

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
DALATREALCO**

Số: **108** /CV – DLR  
"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 03/2018"

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 18 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2018 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2018 lỗ : (367.461.891) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2018 lỗ : (666.278.215) đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2018 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



*Lê Thị Kim Chính*