

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		125,557,721,128	244,819,210,379
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	11,168,916,579	31,063,077,516
1. Tiền	111		11,168,916,579	3,440,077,516
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	27,623,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	5,540,000,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	5,540,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		68,671,470,277	154,313,040,357
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		20,229,894,465	18,906,984,853
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		49,781,602,060	132,540,435,323
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	43,546,861,614	43,155,055,381
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(44,887,451,362)	(40,289,998,700)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		563,500	563,500
IV. Hàng tồn kho	140		31,412,714,317	40,342,354,460
1. Hàng tồn kho	141	V.04	31,412,714,317	40,342,354,460
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		14,304,619,955	13,560,738,046
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		151,708,547	119,978,048
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,515,241,334	6,803,093,502
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,637,670,074	6,637,666,496
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		278,579,309,266	287,899,981,533
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		11,190,144,931	22,161,743,796
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		11,190,144,931	22,161,743,796
II. Tài sản cố định	220		1,106,350,885	1,244,644,750
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	1,106,350,885	1,244,644,750
- Nguyên giá	222		2,196,786,401	2,438,809,887
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,090,435,516)	(1,194,165,137)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	-	-



III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		40,423,964,164	40,212,200,366
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		40,423,964,164	40,212,200,366
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		223,093,893,127	220,767,005,492
1. Đầu tư vào công ty con	251		116,112,500,000	116,112,500,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		120,496,786,168	114,496,786,168
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(39,515,393,041)	(35,842,280,676)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2,764,956,159	3,514,387,129
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	2,713,558,035	3,462,989,005
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	51,398,124	51,398,124
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		404,137,030,394	532,719,191,912

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		184,899,606,710	316,976,686,593
I. Nợ ngắn hạn	310		182,357,719,859	307,400,579,867
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		62,113,048,888	103,202,070,163
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		27,809,983,619	88,508,763,164
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	99,166,379	238,780,668
4. Phải trả người lao động	314		3,021,175,957	3,711,037,266
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	33,844,700,813	48,846,219,428
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		5,510,182	635,030,413
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	55,462,884,021	62,257,428,765
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,250,000	1,250,000
II. Nợ dài hạn	330		2,541,886,851	9,576,106,726
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	564,008,520
3. Phải trả dài hạn khác	337		532,809,681	-
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2,009,077,170	9,012,098,206
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		219,237,423,684	215,742,505,319
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	219,237,423,684	215,742,505,319

1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(293,438,489,071)	(296,933,407,436)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(291,057,638,532)	(139,054,551,766)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(2,380,850,539)	(157,878,855,670)
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		404,137,030,394	532,719,191,912

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy




BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ III/ 2018

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	7,758,877,322	36,056,768,715	75,584,043,215	515,319,608,012
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-		-	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	7,758,877,322	36,056,768,715	75,584,043,215	515,319,608,012
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	8,664,366,790	40,486,367,400	81,857,488,568	596,307,864,150
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(905,489,468)	(4,429,598,685)	(6,273,445,353)	(80,988,256,138)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	174,372,910	436,770,023	1,960,310,316	572,214,087
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	-	1,245,584,036	3,673,112,365	1,678,732,023
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-		-	
8. Chi phí bán hàng	25		-	420,375,684	247,068,493	27,295,954,498
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,636,529,446	1,951,248,198	10,641,764,801	26,179,834,705
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(2,367,646,004)	(7,610,036,580)	(18,875,080,696)	(135,570,563,277)
11. Thu nhập khác	31		963,878	7,297,643	963,878	7,297,643
12. Chi phí khác	32		14,168,413	104,063,027	(15,366,014,147)	104,063,027
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(13,204,535)	(96,765,384)	15,366,978,025	(96,765,384)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(2,380,850,539)	(7,706,801,964)	(3,508,102,671)	(135,667,328,661)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-		-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(2,380,850,539)	(7,706,801,964)	(3,508,102,671)	(135,667,328,661)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			-		

NGƯỜI LẬP BIỂU


 Nguyễn Thị Hương Nhung

KÊ TOÁN TRƯỞNG


 Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Mẫu số B 03 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

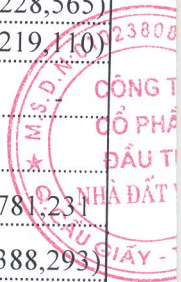
Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt
Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III/2018

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		26,295,844,049	150,906,166,726
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,832,276,335)	(1,644,228,565)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(3,215,232,798)	(3,294,219,110)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		143,374,396,040	15,788,781,231
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(145,088,358,841)	(135,981,388,293)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		18,534,372,115	25,775,111,989
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(5,540,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(6,000,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(11,540,000,000)	-
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	10,000,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	(39,080,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		734,466,948	78,454,341



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		734,466,948	(29,001,545,659)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		7,728,839,063	(3,226,433,670)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3,440,077,516	5,278,068,974
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	11,168,916,579	2,051,635,304

