

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944 Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2018 so với quý 3/2017. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2018 (đồng)	Quý 3/2017 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	23,629,701,659	19,831,325,434	3,798,376,225	19%
Giá vốn	21,019,907,805	17,263,553,109	3,756,354,696	22%
Lợi nhuận gộp	2,609,793,854	2,567,772,325	42,021,529	2%
Doanh thu hoạt động tài chính	976,618	1,637,721	(661,103)	-40%
Chi phí tài chính	217,394,923	737,899,768	(520,504,845)	-71%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,082,225,752	1,411,360,280	670,865,472	48%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	311,149,797	420,149,998	(109,000,201)	-26%
Thu nhập khác	17,863		17,863	
Chi phí khác	7,152,760	15,360,240	(8,207,480)	-53%
Lợi nhuận khác	(7,134,897)	(15,360,240)	8,225,343	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	304,014,900	404,789,758	(100,774,858)	-25%

- Lợi nhuận quý 3/2018 đạt 304.014.900 đồng, giảm 25% so với quý 3/2017 chủ yếu là do đơn vị thay đổi cách hạch toán lương của cán bộ quản lý (quý 3/2017 phân bổ vào các công trình, quý 3/2018 đưa vào chi phí quản lý).

Vì lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 3/2018 đã giảm 100.774.858 đồng (tương đương giảm 25%) so với quý 3/2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

