

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018**



# CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO

Địa chỉ: Lô E9- đường Phạm Hùng- Phường Trung Hòa- Quận Cầu Giấy- TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-024) 3784 8204 Fax: (84-024) 3784 8202

---

## MỤC LỤC

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 04
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	05 - 06
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	07
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	08 - 09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	10 - 29

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

(tiếp theo)

Chúng tôi, các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần VIMECO trình bày Báo cáo của Ban Tổng giám đốc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018.

**Khái quát chung về Công ty**

Công ty Cổ phần VIMECO, tên giao dịch là VIMECO JOINT STOCK COMPANY, gọi tắt là "Công ty", tiền thân là Công ty Cơ giới và Lắp máy được thành lập theo quyết định số 179/BXD-TCLĐ ngày 24/03/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Từ ngày 06/12/2002 Công ty Cơ giới và Lắp máy được chuyển thành Công ty Cổ phần Cơ giới lắp máy và Xây dựng theo quyết định số 1485/QĐ-BXD ngày 07/11/2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103001651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 11 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Theo Giấy phép đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 8 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 05 năm 2008 Công ty Cổ phần cơ giới lắp máy và Xây dựng được đổi tên thành Công ty Cổ phần VIMECO.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 9 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà nội cấp ngày 12 tháng 02 năm 2015, Vốn điều lệ của Công ty là **100.000.000.000 đồng** (Một trăm tỷ đồng).

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 10 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà nội cấp ngày 28 tháng 07 năm 2016, thay đổi người đại diện theo pháp luật là Ông Nguyễn Học Trình - Tổng Giám đốc.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 11 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà nội cấp ngày 29 tháng 08 năm 2018, thay đổi ngày cấp Chứng minh thư của người đại diện theo pháp luật.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký niêm yết tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VMC.

**Ngành nghề kinh doanh của Công ty**

- Tư vấn đầu tư xây dựng: lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng; khảo sát xây dựng; giám sát thi công xây lắp, kiểm định chất lượng công trình; thí nghiệm. Tư vấn đấu thầu; tư vấn chuyên giao thiết bị công nghệ mới; thiết bị tự động hóa;
- Hoạt động kinh doanh bất động sản: Kinh doanh bất động sản và dịch vụ bất động sản; cho thuê văn phòng, khách sạn nhà chung cư. Quản lý, duy tu và khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật, khu đô thị, chung cư, văn phòng.
- Thi công xây lắp: san nền, xử lý nền đất yếu, thi công hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị, khu công nghiệp, các công trình cấp thoát nước, xử lý nước và nước thải, đường dây và trạm điện có cấp điện áp tới 220K; thi công các hệ thống phòng cháy và chữa cháy; Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông ( đường bộ các cấp, sân bay, cảng, bến cảng, cầu), bưu điện, các công trình đê kè, đập thủy lợi, thủy điện;
- Khai thác sản xuất, chế biến và kinh doanh vật liệu xây dựng: cát, đá, sỏi gạch, ngói xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường và các vật liệu xây dựng khác dùng trong xây dựng và trang trí nội ngoại thất; Kết cấu bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm, vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, phương tiện vận tải;
- Gia công, lắp đặt, bảo dưỡng lắp đặt, sửa chữa, cho thuê các dây chuyền thiết bị công nghệ, kết cấu thép phục vụ cho các công trình dân dụng, công nghiệp, đường dây và trạm;

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC****(tiếp theo)**

- Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu: Vật liệu xây dựng các loại, vật tư máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ, phương tiện vận tải;
- Kinh doanh dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hoá;
- Kinh doanh giáo dục đào tạo công nhân các nghề cơ khí, sửa chữa thiết bị, xây dựng, điện dân dụng, điện công nghiệp, thiết bị điều hòa thông gió, thang máy; hệ thống điện nhẹ; đào tạo ngoại ngữ; giáo dục mầm non (chỉ hoạt động khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

Địa chỉ: Lô E9- đường Phạm Hùng- Phường Trung Hòa- Quận Cầu Giấy- TP Hà Nội

Điện thoại: (84-024) 3784 8204 Fax: (84-024) 3784 8202

**Khái quát chung về Công ty con**

1. Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại (gọi tắt là 'Công ty') được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102640834 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp và thay đổi lần thứ hai ngày 03/03/2016.

Vốn điều lệ: **20.000.000.000 VND** (Hai mươi tỷ đồng)

Địa chỉ: Khu công nghiệp Cầu Bươu - Thanh Liệt - Thanh Trì - Hà Nội - Việt Nam

Điện thoại: (84) 04 36 886130 Fax: (84) 04 36 883812

Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của công ty mẹ là 76,85%.

**Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018 và đến ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Quốc Hòa	Chủ tịch
Ông Nguyễn Học Trình	Ủy viên
Ông Nguyễn Sỹ Thiêm	Ủy viên (từ ngày 30/03/2018)
Ông Vũ Văn Mạnh	Ủy viên (từ ngày 30/03/2018)
Ông Vương Xuân Bền	Ủy viên (từ ngày 30/03/2018)
Ông Nguyễn Ngọc Quỳnh	Ủy viên (từ ngày 30/03/2018)

**Ban Tổng giám đốc**

Ông Nguyễn Học Trình	Tổng giám đốc
Ông Hồ Công Tâm	Phó Tổng giám đốc
Ông Vương Xuân Bền	Phó Tổng giám đốc
Ông Lê Thế Hùng	Phó Tổng giám đốc
Ông Lê Đức Dũng	Phó Tổng giám đốc
Ông Lê Sỹ Tuấn	Phó Tổng giám đốc

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

(tiếp theo)

**Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán**

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018.

**Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 30/09/2018 và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

**Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:**

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán đang áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính này hay không; và
- Lập các Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi việc tiếp tục hoạt động của Công ty không được đảm bảo.

Ban Tổng giám đốc có trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp, đầy đủ để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng giám đốc,

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO****Nguyễn Học Trình****Tổng giám đốc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018**

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	100		<b>1.178.451.662.678</b>	<b>1.851.316.048.555</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110	V.1	<b>46.567.805.924</b>	<b>224.522.404.331</b>
1 Tiền	111		43.917.805.924	222.522.404.331
2 Các khoản tương đương tiền	112		2.650.000.000	2.000.000.000
<b>II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.2.1	<b>69.000.000.000</b>	<b>268.000.000.000</b>
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>850.604.229.006</b>	<b>893.569.616.887</b>
1 Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	V.3	836.494.471.286	890.088.891.929
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	31.759.354.503	31.202.237.141
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	25.491.846.230	19.879.280.621
7 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(43.141.443.013)	(47.600.792.804)
<b>IV Hàng tồn kho</b>	140		<b>207.829.830.985</b>	<b>465.147.436.680</b>
1 Hàng tồn kho	141	V.5	207.829.830.985	465.147.436.680
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>4.449.796.763</b>	<b>76.590.657</b>
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		4.087.687.244	-
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		362.109.519	76.590.657
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	200		<b>198.588.195.686</b>	<b>192.865.993.621</b>
<b>II Tài sản cố định</b>	220		<b>165.650.123.490</b>	<b>165.454.454.532</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	164.678.529.490	163.899.904.132
- Nguyên giá	222		611.242.417.815	602.190.817.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(446.563.888.325)	(438.290.913.388)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.6.	971.594.000	1.554.550.400
- Nguyên giá	228		3.886.376.000	3.886.376.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.914.782.000)	(2.331.825.600)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	230		<b>214.209.774</b>	<b>293.712.454</b>
- Nguyên giá	231		2.134.315.384	859.488.434
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(1.920.105.610)	(565.775.980)
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		<b>20.377.779.248</b>	<b>10.184.878.964</b>
1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.8	9.001.562.600	9.001.562.600
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		11.376.216.648	1.183.316.364
<b>V Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		<b>1.990.000.000</b>	<b>2.050.000.000</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		-	-
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.7	7.362.500.000	7.362.500.000
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(5.372.500.000)	(5.312.500.000)
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2.2	0	0
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	260		<b>10.356.083.174</b>	<b>14.882.947.671</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	9.828.922.584	14.355.787.081
4 Tài sản dài hạn khác	268		527.160.590	527.160.590
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.377.039.858.364</b>	<b>2.044.182.042.176</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
<b>A NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	300		<b>1.075.826.327.204</b>	<b>1.579.013.910.595</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	310		<b>1.052.923.094.568</b>	<b>1.529.887.725.359</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311		377.388.449.861	486.472.682.812
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		183.446.161.172	453.915.537.588
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	9.010.918.016	48.711.911.502
4 Phải trả người lao động	314		5.519.551.896	35.815.488.271
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	120.186.318.685	99.557.265.069
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2.288.015.520	2.876.984.751
9 Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	42.230.897.091	49.164.194.166
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10.1	300.302.514.237	350.907.915.499
12 Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	V.14.h	12.550.268.090	2.465.745.701
<b>II Nợ dài hạn</b>	330		<b>22.903.232.636</b>	<b>49.126.185.236</b>
4 Phải trả dài hạn khác	337		1.707.432.000	1.623.032.000
5 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10.2	21.195.800.636	47.503.153.236
<b>B VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	400		<b>301.213.531.160</b>	<b>465.168.131.581</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	410	V.14.	<b>301.213.531.160</b>	<b>465.168.131.581</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	100.000.000.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		30.000.000.000	30.000.000.000
8 Quỹ đầu tư phát triển	418	V.14.g	96.790.428.264	96.790.428.264
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		70.136.474.080	233.198.666.918
13 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		4.286.628.815	5.179.036.399
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.377.039.858.364</b>	<b>2.044.182.042.176</b>

