

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Tầng 9 toà nhà Trung Tín, 108 Nguyễn Hoàng, Phường Mỹ Đình 2,
Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
MST: 0102636059

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO KỶ HOẠT ĐỘNG
TỪ NGÀY 01/01/2018 ĐẾN NGÀY 30/09/2018

Tháng 10, năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Tầng 9 toà nhà Trung Tín, 108 Nguyễn Hoàng
Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	1
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2 - 3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6 - 14

M.S.D

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần PIV (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/09/2018

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Ngô Tiến Cường	Chủ tịch HĐQT (Bổ nhiệm ngày 29/06/2018)
Ông Nguyễn Trọng Đức	Thành viên
Ông Lê Tuấn Anh	Thành viên
Bà Nhữ Thị Kim Thu	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 30/06/2017)
Ông Trịnh Tiến Khương	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 30/06/2017)
Bà Hoàng Thị Hoài	Chủ tịch HĐQT (Bãi nhiệm ngày 29/06/2018)
Bà Nguyễn Thị Thu Huyền	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30/06/2017)
Ông Vũ Văn Cường	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30/06/2017)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Trịnh Tiến Khương	Tổng Giám đốc
-----------------------	---------------

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Tầng 9 toà nhà Trung Tín, 108 Nguyễn Hoàng
Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm.

Thay mặt Hội đồng quản trị



Ngô Liên Cường

Hà Nội, Ngày 19 tháng 10 năm 2018

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018
01-DN

MẪU SỐ B

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	30/09/2018	01/01/2018
TÀI SẢN			
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	385,501,941,405	458,583,693,293
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	2,374,509,777	273,756,371
1. Tiền	111	2.374.509.777	273.756.371
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121	-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	376,480,335,201	451,606,387,875
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	288.689.760.387	313.802.753.066
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	15.409.338.129	20.822.148.129
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	78.026.902.080	119.181.492.831
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(5.645.665.395)	(2.200.006.151)
IV. Hàng tồn kho	140	6,465,133,682	6,448,542,727
1. Hàng tồn kho	141	6.465.133.682	6.448.542.727
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	181,962,745	255,006,320
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	-	255.006.320
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	162.371.994	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	19.590.751	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200	52,569,198,295	52,838,466,030
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	244,528,525	187,724,250
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	244.528.525	187.724.250
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	-	-
II. Tài sản cố định	220	3,146,208,559	3,779,725,903
1. Tài sản cố định hữu hình	221	3,146,208,559	3,779,725,903
- Nguyên giá	222	5.672.635.204	5.672.635.204
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(2.526.426.645)	(1.892.909.301)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	-	-
- Nguyên giá	228	31.284.600	31.284.600
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	(31.284.600)	(31.284.600)
III. Bất động sản đầu tư	230	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	48,000,000,000	48,000,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	48.000.000.000	48.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260	1,178,461,211	871,015,877
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	1.178.461.211	871.015.877
4. Tài sản dài hạn khác	268	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	438,071,139,700	511,422,159,323

Các thuyết minh từ trang 06 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	31/09/2018	01/01/2018
NGUỒN VỐN			
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	256,565,699,538	328,654,857,032
I. Nợ ngắn hạn	310	256,565,699,538	328,654,857,032
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	248.296.881.084	247.404.509.148
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	544.838.896	6.059.182.896
3. Thuê và các khoản phải nộp nhà nước	313	7.342.527.126	6.016.653.395
4. Phải trả người lao động	314	70.513.999	172.486.033
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	-	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317	-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	89.116.785	92.526.160
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	176.183.910	68.863.861.662
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	45.637.738	45.637.738
II. Nợ dài hạn	330	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	-	-
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	181,505,440,162	182,767,302,291
I. Vốn chủ sở hữu	410	181,505,440,162	182,767,302,291
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	173,249,420,000	173,249,420,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	173.249.420.000	173.249.420.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	(261.600.000)	(261.600.000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	443.972.144	443.972.144
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	35.157.200	35.157.200
II. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	8.038.490.818	9.300.352.947
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	9.454.353.282	4.223.203.505
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(1.415.862.464)	5.077.149.442
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	438,071,139,700	511,422,159,323

