CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7
VINACONEX7

Số: 68 /VC7-TCHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2018

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
Năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: Công ty cổ phần xây dựng số 7
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.22184534 Fax: 04.37852069 Email: vinaconex7@gmail.com
- Vốn điều lệ: 109.999.840.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị Quyết	21/03/2017	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hết nhiệm kỳ năm 2017: 1/ Thông qua kết quả SXKD năm 2016. 2/ Thông qua báo cáo tài chính có kiểm toán năm 2016. 3/ Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2016. 4/ Thông qua báo cáo hết nhiệm kỳ (2012-2016) của Hội đồng quản trị. 5/ Thông qua báo cáo năm 2016 và báo cáo hết nhiệm kỳ (2012-2016) của Ban kiểm soát. 6/ Thông qua thực hiện trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2016 và phương án trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2017. 7/ Nhất trí danh sách các đơn vị kiểm toán do Ban kiểm soát công ty đề xuất để kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty năm 2017. 8/ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 và định hướng kế hoạch giai đoạn 2017-2021. 9/ Thông qua sửa đổi điều lệ công ty. 10/ Thông qua kết quả bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2017-2021.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trọng Tấn	Chủ tịch	09/08/2017		14	100%	
2	Ông Lò Hồng Hiệp	Ủy viên	21/03/2017		6	100%	
3	Ông Hà Anh Tuấn	Ủy viên	21/03/2017		6	100%	
4	Ông Nguyễn Đình Thiết	Ủy viên	21/03/2017		6	100%	
5	Ông Nguyễn Xuân Sơn	Ủy viên		21/03/2017	34	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Ông Thân Thế Hà	Ủy viên	12/09/2017	21/03/2017	3	100%	
7	Ông Phạm Văn Thành	Ủy viên		21/03/2017	28	100%	
8	Ông Nguyễn Đức Dũng	Ủy viên		21/03/2017	28	100%	
9	Ông Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch		09/08/2017	25	100%	
10	Ông Phạm Văn Hợp	Ủy viên		12/09/2017	20	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT họp bàn công tác sản xuất kinh doanh, thông qua các nghị quyết liên quan đến đầu tư dự án; đầu tư chiều sâu thiết bị thi công; góp vốn đầu tư thành lập công ty liên kết; giao dịch với ngân hàng và giao cho Ban Giám đốc triển khai thực hiện.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết	09/01/2017	Thông qua chuyển nhượng quyền khai thác chỗ để xe ô tô tại dự án Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và nhà ở cao tầng tại số 19 Đại Từ, Hoàng Mai, Hà Nội.
2	Nghị quyết	09/01/2017	Thông qua bán diện tích văn phòng còn lại tại dự án Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và nhà ở cao tầng tại số 19 Đại Từ, Hoàng Mai, Hà Nội.
3	Nghị quyết	12/01/2017	Thông qua phê duyệt phương án bán căn hộ chung cư còn lại dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán 136 HTM.
4	Nghị quyết	16/02/2017	Đầu tư sàn treo Gondola nhằm tăng cường năng lực thiết bị thi công của công ty.
5	Nghị quyết	22/02/2017	Thông qua phương án bán diện tích văn phòng tầng 2, dự án 34 Cầu Diễn.
6	Nghị quyết	06/03/2017	Thống nhất góp vốn cổ phần vào Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kính Vinaconex.
7	207/NQ-HĐQT	22/04/2017	Ủy quyền cho ông giám đốc công ty được đứng tên chủ tài khoản giao dịch của công ty với ngân hàng TMCP công thương Việt Nam- Chi nhánh Thăng Long.
8	288/2017/HĐQT	20/06/2017	Thống nhất vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng, chiết khấu và bảo đảm cấp tín dụng tại ngân hàng TMCP công thương Việt Nam- Chi nhánh Thăng Long.
9	370/2017/NQ-HĐQT	09/08/2017	Thay thế thành viên HĐQT.
10	382/2017/NQ-HĐQT	14/08/2017	Thôi giao nhiệm vụ, bổ nhiệm nhân sự.
11	389/2017/NQ-HĐQT	15/08/2017	Thôi giao nhiệm vụ, bổ nhiệm nhân sự.