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO**

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc





**Võ Thị Hải An**

**Phạm Văn Vũ**

**Nguyễn Học Trình**

## DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT - QUÝ 3 NĂM 2018

Chỉ tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		398.037.636.830	227.456.315.103	1.101.769.764.413	800.866.394.185
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		398.037.636.830	227.456.315.103	1.101.769.764.413	800.866.394.185
4. Giá vốn hàng bán	11		358.479.819.282	208.791.771.715	1.003.040.228.307	743.604.854.379
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		39.557.817.548	18.664.543.388	98.729.536.106	57.261.539.806
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		4.134.893.936	8.293.759.834	23.785.201.202	23.470.453.280
7. Chi phí tài chính	22		6.733.593.721	9.451.384.338	21.560.717.351	25.102.340.847
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6.733.593.721	9.451.384.338	21.560.717.351	25.102.340.847
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		0	0	0	0
9. Chi phí bán hàng	25		0	0	0	0
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		7.582.035.167	10.004.516.954	22.133.402.375	31.221.924.841
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+24-30)	30		29.377.082.596	7.502.401.930	78.820.617.582	24.407.727.398
12. Thu nhập khác	31		5.028.211.819	170.793.818	5.200.349.819	556.351.545
13. Chi phí khác	32		155.510.108	60.196.879	664.953.554	445.411.585
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4.872.701.711	110.596.939	4.535.396.265	110.939.960
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		34.249.784.307	7.612.998.869	83.356.013.847	24.518.667.358
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		6.671.039.400	1.510.042.106	16.600.569.245	4.881.439.063
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		27.578.744.907	6.102.956.763	66.755.444.602	19.637.228.295
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		27.895.745.316	6.071.899.973	67.195.941.833	19.494.423.899
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-317.000.409	31.056.790	-440.497.231	142.804.396
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		2.790	607	6.720	1.949
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0	0	0

Người lập



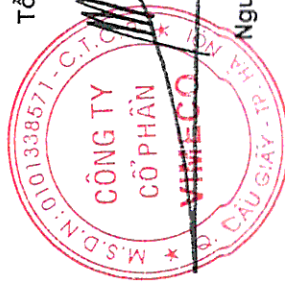
Võ Thị Hải An

Kế toán trưởng



Phạm Văn Vũ

Tổng giám đốc



Nguyễn Học Trình



Mẫu số .....

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPGT -HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2018

Chỉ tiêu	Chỉ số	Đơn vị tính	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		83.356.013.847	2.4518.667.358
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		24.720.620.071	2.4325.500.055
- Các khoản dự phòng	03		-4.399.349.791	3.972.863.677
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-5.099.481.819	-356.659.912
- Chi phí lãi vay	06		21.560.717.351	2.5102.340.847
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		120.138.519.659	7.7562.712.025
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		53.594.420.643	5.7713.548.842
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		257.317.605.695	-28.1102.817.527
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		-69.000.616.253	3.3645.320.328
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		4.526.864.497	1.444.033.965
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Tiền lãi vay đã trả	14		-21.560.717.351	-2.1442.418.938
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-41.244.438.934	-3.085.937.040
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		28.880.000	79.289.217
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-19.537.652.633	-5.682.660.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		284.262.865.323	-140.868.929.128
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-16.760.643.789	-4.8199.439.834
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		5.099.481.819	375.454.545
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-259.000.000.000	-9.500.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		60.000.000.000	18.7169.201.054
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	8.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		25.356.452.102	2.1888.002.378
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-185.304.709.868	74.233.218.143
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		577.055.445.166	626.533.956.687
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-653.968.199.028	-602.722.218.187
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-200.000.000.000	-15.000.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-276.912.753.862	8.811.738.500
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		-177.954.598.407	-57.823.972.485
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		224.522.404.331	162.291.917.532
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		46.567.805.924	104.467.945.047

Người lập



Võ Thị Hải An

Kế toán trưởng



Phạm Văn Vũ

Tổng giám đốc



Nguyễn Học Trinh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần VIMECO, tên giao dịch là VIMECO JOINT STOCK COMPANY, gọi tắt là "Công ty", tiền thân là Công ty Cơ giới và Lắp máy được thành lập theo quyết định số 179/BXD-TCLĐ ngày 24/03/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Từ ngày 06/12/2002 Công ty Cơ giới và Lắp máy được chuyển thành Công ty Cổ phần Cơ giới lắp máy và Xây dựng theo quyết định số 1485/QĐ-BXD ngày 07/11/2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103001651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 11 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Theo Giấy phép đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 8 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 05 năm 2008 Công ty Cổ phần cơ giới lắp máy và Xây dựng được đổi tên thành Công ty Cổ phần VIMECO.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 9 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 12 tháng 02 năm 2015, Vốn điều lệ của Công ty là **100.000.000.000 đồng** (Một trăm tỷ đồng).

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 10 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 28 tháng 07 năm 2016, thay đổi người đại diện theo pháp luật là Ông Nguyễn Học Trình - Tổng Giám đốc.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký niêm yết tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VMC.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản, sản xuất công nghiệp và giáo dục mầm non.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Tư vấn đầu tư xây dựng: lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng; khảo sát xây dựng; giám sát thi công xây lắp, kiểm định chất lượng công trình; thí nghiệm. Tư vấn đấu thầu; tư vấn chuyển giao thiết bị công nghệ mới; thiết bị tự động hóa;

Hoạt động kinh doanh bất động sản: Kinh doanh bất động sản và dịch vụ bất động sản; cho thuê văn phòng, khách sạn nhà chung cư. Quản lý, duy tu và khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật, khu đô thị, chung cư, văn phòng.

