

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 933.../2018/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Trường Bảo Khánh** – Tổng Giám Đốc.
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2018 (*Đính kèm báo cáo*).
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Quý III năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý III năm 2017.

Đơn vị tính: VNĐ

| STT | CHỈ TIÊU | QUÝ III NĂM 2018 (1) | QUÝ III NĂM 2017 (2) | CHÊNH LỆCH (1)-(2) | TỶ LỆ % (1)/(2) |
|-----|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Tổng doanh thu | 323.613.929.036 | 76.395.401.351 | 247.218.527.685 | 424% |
| 2 | Tổng chi phí | 245.655.715.414 | 54.373.912.749 | 191.281.802.665 | 452% |
| 3 | Lợi nhuận trước thuế | 77.958.213.622 | 22.021.488.602 | 55.936.725.020 | 354% |
| 4 | Thuế TNDN | 15.591.642.724 | 4.404.297.720 | 11.187.345.004 | 354% |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế | 62.366.570.898 | 17.617.190.882 | 44.749.380.016 | 354% |

- Doanh thu cho thuê đất chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tổng doanh thu của Công ty. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.

Trong Quý III năm 2018 Công ty có nhiều hợp đồng cho thuê đất thanh toán đạt mức 95% so với Quý III năm 2017 nên tổng doanh thu Quý III năm 2018 của HIPC tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, tổng doanh thu tăng 324% tương đương tăng 247 tỷ đồng, trong đó doanh thu cho thuê đất GD 01 và GD 02 tăng lần lượt 3% và 494% tương đương tăng 0,1 tỷ đồng và 249,7 tỷ đồng.

Doanh thu khác (cung cấp nước sạch, phí xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, khác, ...) tăng 15% tương đương tăng 1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017.

- Doanh thu tăng dẫn đến giá vốn cũng tăng, tổng chi phí Quý III năm 2018 tăng 352% tương đương tăng 191 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017, trong đó giá vốn cho thuê đất tăng 194 tỷ đồng tương tăng 659%.
- Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2018 tăng 44,7 tỷ đồng so với Quý III năm 2017.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Bảo Khánh