12	398/2017/NQ-HĐQT	17/08/2017	Thay thế Chủ tịch HĐQT, bổ sung Phó chủ tịch HĐQT.
13	447/2017/NQ-HĐQT	12/09/2017	Về việc thoái vốn của Công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kính Vinaconex.
14	448/2017/NQ-HĐQT	12/09/2017	Về việc thay thế thành viên HĐQT.
15	471/2017/NQ-HĐQT	14/9/2017	Uỷ quyền Thành viên HĐQT.
16	472/2017/NQ-HĐQT	18/09/2017	Chấm dứt hoạt động chi nhánh.
17	474/2017/NQ-HĐQT	18/09/2017	Phê duyệt đầu tư mua xe ô tô con 7 chỗ, bán thanh lý xe ô tô con 4 chỗ.
18	481/2017/NQ-HĐQT	20/09/2017	Thôi giao nhiệm vụ và bổ nhiệm Thư ký của HĐQT.
19	488A/2017/NQ-HĐQT	22/09/2017	Cho thuê dài hạn diện tích văn phòng.
20	488B/2017/NQ-HĐQT	22/9/2017	Gia hạn thời gian chấm dứt hoạt động Chi nhánh Nhà máy kính an toàn.
21	577/2017/NQ-HĐQT	13/10/2017	Đầu tư cổ phiếu VCG.
22	578/2017/NQ-HĐQT	16/10/2017	Phê duyệt phương án xử lý Trang thiết bị văn phòng Công ty tại kho Quang Minh và Hàng tồn kho, Tài sản cố định tại Chi nhánh Nhà máy kính an toàn.
23	587A/2017/NQ-HĐQT	18/10/2017	Chấp thuận chủ trương nghiên cứu đầu tư dự án Khu dân cư mới Phúc Lộc – VINACONEX 7 tại thành phố Thái Nguyên.
24	591A/2017/NQ-HĐQT	19/10/2017	Vay vốn Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
25	618/2017/NQ-HĐQT	27/10/2017	Các vấn đề liên quan đến Nhà máy kính an toàn.
26	652A/2017/NQ-HĐQT	10/11/2017	Phương án thoái vốn cổ phiếu VCG.
27	656/2017/NQ-HĐQT	13/11/2017	Cho Công ty cổ phần xây dựng số 3 thuê cần trục tháp POTAIN MCi85 – CT5013.
28	657/2017/NQ-HĐQT	13/11/2017	Phương án bán căn hộ tồn đọng.
29	701A/2017/NQ-HĐQT	24/11/2017	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thạch Thất.
30	745/2017/NQ-HĐQT	15/12/2017	Thành lập Văn phòng HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng số 7.
31	757A/2017/NQ-HĐQT	25/12/2017	Thưởng Tết dương lịch 01/01/2018.
32	760A/2017/NQ-HĐQT	25/12/2017	Gia hạn thời gian áp dụng chính sách chiết khấu khi bán các căn hộ tồn đọng.
33	768/2017/NQ-HĐQT	27/12/2017	Thành lập tổ Đầu tư tài chính.
34	770/2017/NQ-	27/12/2017	Đầu tư cổ phiếu.

	HĐQT		

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày không còn là thành viên BKS	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thái Hà	Trưởng ban		21/03/2017	2	100	
2	Vũ Thị Kim Cúc	Thành viên	21/03/2017		0		
3	Nguyễn Đức Thủy	Thành viên	21/03/2017		0		
4	Vũ Thanh Liêm	Thành viên		21/03/2017	2	100	
5	Bùi Hoàng Phương	Thành viên		21/03/2017	2	100	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo các quy định của ĐHĐCĐ, Điều lệ công ty và pháp luật.
- Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo điều kiển để ban điều hành thực hiện các mục tiêu sản xuất kinh doanh.
- Ban giám đốc công ty đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết của HĐQT.
- Ban giám công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có.

