
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		972.977.468.767	4.224.628.122.558
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-1.298.856.826.299	-6.055.891.144.653
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		113.478.067.501	-164.347.544.469
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		20	20
2. Tiền thu từ t.ly, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		10.994.420.503	12.723.467.541
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-53.460.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		211.085.328	5.232.867.238
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		11.205.505.851	-35.503.665.201
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31		2.000.000.000	607.998.911.000
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		295.902.697.237	1.339.772.041.905
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-456.299.976.520	-1.876.756.349.771
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-158.397.279.283	71.014.603.134
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		-33.713.705.931	-128.836.606.536
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		309.862.326.271	454.985.226.876
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		276.148.620.340	276.148.620.340

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Chữ ký)
Đại tá
VŨ XUÂN SẮC

Lập ngày 22 tháng 12 năm 2017



Đại tá Nguyễn Đăng Giáp

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV NĂM 2017

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng		
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	16.782.672.816	5.347.843.405	
- Tiền gửi ngân hàng	259.365.947.524	449.637.383.471	
- Tiền đang chuyển	-	-	
Cộng	276.148.620.340	454.985.226.876	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại có phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)				
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu: + Về số lượng + Về giá trị				

Nội dung	Giá gốc		Giá trị ghi sổ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo				
b1) Ngân hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-

- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn							
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác							

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	158.660.897.626	-	158.660.897.626	136.300.897.626	-	136.300.897.626
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết (Công ty 36.55)	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào đơn vị khác (Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình)	149.600.000.000		149.600.000.000	127.240.000.000		127.240.000.000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	1.011.643.160.721	1.206.909.551.983
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.694.983.497.019	-	1.905.093.302.108	-
- Phải thu của khách hàng	1.011.643.160.721		1.206.909.551.983	
- Trả trước cho người bán	303.078.984.025		406.368.416.956	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	1.001.245.418		437.178.500	
- Phải thu nội bộ				
- Các khoản chi hộ				
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.722.899.000)		(1.722.899.000)	
- Phải thu khác.	380.983.005.855		293.101.053.669	
b) Dài hạn	7.050.000.000	-	-	-

07. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	22.653.964.510		30.997.823.814	
- Công cụ, dụng cụ	264.386.800		175.683.264	
- Chi phí SXKD dở dang	1.600.120.840.980		2.008.211.774.425	
- Thành phẩm	8.351.452.544		5.409.608.367	
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
Cộng	1.631.390.644.834	-	2.044.794.889.870	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ
- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa sổ ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường ...
- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	198.044.870.715	-	102.852.694.025	-
Dự án: Nhà B6 Giảng Võ (đ/c Dân)	60.223.071.284		50.983.639.925	
Khu nhà ở căn hộ tái định cư DA4	36.374.547.765		14.881.978.943	
Dự án: 55 Định Công	87.966.851.769		31.871.295.905	
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	13.480.399.897		5.115.779.252	
Mua sắm tài sản cố định	40.635.000	-	-	-
Phần mềm quản lý website	40.635.000		-	
Cộng	198.085.505.715	-	102.852.694.025	-

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung		Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu kỳ		1.490.252.841.551	258.657.824.223	160.630.306.619	6.168.987.392	1.915.709.959.785
Tăng trong kỳ						
- Mua trong kỳ		50.249.359.270	-	-	2.136.400.000	52.385.759.270
- Đầu tư XDCB hoàn thành		56.323.864.626			2.136.400.000	58.460.264.626
- Tăng do sửa chữa nâng cấp		(6.101.792.356)				(6.101.792.356)
- Đánh giá lại						-
- Tăng khác		27.287.000				27.287.000
Số giảm trong kỳ		2.469.402.181	47.315.105.708	7.040.891.546	-	56.825.399.435
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, phá dỡ		2.469.402.181	47.315.105.708	7.040.891.546		54.355.997.254
- Điều chỉnh giảm giá		1.538.032.798.640	211.342.718.515	153.589.415.073	8.305.387.392	2.469.402.181
Số dư cuối kỳ						
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ		44.191.054.546	206.969.247.898	146.247.316.789	2.264.785.900	399.672.405.133
Tăng trong kỳ		31.789.553.448	18.294.985.638	8.053.726.646	1.583.378.679	59.721.644.411
- Khấu hao trong kỳ		31.789.553.448	18.294.985.638	8.053.726.646	1.583.378.679	59.721.644.411
- Tăng khác						-
Số giảm trong kỳ		-	42.029.696.870	6.900.609.005	-	48.930.305.875
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, phá dỡ			42.029.696.870	6.900.609.005		48.930.305.875
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ		75.980.607.994	183.234.536.666	147.400.434.430	3.848.164.579	410.463.743.669
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu kỳ		1.446.061.787.005	51.688.576.325	14.382.989.830	3.904.201.492	1.516.037.554.652
- Tại ngày cuối kỳ		1.462.052.190.646	28.108.181.849	6.188.980.643	4.457.222.813	1.500.806.575.951

