

Số: 191018/CV-TMVN
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2018)

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý III năm 2018 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý III Năm 2017: 39.533.866 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý III Năm 2018: 7.205.587.686 đồng.
- Chênh lệch tăng: 7.166.053.820 đồng tương đương với tỷ lệ tăng: 182.26 lần so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Quý III	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	64.617.563.031	108.313.395.830
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	64.617.563.031	108.313.395.830
4. Giá vốn hàng bán	(54.610.315.804)	(106.587.182.838)
5. Lợi nhuận gộp	10.007.247.227	1.726.212.992
6. Doanh thu hoạt động tài chính	549.343	1.206.304
7. Chi phí tài chính	(160.902.408)	(15.488.822)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>		
8. Chi phí bán hàng	(44.085.828)	(265.020.085)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(791.323.727)	(1.329.444.322)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	9.011.484.607	117.466.067
11. Thu nhập khác		
12. Chi phí khác		17.019.868
13. Lợi nhuận khác	0	(17.019.868)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	9.011.484.607	100.446.199
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.805.896.921	(60.912.333)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	7.205.587.686	39.533.866



18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	329.93	1.9
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III năm 2018 giảm so với quý III năm 2017 là 43.695.832.799 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 40%. Tương ứng với giá vốn hàng bán quý III năm 2018 giảm so với quý III năm 2017 là 51.796.867.034 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 48.76%. Mặc dù doanh thu bán hàng quý 3 năm 2018 giảm nhưng tỷ trọng giá vốn hàng bán trên doanh thu thấp hơn so với cùng kỳ năm 2017. Do doanh nghiệp ký được nhiều hợp đồng kinh tế đem lại giá trị lợi nhuận cao.

- Chi phí bán hàng quý III năm 2018 giảm so với quý III năm 2017 là 220.934.257 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 83.36%.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý III năm 2018 giảm so với quý III năm 2017 là 538.120.595 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 40.47%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2018 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Thành