IV. Đào tạo về quản trị công ty

4/5 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1.1	Hoàng Đình Toản			113378652		09/08/2017		
1.2	Khương Thị Vinh			113387592		09/08/2017		
1.3	Hoàng Anh Tú			013210528		09/08/2017		
1.4	Hoàng Xuân Trường			017079000030		09/08/2017		
1.5	Nguyễn Thị Hoài Thu			013324439	32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	09/08/2017		
1.6	Hoàng Nguyễn Cát Thy (Còn nhỏ)				32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	09/08/2017		
1.7	Hoàng Đình Tuấn				32 Vạn Phúc, Kim Mã,	09/08/2017		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	(Còn nhỏ)				Ba Đình, Hà Nội			
2.1	Phạm Văn Trọng			010181941		21/03/2017		
2.2	Phạm Thị Thảo			010078314		21/03/2017		
2.3	Phạm Văn Hoan			2A8E655231	9/9 ngõ 259 Phố Vọng, Hà Nội	21/03/2017		
2.4	Phạm Văn Hòa			011448685	7/422 Lê Duẩn, Hà Nội	21/03/2017		
2.5	Phạm Văn Hợp			011046430 15/07/2008	Số 147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
2.6	Phạm Thị Lý			011151318	P202 29A1 Láng Hạ, Hà Nội	21/03/2017		
2.7	Nguyễn Hoàn Hảo			011691293 10/01/2014	Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
2.8	Phạm Nguyễn Nhật Linh (còn nhỏ)				Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
2.9	Phạm Nguyễn Quang An (còn nhỏ)				Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
2.10	Phạm Nguyễn Bình Minh (còn nhỏ)				Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.1	Nguyễn Đức Hiệu			012297634	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.2	Nguyễn Thị Thiệp			012285290	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.3	Nguyễn Đức Hải			011974512	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.4	Nguyễn Thị Thu Thùy			012259233	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.5	Dương Thanh Huyền			012512682 22/03/2008	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.6	Nguyễn Đức Tuấn (còn nhỏ)				Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
3.7	Nguyễn Đức Minh (còn nhỏ)				Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	21/03/2017		
4.1	Trần Thị Chung			012779095	Phòng 106-A14, KTT Học viện Quốc Phòng, Phường Cổ Nhuế 1,	21/03/2017		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
					quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
4.2	Nguyễn Thị Kim Anh			012729096	Phòng 106-A14, KTT Học viện Quốc Phòng, Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	21/03/2017		
4.3	Nguyễn Thị Quỳnh Anh			013571519	Phòng 106-A14, KTT Học viện Quốc Phòng, Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	21/03/2017		
5.1	Lưu Thục Oanh			011604031	147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	12/09/2017		
5.2	Phạm Duy			012848213	147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	12/09/2017		
6.1	Phạm Thị Hiệu				Kim Chung – Hoài Đức – Hà Nội	2008		
6.2	Nguyễn Mạnh Châu				35 Phố Vạn Bảo – Ba Đình – Hà Nội	2008		
6.3	Nguyễn Anh Phương				Ba Đình – Hà Nội	2008		
6.4	Nguyễn Bích Thủy			010262362 07/08/2001 Hà Nội	Số 11B Hai Bà Trưng- Hoàn Kiếm- Hà Nội	2008		
6.5	Nguyễn Duy Linh			012896536 24/7/2006 Hà Nội	14 ngõ Nguyễn Công Hoan – Ba Đình – Hà Nội	2008		
7.1	Lê Thị Cứ				Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	2008		
7.2	Nguyễn Thị Thoa			01322336 4/12/2006 Thanh Hóa	Đội 6, NT Sao Vàng Thọ Xuân, Thanh Hóa	2008		
7.3	Nguyễn Xuân Thao			013122206 3/10/2008 Hà Nội	Số 127 Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2008		
7.4	Nguyễn Thị Hạnh	015C037904		011831312 09/12/2009 Hà Nội	Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	2008		
7.5	Nguyễn Thị Diệu Linh				Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	2008		
7.6	Nguyễn Xuân Hoàng Minh				Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	2008		
8.1	Nguyễn Hữu Trung			013203763 11/06/2009 Hà Nội	Nhà 32, ngõ 165, phố Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội	19/01/2017		
8.2	Lại Thị Bích Thu			120011147 30/05/2012 Bắc Giang	Nhà số 10, phố Quang Trung, phường Trần Phú, Tp Bắc Giang, Bắc Giang	19/01/2017		
8.3	Nguyễn Thị Dịu			120037434	Nhà số 10, phố Quang	19/01/2017		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				27/09/2016 Bắc Giang	Trung, phường Trần Phú, Tp Bắc Giang, Bắc Giang			
8.4	Nguyễn Thị Cẩm Anh			024181000084 08/10/2014 Hà Nội	Nhà 32, ngõ 165, phố Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội	19/01/2017		
9.1	Nguyễn Khắc Thành				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	21/03/2017		
9.2	Thái Thị Tâm				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	21/03/2017		
9.3	Lê Minh Khôi			111168687	Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	21/03/2017		
9.4	Lê Bình				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	21/03/2017		
9.5	Lê Phương				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	21/03/2017		
9.6	Nguyễn Thái Sơn				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	21/03/2017		
10.1	Vũ Xuân Lương			152029627	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
10.2	Nguyễn Thị Thủy			012323047	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
10.3	Vũ Đức Lâm			B2416889	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
10.4	Vũ Thành Long			012437908	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
10.5	Hà Thị Thanh Thúy			B3432503 11/09/2009	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
10.6	Vũ Tuệ Anh				TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
10.7	Vũ Anh Kiệt				TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	21/03/2017		
11.1	Bùi Quang Thiệu			001047001628 10/12/2015	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	21/03/2017		
11.2	Hoàng Thị Minh Bạch			012583159 16/03/2013	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	21/03/2017		
11.3	Bùi Thị Hoàng Mai			001176003634 05/02/2015	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	21/03/2017		
11.4	Bùi Thị Hải Ninh			012188183 09/01/2014	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	21/03/2017		