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ





Trần Quốc Huy

Nguyễn Thị Hương Nhung

Nguyễn Xuân Việt



Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	30/09/2018	1/1/2018
1 . Tiền		
Tiền	11,168,916,579	3,440,077,516
Các khoản tương đương tiền	-	27,623,000,000
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	11,168,916,579	31,063,077,516
2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Chứng khoán kinh doanh	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	5,540,000,000
Cộng	-	5,540,000,000
3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	43,546,861,614	43,155,055,381
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dự nợ 338)	-	-
Cộng	43,546,861,614	43,155,055,381
4 . Hàng tồn kho		
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	40,423,964,164	40,212,200,366
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	40,423,964,164	40,212,200,366
5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,331,583,256	6,331,579,678
Các khoản khác phải thu nhà nước	306,086,818	306,086,818
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,637,670,074	6,637,666,496

6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	164,320,086	-	1,475,134,910	799,354,891	2,438,809,887
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	164,320,086	-	-	77,703,400	242,023,486
- Thanh lý	-	-	-	-	-
- Giảm khác	164,320,086	-	-	77,703,400	242,023,486
4. Số dư cuối kỳ	-	-	1,475,134,910	721,651,491	2,196,786,401
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	164,320,086	-	276,588,115	799,354,891	1,240,263,092
2. Khấu hao trong kỳ	-	-	92,195,910	-	92,195,910
3. Giảm trong kỳ	164,320,086	-	-	77,703,400	242,023,486
- Thanh lý	-	-	-	-	-
- Giảm khác	164,320,086	-	-	77,703,400	242,023,486
4. Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	368,784,025	721,651,491	1,090,435,516
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	1,198,546,795	-	1,198,546,795
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	1,106,350,885	-	1,106,350,885

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	-	-	-	110,000,000	110,000,000
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	110,000,000	110,000,000
- Giảm khác	-	-	-	110,000,000	110,000,000
- T. lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	-	-	-	110,000,000	110,000,000
2. Khấu hao trong kỳ	-	-	-	-	-
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	110,000,000	110,000,000
4. Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-
III. Giá trị còn lại					

1. Tại ngày đầu kỳ	-	-
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-

8 . Đầu tư tài chính dài hạn

	30/09/2018	1/1/2018
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	26,000,000,000	26,000,000,000

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2018	1/1/2018
Chi phí trả trước thuê văn phòng	2,111,459,010	3,167,188,519
Chi phí trả trước dài hạn khác	602,099,025	295,800,486
Cộng	2,713,558,035	3,462,989,005

10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/09/2018	1/1/2018
Vay ngắn hạn		
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	-	-

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2018	1/1/2018
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	99,166,379	238,780,668
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác		
Cộng	99,166,379	238,780,668

12 . Chi phí phải trả

	30/09/2018	1/1/2018
Trích trước chi phí lãi vay		
Trích trước chi phí lãi chậm trả viên dầu khí		
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	27,571,523,459
Trích trước chi phí công trình Linh Tây	14,630,064,681	14,630,064,681
Chi phí phải trả khác	4,185,451,084	6,644,631,288
Cộng	33,844,700,813	48,846,219,428

13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2018	1/1/2018
Phải trả PVL Sài Gòn	36,130,652,300	42,490,825,112
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19,332,231,721	19,766,603,653
Cộng	55,462,884,021	62,257,428,765

14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/09/2018	1/1/2018
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	51,398,124	51,398,124
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	51,398,124	51,398,124

15 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(175,247,510,635)	337,428,402,120
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước				-
- Tăng khác			36,192,958,869	36,192,958,869
- Giảm vốn trong năm trước				
- Lỗ trong năm trước			(157,878,855,670)	(157,878,855,670)
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(296,933,407,436)	215,742,505,319
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(296,933,407,436)	215,742,505,319
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác			7,003,021,036	7,003,021,036
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			3,514,078,934	3,514,078,934
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(293,444,465,334)	219,231,447,421

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2018	%	1/1/2018
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	30/09/2018	1/1/2018
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	30/09/2018	1/1/2018
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	30/09/2018	1/1/2018
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ
 Doanh thu xây dựng
 Giảm trừ doanh thu,
Cộng

30/09/2018	30/09/2017
7,758,877,322	36,056,768,715
7,758,877,322	36,056,768,715

17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ
 Doanh thu thuần về xây dựng
 Giảm trừ doanh thu thuần
Cộng

30/09/2018	30/09/2017
7,758,877,322	36,056,768,715
7,758,877,322	36,056,768,715

18 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán
 Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư
 Giá vốn hoạt động xây dựng
 Giảm trừ giá vốn hàng bán
Cộng

30/09/2018	30/09/2017
8,664,366,790	40,486,367,400
8,664,366,790	40,486,367,400

19 . Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay
 Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu
 Cổ tức, lợi nhuận được chia
 Doanh thu hoạt động tài chính khác
Cộng

30/09/2018	30/09/2017
14,481,457	66,642,896
159,891,453	370,095,353
174,372,910	436,738,249

20 . Chi phí tài chính

Lãi tiền vay
 Lỗ hoạt động đầu tư
 Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư
 Lãi phạt chậm trả viện dầu khí
Cộng

30/09/2018	30/09/2017
-	1,245,584,036
-	1,245,584,036
-	1,245,584,036

21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế TNDN năm hiện hành
 Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước
 và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay
Cộng

30/09/2018	30/09/2017
-	-
-	-
-	-

VI. Những thông tin khác

1. Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ký, họ tên



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Xuân Việt

Ngày 19 tháng 10 năm 2018

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Huy