

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA  
ILA JOINT STOCK  
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 40/2018/CBTT-ILA  
No: 40/2018/CBTT-ILA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2018  
Ho Chi Minh City, day 24 month 10 year 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*To: The State Securities Commission  
Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần ILA  
- Mã chứng khoán/*Stock code*: ILA  
- Địa chỉ/*Address*: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.  
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02822535959 Fax:  
- E-mail:
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua:  
- Phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu.  
- Danh sách các nhà đầu tư dự kiến chào bán trong đợt phát hành cổ phiếu của Công ty Cổ phần ILA.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2018 tại đường dẫn <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html> /*This information was published on the company's website on 24/10/2018, as in the link http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html*:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Người ủy quyền công bố thông tin

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2018/NQ-HĐQT



CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 22/2018/NQ-HĐQT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ILA**

*V/v thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ chi tiết*

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần ILA;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ Bất thường năm 2018 số 03/2018/NQĐHĐCĐ được thông qua ngày 15/09/2018;
- Nghị quyết HĐQT số 19/2018/NQ-HĐQT đã được HĐQT thông qua ngày 21/09/2018;
- Biên bản họp số 22/2018/BBH-HĐQT của Hội đồng quản trị công ty ILA cùng ngày.

Hội đồng quản trị công ty ILA quyết nghị việc thông qua lại phương án chào bán và một số nội dung liên quan đến việc chào bán riêng lẻ cổ phiếu của CTCP ILA

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu**

HĐQT Công ty thống nhất điều chỉnh nội dung về vốn điều lệ trong phương án phát hành cổ phần riêng lẻ đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 03/2018/NQ-ĐHĐCĐ cụ thể như sau:

**a. Phương án phát hành cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:**

Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông, hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ trước khi phát hành	: 119.999.930.000 đồng (Một trăm mười chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi

sản quy mô lớn mà BDLand đang có quỹ đất.

- ✓ Đầu tư thêm vào mảng Logistic.
- ✓ Bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

- Chi tiết việc sử dụng số tiền thu được như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền sử dụng (tỷ đồng)	%/Số vốn thu từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư góp vốn vào CTCP BDLand	43	86%
2	Đầu tư thêm vào mảng Logistic	3	6%
3	Tăng vốn lưu động	4	8%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

**Điều 2:** Thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến chào bán trong đợt phát hành cổ phiếu của Công ty cổ phần ILA trong đó có 2 cá nhân được chào bán dự kiến là thành viên HĐQT(\*), cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số CMND	Số lượng cổ phần chào bán dự kiến	Tỷ lệ % SLCP Chào bán dự kiến / SLCP Đang lưu hành
1	Thân Xuân Nghĩa (*)	281019006 cấp ngày 25/02/2008 tại CA. Bình Dương	900,000	7,50%
2	Trần Ngọc Khôi	250766923 cấp ngày 15/06/2011 tại CA. Lâm Đồng	800,000	6,67%
3	Nguyễn Quang Minh	121571402 cấp ngày 26/01/2014 tại CA. Bắc Giang	800,000	6,67%

4	Nguyễn Hoàng Hưng	341133035 cấp ngày 05/09/2011 tại CA. Đồng Tháp	800,000	6,67%
5	Phạm Anh Tuấn	186131766 cấp ngày 10/11/2016 tại CA. Nghệ An	800,000	6,67%
6	Nguyễn Thị Thanh Nhân (*)	271489386 cấp ngày 26/05/2011 tại CA. Đồng Nai	660,000	5,50%
7	Nguyễn Thị Thanh Hoa	240409284 cấp ngày 16/01/2015 tại CA. Đắk Lắk	100,000	0,83%
8	Hà Duy Hiếu	186442978 cấp ngày 13/07/2017 tại CA Nghệ An	70,000	0,58%
9	Nguyễn Thị Diễm Hằng	026186001281 cấp ngày 17/05/2016 tại Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	70,000	0,58%
<b>Tổng cộng</b>			<b>5,000,000</b>	<b>41,67%</b>

3227-0  
 3 TY  
 HẠN  
 A  
 HỒ CHÍ MINH

(\*) Các thành viên HĐQT thuộc danh sách trên không tham gia biểu quyết khi thông qua Nghị quyết HĐQT này

**Điều 3:** Hội đồng quản trị ủy quyền cho Ban điều hành tiến hành tất cả các thủ tục cần thiết có liên quan theo quy định của Pháp luật để triển khai phương án chào bán và hoàn tất thủ tục tăng vốn theo đúng quy định.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

	ngìn đồng)
Số lượng cổ phần dự kiến phát hành	: 5.000.000 cổ phần (tương đương 41,67% số lượng cổ phần đang lưu hành hiện tại)
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành	: 169.999.930.000 (Một trăm sáu mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng)
Phương thức phát hành	: Phát hành cổ phần theo hình thức riêng lẻ cho tối đa 10 nhà đầu tư
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư	<p>Thoả mãn theo các tiêu chí sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Là nhà đầu tư trong nước;</li> <li>- Có năng lực tài chính, có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với Công ty;</li> </ul> <p>Có năng lực chuyên môn, có năng lực hỗ trợ hiệu quả cho sự phát triển bền vững của Công ty.</p>
Thời gian thực hiện:	Thực hiện trong năm 2018
Xử lý số cổ phần chưa bán hết	Trường hợp kết thúc đợt phát hành số cổ phần dự chưa được phân phối hết sẽ được huỷ bỏ.

- Mục đích đợt chào bán: Tổng số tiền thu được từ việc phát hành cổ phần riêng lẻ sẽ được sử dụng để đầu tư phát triển hoạt động kinh doanh và bổ sung vốn lưu động ( Chi tiết tại Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành riêng lẻ)

**b. Phương án sử dụng số tiền thu được từ việc thực hiện chào bán riêng lẻ:**

- Tổng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phần riêng lẻ nêu trên sẽ được sử dụng vào các mục đích theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 03/2018/NQ-ĐHĐCĐ của Công ty:
  - ✓ Công ty tiến hành góp thêm vốn để tăng vốn điều lệ CTCP BDLand lên 100 tỷ đồng, đồng thời nâng tỷ lệ sở hữu của ILA tại CTCP BDLand lên 51%. Việc tăng vốn góp vào BDLand để thực hiện các dự án Bất động

**Nơi nhận:**

- Như điều 4
- Lưu VT, CBTT

TPHCM, ngày 23 tháng 10 năm 2018

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



THÂN XUÂN NGHĨA