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	-	-	-	488.300.000	488.300.000
- Mua trong năm	31.385.135.374				31.385.135.374
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					
- Tặng do hợp nhất kinh doanh					
- Tặng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	488.300.000	31.873.435.374
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm				223.107.489	223.107.489
- Khấu hao trong năm				56.786.405	56.786.405
- Tặng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	-	-	-	279.893.894	279.893.894
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	265.192.511	265.192.511
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	208.406.106	31.593.541.480

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tặng khác						

- Trả lại TSCĐ thuế tài chính										
- Giảm khác										
Số dư cuối kỳ	-									-
Giá trị hao mòn lũy kế										
Số dư đầu kỳ										
- Khấu hao trong kỳ										
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính										
- Tăng khác										
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính										
- Giảm khác										
Số dư cuối kỳ	-									-
Giá trị còn lại										
- Tại ngày đầu kỳ										
- Tại ngày cuối năm										

* Tiền thuế phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm.

* Căn cứ để xác định tiền thuế phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuế hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	350.000.000.000			350.000.000.000
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				

- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	-	-	-	-
- Nhà và quyền sử dụng đất	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	14.495.538.688	10.054.914.273
- Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay	14.495.538.688	10.054.914.273
- Các khoản khác		
b) Dài hạn	26.000.814.241	98.603.733.498
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;	26.000.814.241	98.603.733.498
- Các khoản khác	40.496.352.929	108.658.647.771
Cộng		

14. Tài sản khác

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng		

15. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	566.662.612.845	566.662.612.845	1.262.299.237.009	1.838.807.863.529	1.143.171.239.365	1.143.171.239.365
* Vay cá nhân	7.354.266.998	7.354.266.998	64.500.000.000	93.720.733.002	36.575.000.000	36.575.000.000

* Vay Ngân hàng	559.308.345.847	559.308.345.847	1.197.799.237.009	1.745.087.130.527	1.106.596.239.365	1.106.596.239.365
Ngân hàng TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.			61.451.296.880	413.450.384.155	351.999.087.275	351.999.087.275
TMCP Việt Nam Thịnh Vương- HO.	2.567.649.409	2.567.649.409	27.307.204.158	40.687.729.583	15.948.174.834	15.948.174.834
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Hà Nội.			-	-	-	-
TMCP Việt Nam Thịnh Vương- HO.	394.405.449.213	394.405.449.213	790.063.309.184	764.719.531.054	369.061.671.083	369.061.671.083
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	162.335.247.225	162.335.247.225	313.308.312.424	478.021.827.941	327.048.762.742	327.048.762.742
Ngân hàng TMCP ngoại thương VN- CN Hoàng Mai			5.669.114.363	48.207.657.794	42.538.543.431	42.538.543.431
b) Vay dài hạn	870.279.183.351	870.279.183.351	62.765.600.738	43.529.557.770	851.043.140.383	851.043.140.383
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	870.279.183.351	870.279.183.351	62.765.600.738	9.658.882.000	817.172.464.613	817.172.464.613
TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Ba Đình			-	33.870.675.770	33.870.675.770	33.870.675.770
Cộng	1.436.941.796.196	1.436.941.796.196	1.325.064.837.747	1.882.337.421.299	1.994.214.379.748	1.994.214.379.748

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vay		
- Nợ thuế tài chính		
- Lý do chưa thanh toán		
Cộng	-	-

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	1.658.161.423.990	1.658.161.423.990	1.597.091.128.795	1.597.091.128.795
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	120.437.019.458	120.437.019.458
Cộng	1.658.161.423.990	1.658.161.423.990	1.717.528.148.253	1.717.528.148.253

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Cộng	-	-	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(222.072.461.971)	71.106.579.381	85.430.222.272	(236.396.104.862)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	3.015.514.066	15.203.757.716	16.223.834.357	1.995.437.425
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	127.124.990	1.690.027.656	1.715.322.336	101.830.310
- Thuế tài nguyên	152.435.617	1.663.413.560	1.629.864.910	185.984.267
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	54.478.461	30.262.097.515	30.260.589.476	55.986.500
- Các loại thuế khác	507.064.197	799.238.197	1.307.302.394	(1.000.000)
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	57.055.406	2.397.714.484	2.386.545.243	68.224.647
Cộng	(218.158.789.234)	123.122.828.509	250.283.524.476	(233.989.641.713)

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngân hàng	19.850.583.265	39.742.186.634

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn			
- Các khoản trích trước khác	19.850.583.265		39.742.186.634
b) Dài hạn			
- Lãi vay			
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)			
Cộng	19.850.583.265		39.742.186.634

