



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~132~~/DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 10 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính quý 3/2018
chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận quý 3/2017.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính quý 3 năm 2018 và quý 3 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa quý 3 năm 2018 biến động trên 10% so với lợi nhuận quý 3 năm 2017 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	55.537.371.169	32.924.268.459	22.613.102.710
2. Giá vốn	51.705.384.220	30.732.222.389	20.973.161.831
3.Lợi nhuận trước thuế	272.830.654	45.521.135	227.309.519
4.Lợi nhuận sau thuế	203.081.654	25.776.135	177.305.519

Lợi nhuận quý 3/2018 tăng so với quý 3/2017 nguyên nhân sau:

Quý 3/2018 Công ty ký được hợp đồng thi công, tập trung đẩy nhanh tiến độ nên sản lượng tăng Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình mới. Mặc khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách tạm dừng chưa thi công chờ vốn; một số chưa giải tỏa đền bù. Nên doanh thu quý 1/2018 giảm so với doanh thu quý 1/2017

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% quý 3 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;
Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193
Email: dichhoiancompany@gmail.com; Website: www.dichhoian.vn