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: Không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT		32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	0	0	
1.1	Hoàng Đình Toản			113378652		0	0	Bố
1.2	Khương Thị Vinh			113387592		0	0	Mẹ
1.3	Hoàng Anh Tú			013210528		0	0	Em ruột
1.4	Hoàng Xuân Trường			017079000030		0	0	Em ruột
1.5	Nguyễn Thị Hoài Thu	044C324439		013324439	32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	541.000	4,92	Vợ
1.6	Hoàng Nguyễn Cát Thy (Còn nhỏ)				32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Con
1.7	Hoàng Đình Tuấn (Còn nhỏ)				32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Con
2	Phạm Văn Thành		Thành viên HĐQT	011448684 29/11/2004	Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	
2.1	Phạm Văn Trọng			010181941		0	0	Bố
2.2	Phạm Thị Thảo			010078314		0	0	Mẹ
2.3	Phạm Văn Hoan			2A8E655231	9/9 ngõ 259 Phố Vọng, Hà Nội	0	0	Anh ruột
2.4	Phạm Văn Hòa			011448685	7/422 Lê Duẩn, Hà Nội	0	0	Anh ruột
2.5	Phạm Văn Hợp			011046430 15/07/2008	Số 147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	12	0,0001	Anh ruột
2.6	Phạm Thị Lý			011151318	P202 29A1 Láng Hạ, Hà Nội	0	0	Chị ruột
2.7	Nguyễn Hoàn Hảo			011691293 10/01/2014	Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Vợ
2.8	Phạm Nguyễn Nhật Linh (Còn nhỏ)				Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Con ruột
2.9	Phạm Nguyễn Quang An (Còn nhỏ)				Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.10	Phạm Nguyễn Bình Minh (Còn nhỏ)				Số 42 ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Con ruột
3	Nguyễn Đức Dũng		Thành viên HĐQT; Giám đốc	033081002002 05/10/2016	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	
3.1	Nguyễn Đức Hiệu			012297634	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Bố
3.2	Nguyễn Thị Thiệp			012285290	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Mẹ
3.3	Nguyễn Đức Hải			011974512	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Anh ruột
3.4	Nguyễn Thị Thu Thùy			012259233	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Em ruột
3.5	Dương Thanh Huyền			012512682 22/03/2008	Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Vợ
3.6	Nguyễn Đức Tuấn (Còn nhỏ)				Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Con
3.7	Nguyễn Đức Minh (Còn nhỏ)				Số 3/129 ngõ Xã Đàn 2, Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Con
4	Nguyễn Xuân Sơn	015C037904	Thành viên HĐQT	011549609 29/09/2005 Hà Nội	P106, A14 ngõ 106 Hoàng Quốc Việt- Cầu Giấy- Hà Nội	0	0	
4.1	Trần Thị Chung			012779095	Phòng 106-A14, KTT Học viện Quốc Phòng, Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Vợ
4.2	Nguyễn Thị Kim Anh			012729096	Phòng 106-A14, KTT Học viện Quốc Phòng, Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Con
4.3	Nguyễn Thị Quỳnh Anh			013571519	Phòng 106-A14, KTT Học viện Quốc Phòng, Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Con
5	Phạm Văn Hợp			011046430 15/07/2008	147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	12	0,0001	
5.1	Phạm Văn Trọng			010181941		0	0	Bố
5.2	Phạm Thị Thảo			010078314		0	0	Mẹ
5.3	Phạm Văn Hoan			2A8E655231	9/9 ngõ 259 Phố Vọng,	0	0	Anh