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
19. Phải trả khác		
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.226.584.309	1.503.942.121
- Bảo hiểm xã hội	44.519.252	-
- Bảo hiểm y tế	13.309.878	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	5.932.500	-
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	182.883.802.615	338.240.698.891
Cộng	185.174.148.554	339.744.641.012

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	763.053.069.637	521.917.549.378
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	763.053.069.637	521.917.549.378
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
20. Doanh thu chưa thực hiện		
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		

- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống:			
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	3.750.000.000	3.750.000.000	3.750.000.000
Cộng	3.750.000.000	3.750.000.000	3.750.000.000

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)			
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng			

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá

- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)

- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)

- Giá trị đã mua lại trong kỳ

- Các thuyết minh khác

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
23. Dự phòng phải trả.		
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tài cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)		
Cộng	-	-
b) Dài hạn		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

	Cuối kỳ	Đầu kỳ

- Giám khác								(21.629.000.000)	(21.629.000.000)
Số dư cuối kỳ này	936.000.000.000	-	6.846.730.645	-	20.969.194.598	-	49.241.707.082	1.013.057.632.325	1.013.057.632.325

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)			
- Vốn góp của các đối tượng khác		1.013.057.632.325	454.491.811.388
- Số lượng cổ phiếu quỹ:			
Cộng			

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		454.491.811.388	567.855.240.987
+ Vốn góp tăng trong năm		580.194.820.937	23.865.916.166
+ Vốn góp giảm trong năm		(21.629.000.000)	(137.229.345.765)
+ Vốn góp cuối năm		1.013.057.632.325	454.491.811.388
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia			

d) Cổ tức		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....			
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....			

đ) Cổ phiếu		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành			
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi			
- Số lượng cổ phiếu được mua lại			
+ Cổ phiếu phổ thông			

+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

5.904.797.659
5.904.797.659

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
27. Chênh lệch tỷ giá		
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
28. Nguồn kinh phí		
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	6.690.921.581	11.332.040.756
- Chi sự nghiệp	6.547.133.330	5.832.356.433
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	143.788.251	5.499.684.323

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán		
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.
 đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.
 e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

ĐVT đồng

	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	1.982.768.866.375	1.646.402.996.962
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	1.054.397.409.472	1.606.245.156.449
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	884.465.684.195	-
+ Doanh thu bán thành phẩm	10.226.538.177	7.032.935.911
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	26.647.129.091	24.195.395.455
+ Doanh thu ngành khác	7.032.105.440	8.929.509.147

	Kỳ này	Kỳ trước
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		

	Kỳ này	Kỳ trước
03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	1.004.256.532.972	1.533.588.884.850

- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	757.752.920.826	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	9.314.418.359	6.462.200.404
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.573.789.827	(4.865.076.753)
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá vốn của ngành khác	6.391.230.993	7.898.783.838
Cộng	1.787.288.892.977	1.543.084.792.339

	Kỳ này	Kỳ trước
04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	451.414.442	23.417.667.375
- Đánh giá lại các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	451.414.442	23.417.667.375

	Kỳ này	Kỳ trước
05. Chi phí tài chính (Mã số 22).		
- Lãi tiền vay	51.189.502.787	72.483.524.701
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	51.189.502.787	72.483.524.701

06. Thu nhập khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	10.994.420.503	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm	5.700.473.173	8.777.230.494
- Các khoản khác	16.694.893.676	8.777.230.494
Cộng		

07. Chi phí khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	5.425.691.380	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		1.084.885.651
- Các khoản khác.	5.425.691.380	1.084.885.651
Cộng		

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	43.138.806.526	28.843.154.082
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác	62.975.992.815	-
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	614.952.494.428	1.005.022.025.684

- Chi phí nhân công	149.849.911.879	240.842.870.139
- Chi phí máy sử dụng thi công	47.998.346.192	134.488.044.166
- Chi phí sản xuất chung	65.385.539.523	95.047.511.131
- Chi phí bán hàng	62.975.992.815	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	43.138.806.526	28.843.154.082
Cộng	984.301.091.363	1.504.243.605.202

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	12.465.691.592	5.771.925.367

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	-

VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ
c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

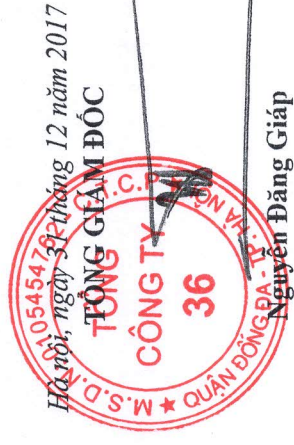
- 01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm
- 03. Thông tin về các bên liên quan
- 04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế
- 05. Thông tin so sánh
- 06. Thông tin về hoạt động liên tục
- 07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Vũ Xuân Sắc



Nguyễn Đăng Giáp