- Thi công xây lắp: san nền, xử lý nền đất yếu, thi công hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị, khu công nghiệp, các công trình cấp thoát nước, xử lý nước và nước thải, đường dây và trạm điện có cấp điện áp tới 220KV; thi công các hệ thống phòng cháy và chữa cháy; Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông ( đường bộ các cấp, sân bay, cảng, bến cảng, cầu), bu điện, các công trình đê kè, đập thủy lợi, thủy điện;

- Khai thác sản xuất, chế biến và kinh doanh vật liệu xây dựng: cát, đá, sỏi gạch, ngói xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường và các vật liệu xây dựng khác dùng trong xây dựng và trang trí nội ngoại thất; Kết cấu bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm, vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, phương tiện vận tải;

- Gia công, lắp đặt, bảo dưỡng lắp đặt, sửa chữa, cho thuê các dây chuyền thiết bị công nghệ, kết cấu thép phục vụ cho các công trình dân dụng, công nghiệp, đường dây và trạm;

- Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu: Vật liệu xây dựng các loại, vật tư máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ, phương tiện vận tải;

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

- Kinh doanh dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hoá;
- Kinh doanh giáo dục đào tạo công nhân các nghề cơ khí, sửa chữa thiết bị, xây dựng, điện dân dụng, điện công nghiệp, thiết bị điều hòa thông gió, thang máy; hệ thống điện nhẹ; đào tạo ngoại ngữ; giáo dục mầm non (chỉ hoạt động khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

Địa chỉ: Lô E9 đường Phạm Hùng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04 37 848 204

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

**Khái quát chung về công ty con:**

1. Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại (gọi tắt là 'Công ty') được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102640834 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp và thay đổi lần thứ hai ngày 03/03/2016.

Vốn điều lệ: **20.000.000.000 VND** (Hai mươi tỷ đồng)

Địa chỉ: Khu công nghiệp Cầu Bươu - Thanh Liệt - Thanh Trì - Hà Nội - Việt Nam

Điện thoại: (84) 04 36 886130 Fax: (84) 04 36 883812

Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của công ty mẹ là 76,85%.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung.

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán ANA.7.0. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần VIMECO được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính sản xuất kinh doanh của các Công ty Cổ phần mà Công ty nắm giữ cổ phần chi phối được lập tại ngày 31/12 hàng năm. Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa Công ty con với Công ty mẹ được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất, được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm: giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các khoản tiền có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế. Tại thời điểm kết thúc năm tài chính số dư các khoản tiền có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá hối đoái giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính.

**3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Phương pháp giá đích danh
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên

**4. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ****4.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2003/TT-BTC về ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng và chi phí lắp đặt chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	07 - 28
Máy móc, thiết bị	04 - 08
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06
Thiết bị văn phòng	04 - 06
Tài sản khác	04

**4.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính và phương pháp khấu hao**

Tài sản cố định thuê tài chính của Công ty là máy móc thiết bị và phương tiện vận tải, được ghi nhận là TSCĐ thuê tài chính theo hợp đồng thuê mua với Công ty Cho thuê tài chính Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực số 06 - Thuê tài sản. Quyền sở hữu tài sản có thể chuyển giao vào cuối thời hạn thuê.

Công ty đã thanh toán hết số tiền trên hợp đồng thuê tài chính và đã trích hết khấu hao của TSCĐ thuê tài chính, tuy nhiên chưa thanh lý hợp đồng thuê tài chính và hạch toán tăng tài sản cố định hữu hình của đơn vị.

**5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn bao gồm:

Các khoản đầu tư dài hạn khác của công ty bao gồm mua công trái giáo dục và góp vốn vào các công ty: Công ty Cổ phần VIPACO, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Bắc miền Trung, Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex, Công ty Cổ phần Đá trắng Yên Bình ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày mua.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

Việc trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn theo Thông tư số 89/2013/TT-BTC sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay****Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay**

Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, kế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán số 16 – Chi phí đi vay.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí trả trước dài hạn**

Công cụ và dụng cụ: bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VNĐ và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/7/2013 của Bộ Tài chính, hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Ghi nhận các khoản chi phí ước tính cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh do chưa có số liệu quyết toán chính thức với đơn vị cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản ở giai đoạn trước hoạt động, chưa hoàn thành đầu tư.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lãi từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và tạm trích các quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính, quỹ khen thưởng, phúc lợi.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu của công ty bao gồm doanh thu hoạt động xây lắp các công trình, doanh thu bán nhà và hạ tầng, sản xuất bê tông thương phẩm, đá xây dựng, gia công kết cấu thép, bán các sản phẩm, hàng hoá như máy móc thiết bị, sửa chữa thiết bị, gia công thép, gioăng phốt, doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho các đơn vị vay vốn và lãi cổ tức được chia.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

Do các hợp đồng xây dựng của công ty quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng, doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng được thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn giá trị gia tăng, phù hợp với quy định tại chuẩn mực số 15 - "Hợp đồng xây dựng".

Doanh thu bán nhà và hạ tầng được ghi nhận sau khi đã bàn giao nhà, thanh lý hợp đồng, phát hành hoá đơn được khách hàng chấp nhận thanh toán phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Doanh thu sản xuất công nghiệp như bê tông, đá, gia công kết cấu thép được xác định theo giá trị sản phẩm xuất bán, được xác nhận bằng nghiệm thu, phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Doanh thu bán hàng hoá, sản phẩm được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc dồn tích, ghi nhận khi chuyển giao hàng hoá cho khách hàng, phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Doanh thu từ lãi tiền gửi, lãi cho vay, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ; doanh thu từ việc thu cổ tức được ghi nhận khi các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn, căn cứ vào biên bản họp hội đồng cổ đông của các công ty có vốn góp.