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
					Hà Nội			ruột
5.4	Phạm Văn Hòa			011448685	7/422 Lê Duẩn, Hà Nội	0	0	Anh ruột
5.5	Phạm Văn Thành			011046430 15/07/2008	Số 147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Em ruột
5.6	Phạm Thị Lý			011151318	P202 29A1 Láng Hạ, Hà Nội	0	0	Em ruột
5.7	Lưu Thục Oanh			011604031	147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	50	0,0005	Vợ
5.8	Phạm Duy			012848213	147 tổ 14 Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội	25	0,0002	Con
6	Nguyễn Xuân Trường	042C100513	Phó Giám đốc	010315721 29/07/2008 Hà Nội	P13 B5 Trung Tự-Đống Đa - HN	0	0	
6.1	Phạm Thị Hiệu				Kim Chung – Hoài Đức – Hà Nội	0	0	Mẹ
6.2	Nguyễn Mạnh Châu				35 Phố Vạn Bảo – Ba Đình – Hà Nội	0	0	Anh ruột
6.3	Nguyễn Anh Phương				Ba Đình – Hà Nội	0	0	Anh ruột
6.4	Nguyễn Bích Thủy			010262362 07/08/2001 Hà Nội	Số 11B Hai Bà Trưng-Hoàn Kiếm- Hà Nội	0	0	Vợ
6.5	Nguyễn Duy Linh			012896536 24/7/2006 Hà Nội	14 ngõ Nguyễn Công Hoan – Ba Đình – Hà Nội	0	0	Con
7	Nguyễn Xuân Thu	015C037903	Phó Giám đốc	013088814 07/08/2008 Hà Nội	Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	66.666	0,61	
7.1	Lê Thị Cứ				Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	0	0	Mẹ
7.2	Nguyễn Thị Thoa			01322336 4/12/2006 Thanh Hóa	Đội 6, NT Sao Vàng Thọ Xuân, Thanh Hóa	0	0	Chị ruột
7.3	Nguyễn Xuân Thao			013122206 3/10/2008 Hà Nội	Số 127 Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0	Em ruột
7.4	Nguyễn Thị Hạnh	015C037904		011831312 09/12/2009 Hà Nội	Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội	68	0,001	Vợ
7.5	Nguyễn Thị Diệu Linh				Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội			Con
7.6	Nguyễn Xuân Hoàng Minh				Số 125 ngõ 205 đường Giải Phóng - Hà Nội			Con
8	Nguyễn Lâm Tùng		Phó Giám đốc	013203763 11/06/2009 Hà Nội	Nhà 32, ngõ 165, phố Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	
8.1	Nguyễn Hữu Trung			120011147 30/05/2012 Bắc Giang	Nhà số 10, phố Quang Trung, phường Trần Phú, Tp Bắc Giang, Bắc Giang	0	0	Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.2	Lại Thị Bích Thu			120037434 27/09/2016 Bắc Giang	Nhà số 10, phố Quang Trung, phường Trần Phú, Tp Bắc Giang, Bắc Giang	0	0	Mẹ
8.3	Nguyễn Thị Dịu			024181000084 08/10/2014 Hà Nội	Nhà 32, ngõ 165, phố Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Vợ
8.4	Nguyễn Thị Cẩm Anh			122182980-25/05/2012-Bắc Giang	Nhà số 10, phố Quang Trung, phường Trần Phú, Tp Bắc Giang, Bắc Giang	0	0	Em
9	Nguyễn Thái Hà	005C036196	Trưởng BKS	111366852 17/01/2007 Hà Nội	Số nhà 15, 53/70 ngõ Văn Hương, Tôn Đức Thắng, Hà Nội	687	0,006	
9.1	Nguyễn Khắc Thành				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	Bố
9.2	Thái Thị Tâm				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	Mẹ
9.3	Lê Minh Khôi			111168687	Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	Chồng
