

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 47/ CV-UDJ/2018
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý III-2018
chênh lệch so với Quý III - 2017)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 11 tháng 10 năm 2018

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2018 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý III/2018 tăng so với lợi nhuận sau thuế quý III/2017 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý III/2018	Báo cáo tài chính Quý III/2017	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý III/2018 so với Quý III/2017.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	6.942.651.153	1.262.264.636	5.680.386.517	450%

Nguyên nhân: Trong kỳ Công ty đã bán được sản phẩm mới từ dự án nhà ở công nhân, trong khi cùng kỳ chưa có sản phẩm này và chỉ bán sản phẩm tồn kho hơn nên dẫn đến có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý III/2018 so với cùng kỳ.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG
Nguyễn Minh Đông