

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 1710-5/2018/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Báo cáo tài chính Quý III năm 2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 17 tháng 10 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2018, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc và Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2017, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2018 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Quý III năm 2018 tăng 295,35% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2017: 1.845.286.270 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2018: 7.295.391.603 đồng.

- Nguyên nhân: Do trong Quý III năm 2018 doanh thu của hoạt động bán hàng tăng mạnh từ 43,76 tỷ lên 105,18 tỷ đồng (đóng góp chủ yếu là doanh thu bán hàng đông lạnh tăng từ 43,76 tỷ đồng lên 105,18 tỷ đồng) giúp Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2018 của riêng Công ty mẹ tăng trưởng 5,45 tỷ đồng, tương đương mức tăng 295,35% so với cùng kỳ năm trước.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý III năm 2018 tăng 71,45% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2017: 4.459.965.903 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2018: 7.646.815.922 đồng.

- Nguyên nhân: Mặc dù không được hợp nhất kết quả kinh doanh của Công ty CP Hồng Hưng do không còn là công ty con tại thời điểm 30/09/2018 (hạch toán thoái lợi nhuận vào chi phí tài chính), nhưng với kết quả tăng trưởng của Công ty mẹ và lợi nhuận sau thuế của Công ty CP Nguyễn Thiệu (công ty con) cũng tăng từ 0,56 tỷ đồng lên 1,81



tỷ đồng đã góp phần giúp Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ hợp nhất tăng 3,19 tỷ đồng, tương đương tăng 71,45% so với cùng kỳ Quý III năm trước.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa Ốc.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trương Thanh Sơn**