9.4	Lê Bình				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	Con
9.5	Lê Phương				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	Con
9.6	Nguyễn Thái Sơn				Tổ 10, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	Em
10	Vũ Thanh Liêm		Thành viên BKS	012323046 17/07/2012	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	
10.1	Vũ Xuân Lương			152029627	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Bố
10.2	Nguyễn Thị Thủy			012323047	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Mẹ
10.3	Vũ Đức Lâm			B2416889	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Anh ruột
10.4	Vũ Thành Long			012437908	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Em ruột
10.5	Hà Thị Thanh Thúy			B3432503 11/09/2009	TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Vợ
10.6	Vũ Tuệ Anh (Còn nhỏ)				TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Con
10.7	Vũ Anh Kiệt (Còn nhỏ)				TT Viện KHXH, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Con
11	Bùi Hoàng Phương		Thành viên BKS	012188184 22/06/2007	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0	
11.1	Bùi Quang Thiệu			001047001628 10/12/2015	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0	Bố
11.2	Hoàng Thị Minh Bạch			012583159 16/03/2013	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0	Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
11.3	Bùi Thị Hoàng Mai			001176003634 05/02/2015	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0	Chị ruột
11.4	Bùi Thị Hải Ninh			012188183 09/01/2014	Tổ 27 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0	Chị ruột
12	Trần Quang Trung	058C247219	CBTT	011844353 17/05/2007 Hà Nội	29/30 Phan Đình Giót-Thanh Xuân- Hà Nội	0	0	
						608.508	5,53	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/17)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/17)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Hoài Thu	Vợ của Ông Hoàng Trọng Đức	0	0	541.000	4,92	Người CLQ từ 09/08/17
2	Nguyễn Xuân Trường	Phó giám đốc	23.375	0,21	0	0	Mua, bán
3	Nguyễn Bích Thuỷ	Vợ của ông Nguyễn Xuân Trường	41.284	0,37	0	0	Mua, bán
4	Nguyễn Xuân Thu	Phó giám đốc	129.766	1,18	66.666	0,61	Mua, bán
5	Nguyễn Xuân Sơn	Ủy viên HĐQT-Giám đốc	262.425	2,38	0	0	Mua, bán
6	Phạm Văn Hợp	Thành viên Hội đồng quản trị	0	0	12	0,0001	Người CLQ từ 21/3/17
			456.850	4,14	607.678	5,52	

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7 VINACONEX No7

HOÀNG TRỌNG ĐỨC

TRẦN QUANG TRUNG

Digitally signed by TRẦN QUANG TRUNG
DN: c=VN, st=Hà Nội, l=Từ Liêm, o=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7 VINACONEX NO 7, ou=Tài chính - Kế toán, title=Nhân viên công bố thông tin, cn=TRẦN QUANG TRUNG, 0.9.2342.19200300.100.1.1=CMND: 011844353
Date: 2018.01.30 17:56:46 +07'00'