

Số: 0206 /CV-VITC-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân kết quả kinh  
doanh lỗ quý 3 năm 2018 (BCTC tổng  
hợp của Công ty Vinaconex - ITC)

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2018

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex  
(VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán : VCR

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường  
Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.62815347 Fax: 024.62815349

Người được ủy quyền công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Ngọc Kiên

Chức vụ : Thư ký Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex xin giải trình nguyên nhân kết quả  
kinh doanh lỗ quý III năm 2018 trên BCTC tổng hợp của công ty, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	QUÝ 3 NĂM 2018	QUÝ 3 NĂM 2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	-	2.416.800.000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	-	2.416.800.000
4. Giá vốn hàng bán	11	-	1.629.443.194
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	-	787.356.806
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	259.393.104	19.268.198
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	2.569.004.291	2.476.182.725
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.141.360.805	2.047.373.205
8. Chi phí bán hàng	24	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.832.587.142	1.657.614.533



D

CHỈ TIÊU	Mã số	QUÝ 3 NĂM 2018	QUÝ 3 NĂM 2017
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(4.142.198.329)	(3.327.172.254)
11. Thu nhập khác		-	13.636.364
12. Chi phí khác	32	79.474.000	11.076.242
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(79.474.000)	2.560.122
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(4.221.672.329)	(3.324.612.132)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(4.221.672.329)	(3.324.612.132)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(120)	(94)

Quý 3/2018, Công ty Vinaconex-ITC và thành phố Hải Phòng chưa thống nhất được phương án đền bù Dự án nên Công ty Vinaconex-ITC vẫn tiếp tục tạm dừng các hoạt động liên quan đến đầu tư, xây dựng tại Dự án.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 Công ty Vinaconex-ITC đã thông qua kế hoạch năm 2018, theo đó Công ty Vinaconex-ITC sẽ thực hiện các công việc chính là duy trì bộ máy để phục vụ giải quyết các công việc phát sinh và làm việc với các Sở ban ngành, nhà thầu, khách hàng, ngân hàng để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc triển khai Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà.

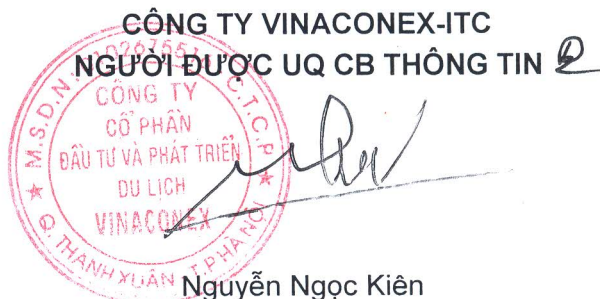
Đây là nguyên nhân kết quả kinh doanh quý 3 năm 2018 trên BCTC tổng hợp của công ty đang ghi nhận lỗ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng GD Cty (để b/c);
- Lưu TCKT, TCHC;

**CÔNG TY VINACONEX-ITC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC UQ CB THÔNG TIN**



Nguyễn Ngọc Kiên