

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: M6/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 10 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất quý 3.2018”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2018 được lập ngày 18/10/2018 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - 6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2018 của NDN có sự biến động lợi nhuận so với quý 3 năm 2017 như sau:

STT	Chỉ Tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Lợi nhuận trước thuế	44,302,216,470	29,692,301,316	49%
2	Lợi nhuận sau thuế	34,662,600,978	25,512,939,626	36%

Lợi nhuận Quý 3/2018 tăng 36% so với Quý 3/2017 là do:

- Hiệu quả SXKD và đầu tư tài chính từ công ty mẹ và các công ty con đều tăng trưởng dẫn đến lợi nhuận trước thuế đạt 149% so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến cuối quý 3/2018 đạt 98% kế hoạch năm 2018.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nội nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên