



PHẦN I

BÁO CÁO THỰC HIỆN NĂM 2017

I) Những thuận lợi, khó khăn năm 2017.

1) Thuận lợi :

- Tình hình tài chính của Tổng công ty ổn định, cán bộ quản lý điều hành có nhiều kinh nghiệm đã trải qua thi công nhiều công trình, phát huy năng lực xe máy của Tổng công ty.

- Xây dựng, khai thác, quản lý cao ốc, văn phòng cho thuê đi vào ổn định, việc phát triển dịch vụ văn phòng và bất động sản thuận lợi. Năm 2017 đã khởi công xây dựng văn phòng cho thuê 102 Nguyễn Xí và dự kiến cuối quý 1/2018 đưa vào khai thác.

- Đã hoàn tất công tác giao khoán cho các Chi nhánh, Công trường để chủ động thi công và quản lý.

2) Khó khăn: Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty năm 2017 gặp một số khó khăn:

- Sản lượng thực hiện thấp ảnh hưởng đến các chỉ tiêu: Doanh thu

- Công tác đấu thầu các Chủ đầu tư yêu cầu ngày càng cao về hồ sơ dự thầu: Tài chính, thiết bị và sự cạnh tranh ngày càng quyết liệt. Trong năm 2017 đã tham gia dự thầu 4 dự án, trong đó có 3 dự án chưa có kết quả chấm thầu: Công trình Đô Lương, Bản Mông, Battambang – Campuchia.

- Tình hình thời tiết năm 2017 khắc nghiệt ảnh hưởng đến tiến độ thi công các Công trình: Xuân Minh, Sông Bung 2, Alin gói 05, 07 và 08 và đặc biệt gói Alin 05 thi công đập đất cả quý 4/2017 không thi công được.

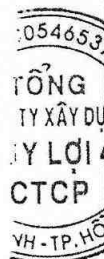
II) GTSL thực hiện năm 2017

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

STT	CÁC ĐƠN VỊ	Thực hiện Năm 2017
	TOÀN TỔNG CÔNG TY XDTL4	
	- GTSL thực có:	325.236
I	Tổng Công Ty XDTL4-CTCP :	
	- GTSL thực có:	244.254
1	Chi Nhánh Miền Nam	10.602



	Công trình ALin – Gói 05	10.602
2	Chi Nhánh Miền Trung	
	- GTSL thực có:	35.124
	Công trình TĐ Sông Bung 2	19.484
	Công trình Nặm Cát – Bắc Kạn	15.640
3	Chi nhánh Tây Nguyên	
	- GTSL thực có:	26.854
	Công trình ALin – Gói 07	19.178
	Công trình ALin – Gói 08	6.880
4	Chi Nhánh Miền Bắc	54.312
	CT xử lý nước Thái - Hải Phòng	54.312
5	Công trình Xuân Minh	67.625
6	Công trình Quận 12 Cầu Rạch Đổng	5.960
7	Công ty TVXD	2.927
8	Kinh doanh dịch vụ	12.568
	Xí nghiệp Kho vận	6.025
	Dịch vụ Cho thuê Văn phòng TL4	6.543
9	Bất động sản	28.282
	Dự n 102 Nguyễn Xí	28.282
II	CÁC CÔNG TY CON	7.512
	Cty CP cung ứng LDDVXD TL	7.512
III	CÁC ĐƠN VỊ LIÊN KẾT	73.470
	Công ty cổ phần XD 43	48.358
	Công ty cổ phần XD 42	876
	Công ty cổ phần XD 48	24.236



PHẦN II

DỰ KIẾN KẾ HOẠCH NĂM 2018

I. Khó khăn thuận lợi:

1) Thuận lợi:

- Tổng giá trị đã có hợp đồng thi công năm 2018 là: 369,18 tỷ đồng.
- Năm 2017 đã hoàn thành công tác khoán, qua 1 năm thực hiện đã đúc kết và rút ra những điểm mạnh, điểm hạn chế để hoàn thiện cơ chế phát huy hiệu quả.
- Tòa nhà 102 Nguyễn Xí đưa vào khai thác năm 2018 tiếp tục ổn định mảng Bất động sản.

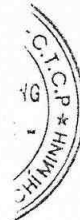
2) Khó khăn:

- Kế hoạch sản lượng Công trình Hải Phòng năm 2018 lớn 262,162 tỷ đồng phải hoàn thành trước 19/06/2018. Do vậy phải thực sự nỗ lực thì mới đạt mục tiêu.
- Phần giá trị kế hoạch sản lượng chưa có trong hợp đồng là: 132,467 tỷ đồng. (Giá trị đã có hợp đồng 369,18 tỷ đồng): Tập trung cho công tác đấu thầu để có hợp đồng thực hiện năm 2018 cũng như các năm tiếp theo.

II) Dự kiến kế hoạch năm 2018.

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

STT	CÁC ĐƠN VỊ	Kế hoạch Năm 2018
	TOÀN TỔNG CÔNG TY XD TL4	677.453
I	I. Tổng Công Ty XD TL4-CTCP :	501.647
1	Chi Nhánh Miền Nam	42.090
	- Công trình A Lin - Gói 05	22.090
	- Dự kiến trúng thầu CT mới	20.000
2	Chi Nhánh Miền Trung	61.627
	- Công trình TĐ Sông Bung 2	4.160
	- Dự kiến trúng thầu CT mới	57.467
3	Chi nhánh Tây Nguyên	36.368
	- Công trình A Lin - Gói 07	1.000
	- Công trình A Lin - Gói 08	368
	- Dự kiến đấu thầu	35.000
4	Chi Nhánh Miền Bắc	262.162
	- CT xử lý nước Thái - Hải Phòng	262.162
5	Công trường Xuân Minh	48.542
	- Công trình Xuân Minh	28.542
	- Dự kiến CT. Xuân Khao	20.000
6	Công trình Cầu Rạch Đổng quận 12	652
7	Công ty TVXD	10.750
	- Công tác thí nghiệm trên các CT	1.750
	- Công tác khoan phụt - Các CT	9.000
8	Kinh doanh dịch vụ	10.700
	- DV Cho thuê Văn phòng 205A	6.500
	- DV Cho thuê Văn phòng 102	4.200
9	Bất động sản	28.756
	- Dự án 102 Nguyễn Xí	28.756
II	CÁC CÔNG TY CON	9.400
	- Cty CP cung ứng LDDVXD TL	9.400
III	CÁC ĐƠN VỊ LIÊN KẾT	156.406
	- Công ty cổ phần XD 43	109.530
	- Công ty cổ phần XD 42	876
	- Công ty cổ phần XD 48	46.000



TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Vũ Hùng