Các khoản lãi trả chậm được trình bày trên khoản mục "doanh thu chưa thực hiện", được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính khi đến hạn thu được khoản tiền lãi này.

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

**11. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác****11.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu, phải trả**

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng của bên bán.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

Nguyên tắc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi dựa theo thời hạn thanh toán hợp đồng kinh tế.

Mức trích lập dự phòng cụ thể như sau:

- + 50% đối với khoản nợ phải thu quá hạn trên 1 năm.
- + 70% đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến trên 3 năm.
- + 100% đối với các khoản nợ trên 3 năm

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

**11.2 Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Theo qui định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng về giá trị các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt của các cơ quan có thẩm quyền.

**11.3 Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn**

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các kế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

**11.4 Các nghĩa vụ về thuế*****Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)***

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Công ty áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất, kinh doanh bất động sản đầu tư, kết cấu thép, sản xuất đá và hoạt động xây lắp.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế theo qui định của Luật thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

***Thuế khác***

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**11.5 Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn các công trình xây lắp được ghi nhận theo nguyên tắc:

Giá vốn trong kỳ = Chi phí SXKD dở dang đầu kỳ + Chi phí SXKD trong kỳ - Chi phí SXKD dở dang cuối kỳ



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tiền mặt tại quỹ</b>	<b>1.871.486.591</b>	<b>2.153.562.885</b>
Quỹ tiền mặt tại Công ty Cổ phần VIMECO	1.002.617.467	1.694.741.015
Quỹ tiền mặt tại Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí & Thương mại	868.869.124	458.821.870
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>42.046.319.333</b>	<b>220.368.841.446</b>
<i>Công ty Cổ phần VIMECO</i>	<i>41.922.792.553</i>	<i>218.248.135.102</i>
Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Sở Giao dịch (VND)	247.594.582	295.483.949
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Tây (VND)	16.950.082.463	7.276.760.637
Ngân hàng Công thương - CN Thăng Long (VND)	6.132.791.071	27.040.768.908
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Thành (VND)	10.207.121.270	12.429.235.696
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Thành (USD)	3.909.011	4.099.268
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Thành - CT4 (VND)	4.707.713.323	137.314.835.615
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Cầu Giấy (VND)	1.046.369.654	9.915.738.022
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Thanh Xuân (VND)	1.833.165.467	2.689.794.183
Ngân hàng TMCP quân đội- Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (VND)	91.480.186	20.213.117.836
Ngân hàng TMCP PT nhà TP HCM (VND)	440.820.769	499.061.415
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VND)	15.175.057	323.040.168
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hồng Hà (VND)	246.569.700	246.199.405
<i>Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại</i>	<i>123.526.780</i>	<i>2.120.706.344</i>
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Tây - VND	1.461.231	10.533.092
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Thanh Trì - VND	7.567.901	2.018.105.647
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Tây - ngoại tệ	11.629.995	11.629.995
Ngân hàng TMCP quân đội- Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (VND)	97.053.685	673.615
Ngân hàng NN&PTNT VN - CN Hà nội (VND)	1.226.951	73.216.769
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Thành (VND)	1.744.162	1.770.351
Ngân hàng Công thương Quang Trung	2.842.855	2.959.297
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Hồng hà (VND)	0	1.817.578
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>2.650.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
<i>* Công ty CP VIMECO cơ khí và thương mại</i>	<i>2.650.000.000</i>	<i>2.000.000.000</i>
<b>Tổng cộng</b>	<b>46.567.805.924</b>	<b>224.522.404.331</b>
<b>2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
<b>2.1 Ngắn hạn</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Thành	36.000.000.000	100.000.000.000
Ngân hàng TMCP Việt Nam - CN Thịnh Vượng		30.000.000.000

Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

Ngân hàng Công thương Thăng Long	13.000.000.000	33.000.000.000
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đông Đô		10.000.000.000
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Hà Tây	20.000.000.000	25.000.000.000
Ngân hàng TMCP PT nhà TP HCM		10.000.000.000
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Cầu Giấy		10.000.000.000
Ngân hàng Tiên Phong	-	50.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>69.000.000.000</b>	<b>268.000.000.000</b>
<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	836.494.471.286	890.088.891.929
Trả trước cho người bán ngắn hạn	31.759.354.503	31.202.237.141
<b>Tổng cộng</b>	<b>868.253.825.789</b>	<b>921.291.129.070</b>
<b>4. Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<i>Công ty CP Vimeco</i>	<b>23.111.352.256</b>	<b>18.715.056.966</b>
Tạm ứng	8.212.391.006	2.248.576.456
Phải thu lãi tiền gửi	1.803.104.167	15.945.041.667
Phải thu khác	13.095.857.083	521.438.843
<i>Công ty CP Vimeco cơ khí và thương mại</i>	<b>2.380.493.974</b>	<b>1.164.223.655</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>25.491.846.230</b>	<b>19.879.280.621</b>
<b>5. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình</b>		<b>Quyền khai thác</b>
		<b>VND</b>
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu kỳ		3.886.376.000
<b>Số dư tại ngày 30/9/2018</b>		<b>3.886.376.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu kỳ		2.720.463.200
Khấu hao trong kỳ		194.318.800
<b>Số dư tại ngày 30/9/2018</b>		<b>2.914.782.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu kỳ		1.554.550.400
<b>Tại ngày 30/9/2018</b>		<b>971.594.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO**