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Vân

Nguyễn Thị Vân

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Chủ tịch đơn vị



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T

Ngô Tiến Cường

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế đến cuối kỳ		Đơn vị: VND
				Năm nay	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	-	25.749.166.395	10.012.508.803	300.490.718.893	MẪU SỐ B 02-DN Đơn vị: VND
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	-	-	-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	-	25.749.166.395	10.012.508.803	300.490.718.893	
4. Giá vốn hàng bán	11	-	22.463.182.910	9.088.450.183	294.908.003.974	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	-	3.285.983.485	924.058.620	5.582.714.919	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.344	4.975.019.084	12.466.022.876	10.103.439.958	
7. Chi phí tài chính	22	146.843.013	3.442.008.950	5.790.733.092	5.101.423.175	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	-	464.723.409	-	979.819.926	
8. Chi phí bán hàng	24	-	-	-	13.636.364	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.269.025.795	2.245.662.351	7.451.802.547	5.131.305.373	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30	(1.415.862.464)	2.573.331.268	147.545.857	5.439.789.965	
11. Thu nhập khác	31	-	-	-	-	
12. Chi phí khác	32	-	-	483.392.962	150.009.176	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	(483.392.962)	(150.009.176)	
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45	-	-	-	-	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50	(1.415.862.464)	2.573.331.268	(335.847.105)	5.289.780.789	
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	514.666.254	(67.169.421)	1.061.124.060	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	(1.415.862.464)	2.058.665.014	(268.677.684)	4.228.656.729	
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	(82)	242	(16)	256	

Người lập biểu

Nguyễn Thị Vân

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Vân

Hà Nội, ngày 30/09/2018

Thủ trưởng đơn vị



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tiên Cường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

MẪU SỐ B 03-DN
Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	42.629.439.703	55.711.675.896
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(6.647.697.308)	(72.745.508.808)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(1.009.454.654)	(1.438.956.725)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(1.113.762.991)	(984.471.076)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	-	(204.827.788)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	46.614.756.344	106.848.234.916
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(1.383.304.799)	(56.961.588.350)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	79,089,976,295	30,224,558,065
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	-	-
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	7.500.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	30.000.000.000	16.062.155.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(106.989.222.889)	(18.622.085.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(76,989,222,889)	4,940,070,000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	2,100,753,406	35,164,628,065
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	273.756.371	2.087.242.127
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	2,374,509,777	37,251,870,192

Người lập biểu



Nguyễn Thị Vân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Vân

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Thủ trưởng đơn vị



CHỦ TỊCH H.Đ.QUY

Ngô Thiên Cường

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần PIV được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 01 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 10 tháng 10 năm 2017

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy đăng ký kinh doanh là **173.249.420.000 VND** (Một trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng chẵn./.), tương đương với 17.324.942 cổ phần.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất thảm, chần đệm;
- Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thảm, đệm, chần, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sản trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn thiết bị máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Xuất bản phần mềm (trừ hoạt động xuất bản phẩm);
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục);
- Lập trình máy vi tính;
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (chi tiết: Vật liệu xây dựng, thang máy);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết: - Xây lắp các công trình chuyên ngành bưu chính, viễn thông; - Xây dựng dân dụng, công nghiệp, các công trình hạ tầng đô thị và các khu dân cư;
- Bán buôn tổng hợp, chi tiết: Hóa chất, phụ gia xây dựng và vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị dùng trong mạch điện); - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy tính và thiết bị ngoại vi); - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế; - Bán buôn máy móc, trang thiết bị trường học; - Bán buôn các thiết bị phòng thí nghiệm, hóa học, sinh học, hóa học, vật lý;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Hoạt động viễn thông khác, chi tiết: Đại lý cung cấp các dịch vụ viễn thông;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa, chi tiết: Dịch vụ kho bãi;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (không bao gồm kinh doanh vận tải hàng không);

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MÃU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

