

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 109 /CV – DLR
“V/v: Giải trình KQKD 09 tháng đầu
năm 2018 so với 09 tháng đầu năm
2017”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2018 so với 09 tháng đầu năm 2017 như sau:

LNST 09 tháng đầu năm 2018 Công ty mẹ lỗ	:	(3.944.595.139) đồng.
LNST 09 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ lỗ	:	(6.425.958.844) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2018 lỗ	:	(4.874.065.712) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2017 lỗ	:	(7.950.620.025) đồng.

Nguyên nhân :

- Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.
- Do phải trích lập dự phòng bổ sung một số khoản nợ phải thu khó đòi, dự phòng đầu tư tài chính sau soát xét Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2018 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thị Kim Chính