- Vận tải đường ống;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác, chi tiết: - Sản xuất, cung cấp, lắp đặt, kinh doanh các thiết bị, sản phẩm nội ngoại thất dùng cho tòa nhà văn phòng, chung cư, khách sạn, nhà hàng; - Mua bán, lắp đặt các thiết bị phục vụ hệ thống thông tin, viễn thông truyền hình; - Lắp đặt thang máy; - Lắp đặt hệ thống âm thanh, ánh sáng;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, chi tiết: Dịch vụ tổ chức tài trợ, tổ chức sự kiện về vấn đề kinh tế, xã hội, giải trí, thể thao, truyền hình; Lập và thực hiện các dự án truyền thông, dịch vụ văn hóa, giải trí du lịch;
- Hoạt động tư vấn quản lý, chi tiết: - Tư vấn và cung cấp dịch vụ quản trị doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế); - Tư vấn cung cấp thông tin kinh tế, thị trường (Không bao gồm dịch vụ điều tra và cung cấp thông tin Nhà nước cấm); - Tư vấn cổ phần hóa, tái cơ cấu doanh nghiệp và mua bán sáp nhập doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính); - Tư vấn đấu thầu (Không bao gồm xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng);
- Đại lý, môi giới, đấu giá, chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê nhà, văn phòng, kho bãi;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê nhà, văn phòng, kho bãi;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất, chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;
- Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình, chi tiết: Sản xuất phim quảng cáo, tiếp thị quảng cáo, quảng cáo tiếp thị đa phương tiện (truyền hình, internet, ấn phẩm báo chí, phát thanh trực tiếp) (không bao gồm sản xuất phim);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn chưa được phân vào đâu, chi tiết: - Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu phao, phao cứu sinh, lều, bạt, vải các loại, hàng dệt may; - Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Sửa chữa máy móc thiết bị;
- Cho thuê máy móc thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;
- Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công ích; Phá dỡ;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Sản xuất hóa chất cơ bản;
- Buôn bán chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: - Mua bán hóa chất công nghiệp; - Bán buôn sợi dệt, bán buôn bột giấy; - Bán buôn phế liệu, nguyên liệu để tái sinh;
- Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt; Bán buôn thủy sản; Bán buôn rau, quả; Bán buôn chè, cà phê; Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột;
- Bán buôn nông, lâm, sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Vận tải hành khách đường bộ khác, chi tiết: Vận chuyển hành khách bằng ô tô;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (Trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác);

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: - Tư vấn, lắp đặt các thiết bị phòng thí nghiệm, hóa học, sinh học, vật lý; - Tư vấn chuyển giao công nghệ;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Sản xuất thiết bị dạy học, thiết bị dạy nghề và thiết bị nghiên cứu dạy học;

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tầng 9 toà nhà Trung Tín, 108 Nguyễn Hoàng, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Các sự kiện quan trọng đã xảy ra trong năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng trong kỳ hoạt động có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12

2. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI

Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Tổng Giám đốc đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2016 đến ngày 31/12/2016.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Thiết bị văn phòng

2016
Số năm
3 - 6

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán đến thời điểm lập báo cáo đã hết khấu hao.

Các khoản trả trước

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. TIỀN

	<u>30/09/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
Tiền mặt	2.274.780.079	169.975.560
Tiền gửi ngân hàng	99.729.698	103.780.811
Cộng	<u>2.374.509.777</u>	<u>273.756.371</u>

5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN

6. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC

	<u>30/09/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
Thuế khác nộp thừa	-	-
Cộng	<u>-</u>	<u>-</u>

7. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2018	5.672.635.204	5.672.635.204
Tăng trong năm	-	-
Tại ngày 30/09/2018	<u>5.672.635.204</u>	<u>5.672.635.204</u>
Giá trị hao mòn		
Tại ngày 01/01/2018	1.892.909.301	1.892.909.301
Tăng trong năm	633.517.344	633.517.344
Tại ngày 30/09/2018	<u>2.526.426.645</u>	<u>2.526.426.645</u>
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2018	3.779.725.903	3.779.725.903
Tại ngày 30/09/2018	<u>3.146.208.559</u>	<u>3.146.208.559</u>

8. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán đến thời điểm lập báo cáo đã hết khấu hao.

	<u>Phần mềm máy vi tính</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá	-	-
Tại ngày 01/01/2018	31.284.600	31.284.600
Tại ngày 30/09/2018	<u>31.284.600</u>	<u>31.284.600</u>
Giá trị hao mòn		
Tại ngày 01/01/2018	31.284.600	31.284.600
Tại ngày 30/09/2018	<u>31.284.600</u>	<u>31.284.600</u>
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2018	-	-
Tại ngày 30/09/2018	<u>-</u>	<u>-</u>

9. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

	<u>30/09/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
Ký quỹ, ký cược dài hạn (i)	244,528,525	187,724,250
Khác	-	-
Cộng	<u>244,528,525</u>	<u>187,724,250</u>

Tài sản dài hạn khác là tiền đặt cọc thuê nhà.

10. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	<u>30/09/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	772,657,173	830,017,309
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,930,160,405	4,814,547,979
Thuế thu nhập cá nhân	21,953,202	15,934,687
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	617,756,346	356,153,420
Cộng	<u>7,342,527,126</u>	<u>6,016,653,395</u>

11. CÁC KHOẢN DỰ PHÒNG

Dự phòng bảo hành sản phẩm là ước tính chính xác nhất của Ban Tổng Giám đốc về khoản nợ phải trả cho thời hạn bảo hành 12 tháng Công ty áp dụng đối với hàng hóa đã bán trên cơ sở kinh nghiệm của Công ty về xác suất các sản phẩm lỗi.

12. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	<u>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</u>	<u>Thặng dư vốn cổ phần</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</u>	<u>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</u>
Tại ngày 01/01/2018	173,249,420,000	(261,600,000)	443,972,144	35,157,200	9,300,352,947
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	-
Tăng trong kỳ	-	(30,000,000)	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	(1,261,862,129)
Tại ngày 30/09/2018	<u>173,249,420,000</u>	<u>(291,600,000)</u>	<u>443,972,144</u>	<u>35,157,200</u>	<u>8,038,490,818</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

12. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

	30/09/2018	01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17,324,942	17,324,942
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17,324,942	17,324,942
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	17,324,942	17,324,942
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17,324,942	17,324,942
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	17,324,942	17,324,942
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10,000	10,000

13. DOANH THU

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
Tổng doanh thu	10,012,508,803	300,490,718,893
Doanh thu bán hàng hóa	10,012,508,803	300,490,718,893
Các khoản giảm trừ doanh thu:	-	-
Doanh thu thuần	10,012,508,803	300,490,718,893

14. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
Giá vốn của hàng hóa đã bán	8,898,852,781	294,908,003,974
Cộng	8,898,852,781	294,908,003,974

15. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(146,249,703)	5,289,780,789
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	-	-
- <i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	-
- <i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	(146,249,703)	5,289,780,789
<i>Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 22%</i>	-	-
<i>Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 20%</i>	<i>(29,249,941)</i>	<i>1,057,956,158</i>
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(29,249,941)	1,057,956,158

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

16. LÃI/(LỖ) CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi trên cổ phiếu suy giảm phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

Lợi nhuận	Từ 01/01/2018	Từ 01/01/2017
	đến 30/09/2018	đến 30/09/2017
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.261.862,129)	4.228.656,729
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(1.261.862,129)	4.228.656,729
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	17.324,942	16.499,994
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(73)	256

17. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Hội đồng quản trị Công ty khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày khóa sổ đến thời điểm phát hành báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu và cần phải trình bày trên báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018 của Công ty.

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Vân

Nguyễn Thị Vân

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Thu trưởng đơn vị



CHỦ TỊCH H.Đ.QU.T

Ngô Tiến Cường

Số: 64... /2018/GT-BCTC

(V/v: Giải trình về chênh lệch số liệu giữa BCTC quý 3 năm 2018 so với quý 3 năm 2017)

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần PIV
 Mã Chứng khoán : PIV
 Trụ sở chính : Tầng 9 toà nhà Trung Tín, 108 Nguyễn Hoàng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
 Điện thoại : 024 3795 7605
 Fax : 024 3795 7604

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 20/10/2016 của Bộ Tài chính về việc giải trình chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2018 so với kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2017. Công ty Cổ phần PIV xin giải trình như sau:

CHỈ TIÊU	KQHĐKD Quý III		So sánh	
	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	Chênh lệch (%)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	25,749,166.395	(25,749.166.395)	-100.00%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1,415.862,464)	2,058,665,014	(3,474,527,478)	-168.78%

Trong quý 3 năm 2018, Công ty đã đẩy mạnh việc tìm kiếm các khách hàng mới nhưng chưa hiệu quả. Vì vậy doanh thu quý này chưa có dẫn đến lợi nhuận quý này giảm 168.78% so với cùng kỳ năm ngoái.

Hiện tại, Công ty đã tìm được một số đối tác cũng như dự án tiềm năng có thể triển khai trong Quý 4/2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn!**Nơi nhân:**

- Như trên
- Lưu KT-TH



CHỦ TỊCH H.Đ.Đ.T

Ngô Tiến Cường