Địa chỉ: Lô E9- đường Phạm Hùng- Phường Trung Hòa- Quận Cầu Giấy- TP Hà Nội  
 Điện thoại: (84-024) 3784 8204 Fax: (84-024) 3784 8202

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Mẫu số B 09 - DN**  
 (Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*  
 (tiếp theo)

6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình	Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý, TS khác	Đơn vị tính: VND	Chỉ tiêu
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư ngày 01/01/2018	41.661.648.458	403.237.818.145	151.311.178.864	5.980.172.053	602.190.817.520		
Mua trong năm	424.730.581	14.396.035.980	573.472.728	1.366.404.500	16.760.643.789		
Đầu tư XDCB hoàn thành	8.712.816.987	-	-	-	8.712.816.987		
Bản giao góp vốn	-	-	-	-	-		
Thanh lý, nhượng bán	(951.276.166)	(11.847.747.570)	(2.348.009.795)	-	(15.147.033.531)		
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(1.274.826.950)	-	-	-	(1.274.826.950)		
<b>Số dư ngày 30/09/2018</b>	<b>48.573.092.910</b>	<b>405.786.106.555</b>	<b>149.536.641.797</b>	<b>7.346.576.553</b>	<b>611.242.417.815</b>		
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư ngày 01/01/2018	33.436.029.024	285.816.384.896	113.622.856.540	5.415.642.928	438.290.913.388		
Khấu hao trong năm	1.099.881.433	17.436.435.141	5.708.583.115	475.720.382	24.720.620.071		
Bản giao góp vốn	-	-	-	-	-		
Thanh lý, nhượng bán	(951.276.166)	(11.847.747.570)	(2.348.009.795)	(25.784.653)	(15.172.818.184)		
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(1.274.826.950)	-	-	-	(1.274.826.950)		
<b>Số dư ngày 30/09/2018</b>	<b>32.309.807.341</b>	<b>291.405.072.467</b>	<b>116.983.429.860</b>	<b>5.865.578.657</b>	<b>446.563.888.325</b>		
<b>Giá trị còn lại</b>							
Tại ngày 01/01/2018	8.225.619.434	117.421.433.249	37.688.322.324	564.529.125	163.899.904.132		
Số dư ngày 30/09/2018	16.263.285.569	114.381.034.088	32.553.211.937	1.480.997.896	164.678.529.490		

Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 20-0/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

## 7. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

	Khu trường nghề cho thuê	Văn phòng cho thuê	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ		859.488.434	859.488.434
Phân loại lại	1.274.826.950		1.274.826.950
<b>Số dư tại ngày 30/9/2018</b>	<b>1.274.826.950</b>	<b>859.488.434</b>	<b>2.134.315.384</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	1.274.826.950	591.560.633	1.866.387.583
Trích khấu hao trong kỳ		53.718.027	53.718.027
<b>Số dư tại ngày 30/9/2018</b>	<b>1.274.826.950</b>	<b>645.278.660</b>	<b>1.920.105.610</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ	0	267.927.801	267.927.801
Tại ngày 30/9/2018	0	214.209.774	214.209.774

## 8. Hàng tồn kho

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
<b>Nguyên liệu, vật liệu</b>	<b>10.909.725.897</b>	<b>7.985.367.571</b>
Công ty Cổ phần VIMECO	9.680.698.064	6.950.756.373
Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại	1.229.027.833	1.034.611.198
<b>Công cụ dụng cụ</b>	<b>630.178.539</b>	<b>518.798.776</b>
Công ty Cổ phần VIMECO	630.178.539	518.798.776
Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại	-	-
<b>Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang ngắn hạn</b>	<b>196.289.926.549</b>	<b>456.643.270.333</b>
Công ty Cổ phần VIMECO	153.739.320.388	424.587.133.189
Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại	42.550.606.161	32.056.137.144
<b>Cộng giá thuần hàng tồn kho</b>	<b>207.829.830.985</b>	<b>465.147.436.680</b>

## 9. Đầu tư dài hạn khác

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
<b>Công ty Cổ phần VIMECO</b>	<b>7.362.500.000</b>	<b>7.362.500.000</b>
Công ty Cổ phần VIPACO	5.312.500.000	5.312.500.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Bắc miền Trung	690.000.000	690.000.000
Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại Vinaconex	1.300.000.000	1.300.000.000
Công ty Cổ phần Đá trắng Yên Bình	60.000.000	60.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>7.362.500.000</b>	<b>7.362.500.000</b>

Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 20/0/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn			(5.372.500.000)	(5.312.500.000)
Giá trị thuần đầu tư dài hạn			<u>1.990.000.000</u>	<u>2.050.000.000</u>
<b>10. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn</b>				
	<b>30/09/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
San nền cho diện tích 1,7 ha dự án Trụ sở Công ty Vimeco	9.001.562.600	9.001.562.600	9.001.562.600	9.001.562.600
	<u>9.001.562.600</u>	<u>9.001.562.600</u>	<u>9.975.297.054</u>	<u>9.975.297.054</u>
<b>11. Chi phí trả trước dài hạn</b>			<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ</b>				
Số dư đầu kỳ			14.355.787.081	16.950.051.050
Tăng trong kỳ			3.490.205.160	10.185.732.879
Phân bổ trong kỳ			(8.017.069.657)	(12.779.996.848)
<b>Tổng cộng</b>			<u>9.828.922.584</u>	<u>14.355.787.081</u>
<b>12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>			<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
Trạm trộn bê tông Quảng Ngãi			5.197.457.986	-
Trạm trộn bê tông Nghệ An			3.390.443.468	-
Trạm trộn bê tông Thanh Hóa			1.424.998.830	-
Thăm dò mỏ đá Phú Minh, Kỳ Sơn, Hòa Bình			1.363.316.364	1.183.316.364
			<u>11.376.216.648</u>	<u>1.183.316.364</u>
<b>13. Vay và nợ thuê tài chính</b>				
<b>13.1 Vay ngắn hạn</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>Trong năm</b>		<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>Tăng</b>	<b>Giảm</b>	<b>VND</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<i>Công ty CP Vimeco</i>				
NH Vietinbank CN Thăng Long	45.198.567.590	115.277.763.320	131.101.240.516	61.022.044.786
NH BIDV Hà Tây	91.700.071.021	179.830.451.244	171.314.347.486	83.183.967.263
NH BIDV Hà Thành	69.786.402.992	173.012.547.762	181.242.144.466	78.015.999.696
NH BIDV CN Cầu Giấy	28.415.269.000	38.314.652.000	44.044.697.150	34.145.314.150
NH MB Hoàng Quốc Việt	3.800.000.000	27.700.000.000	67.100.000.000	43.200.000.000
Vay các cá nhân	1.700.000.000	1.700.000.000	1.650.000.000	1.650.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

**Công ty CP Vimeco CK&TM**

Vay ngắn hạn ngân hàng	22.529.926.202	35.220.030.840	38.989.149.278	26.299.044.640
Vay các cá nhân	160.000.000			160.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	37.012.277.432			23.231.544.964
<b>Tổng cộng</b>	<b>300.302.514.237</b>	<b>571.055.445.166</b>	<b>635.441.578.896</b>	<b>350.907.915.499</b>

**13.2 Vay dài hạn ngân hàng**

	30/09/2018	Trong năm		31/12/2017
		Tăng	Giảm	
	VND	VND	VND	VND
<b>Công ty CP Vimeco</b>				
NH Vietinbank CN Thăng Long	10.986.650.000		4.397.050.000	15.383.700.000
NH BIDV Hà Tây	13.965.000.000	6.000.000.000	4.600.000.000	12.565.000.000
NH BIDV Hà Thành	4.996.023.250		2.088.963.950	7.084.987.200
NH MB Hoàng Quốc Việt	27.337.617.000		7.177.788.000	34.515.405.000
<b>Công ty CP Vimeco CK&amp;TM</b>				
NH BIDV Hà Tây	922.787.818		262.818.182	1.185.606.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	37.012.277.432			23.231.544.964
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.195.800.636</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>18.526.620.132</b>	<b>47.503.153.236</b>

**14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2017	Số phải nộp	Số đã nộp/khấu trừ	30/09/2018
Thuế GTGT đầu ra nội địa	18.559.472.697	78.830.016.828	101.477.176.769	(4.087.687.244)
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-			-
Thuế xuất nhập khẩu	-			-
Thuế TNDN (Công ty mẹ)	26.615.517.330	16.981.046.232	40.691.191.814	2.905.371.748
Thuế TNDN (Công ty con)	267.728.258		553.247.120	-285.518.862
Thuế thu nhập cá nhân	1.888.682.689	11.440.391.336	6.843.050.771	6.486.023.254
Thuế tài nguyên, phí MT	1.007.375.216	1.848.956.725	2.856.331.941	-
Phí cấp quyền khai thác				-
Các loại thuế khác	373.135.312	6.000.000	379.135.312	0
<b>Thuế GTGT được khấu trừ</b>	<b>0</b>			<b>4.087.687.244</b>
<b>Cộng thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>76.590.657</b>			<b>362.109.519</b>
<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>48.711.911.502</b>			<b>9.010.918.016</b>

Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

15. Chi phí phải trả	30/09/2018 VND	31/12/2017 VND		
<i>Công ty Cổ phần VIMECO</i>				
Chi phí phải trả thầu phụ thi công Dự án KĐT Bắc An Khánh	11.613.587.332	14.735.871.347		
Chi phí phải trả thầu phụ thi công KCN cao Hòa Lạc	-	2.990.851.537		
Chi phí phải trả thầu phụ thi công 97-99 Láng Hạ	-	1.498.634.935		
Chi phí phải trả thầu phụ thi công 25 Nguyễn Huy Tường	1.861.392.811	2.090.074.282		
Kinh phí bảo hành thi công dự án CT4	99.833.310.946	76.270.054.221		
Chi phí phải trả thầu phụ thi công dự án BOT Hà nội Bắc Giang	5.254.769.208	-		
Lãi vay phải trả	1.604.221.315	1.952.741.674		
<i>Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại</i>	19.037.073	19.037.073		
<b>Tổng cộng</b>	<b>120.186.318.685</b>	<b>99.557.265.069</b>		
16. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/09/2018 VND	31/12/2017 VND		
Kinh phí công đoàn	590.696.934	990.466.497		
BHXH, BHYT, BHTN	499.474.358	484.770.042		
Các khoản tạm ứng phải trả	8.774.814.394	17.336.012.394		
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.697.066.452	1.140.439.050		
Phí bảo trì nhà chung cư	28.821.958.725	20.523.108.588		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.846.886.228	8.689.397.595		
<b>Tổng cộng</b>	<b>42.230.897.091</b>	<b>49.164.194.166</b>		
17. Vốn chủ sở hữu				
a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu <span style="float: right;">Đơn vị tính: VND</span>				
Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư ngày 01/01/2017	100.000.000.000	30.000.000.000	18.406.022.489	250.337.111.464
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	230.895.586.983	230.895.586.983
Phân phối các quỹ	-	-	(14.296.576.447)	-14.296.576.447
Thưởng HĐQT, BKS, BĐH	-	-	(1.040.000.000)	-1.040.000.000
Chia cổ tức	-	-	-	-
Biến động khác	-	-	(766.366.107)	-766.366.107
Tăng/giảm khác	-	-	38.375.688	38.375.688
Số dư ngày 31/12/2017	100.000.000.000	30.000.000.000	233.198.666.918	465.168.131.581
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	66.755.444.602	66.755.444.602

Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 20/0/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

Tăng/Giảm khác			317.000.409	(575.407.174)
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	(834.200.000)	(834.200.000)
Phân phối các quỹ	-	-	(29.300.437.849)	(29.300.437.849)
Chia cổ tức	-	-	(200.000.000.000)	(200.000.000.000)
Số dư ngày 30/09/2018	<b>100.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>70.136.474.080</b>	<b>301.213.531.160</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Vốn góp của Nhà nước- Tổng Công ty CP XNK&XD Việt Nam	51.409.000.000	51.409.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	48.591.000.000	48.591.000.000
Tổng cộng	100.000.000.000	100.000.000.000

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	-	-
Vốn góp đầu năm	100.000.000.000	100.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	100.000.000.000	100.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	200.000.000.000	15.000.000.000

**d) Cổ tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	200%	15%
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	200%	15%

**e) Cổ phiếu**

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng



Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 20/0/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

**g) Quỹ đầu tư và phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được thành lập nhằm mục đích bổ sung vốn chủ sở hữu.

	30/09/2018	Số tăng	Số giảm	31/12/2017
Quỹ đầu tư phát triển	96.790.428.264	-	-	96.790.428.264
<b>Tổng cộng</b>	<b>96.790.428.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96.790.428.264</b>

**h) Quỹ khen thưởng và phúc lợi**

	30/09/2018	Số tăng	Số giảm	31/12/2017
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	12.550.268.091	29.622.175.023	19.537.652.633	2.465.745.701
<b>Tổng cộng</b>	<b>12.550.268.091</b>	<b>29.622.175.023</b>	<b>19.537.652.633</b>	<b>2.465.745.701</b>

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

18. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng</b>	<b>1.419.194.078</b>	<b>640.372.134</b>
<i>Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại</i>	1.419.194.078	640.372.134
<b>Doanh thu cung cấp dịch vụ</b>	<b>30.057.788.509</b>	<b>37.382.577.081</b>
<i>Công ty Cổ phần VIMECO</i>	30.057.788.509	37.382.577.081
Dịch vụ đào tạo mầm non	7.900.340.000	9.689.895.000
Doanh thu các dịch vụ khác	22.157.448.509	27.692.682.081
<i>Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại</i>		
<b>Doanh thu hợp đồng xây lắp</b>	<b>389.093.510.350</b>	<b>718.024.865.372</b>
<i>Công ty Cổ phần VIMECO</i>	365.518.832.877	690.904.994.398
<i>Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại</i>	23.574.677.473	27.119.870.974
<b>Doanh thu bất động sản - dự án CT4</b>	<b>412.355.086.445</b>	<b>949.372.007.540</b>
<i>Công ty Cổ phần VIMECO</i>	412.355.086.445	949.372.007.540
<b>Doanh thu sản xuất công nghiệp</b>	<b>268.844.185.031</b>	<b>564.305.883.442</b>
<i>Công ty Cổ phần VIMECO</i>	268.844.185.031	564.305.883.442
Bê tông thương phẩm	235.684.806.626	526.349.027.961
Sản xuất đá xây dựng	33.159.378.405	37.956.855.481
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.101.769.764.413</b>	<b>2.269.725.705.569</b>

Mẫu số B 09 - DN

(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

19. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng, cung cấp dịch vụ	31.476.982.587	38.022.949.215
Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	389.093.510.350	718.024.865.372
Doanh thu bất động sản - dự án CT4	412.355.086.445	949.372.007.540
Doanh thu thuần từ sản xuất công nghiệp	268.844.185.031	564.305.883.442
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.101.769.764.413</b>	<b>2.269.725.705.569</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.101.769.764.413</b>	<b>2.269.725.705.569</b>
20. Giá vốn hàng bán	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Giá vốn từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.120.342.209	29.966.970.814
Giá vốn hợp đồng xây lắp	381.453.150.918	690.800.747.357
Giá vốn bất động sản - dự án CT4	333.707.210.870	650.733.908.836
Giá vốn sản xuất công nghiệp	263.759.524.310	544.919.432.097
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.003.040.228.307</b>	<b>1.916.421.059.104</b>
21. Doanh thu hoạt động tài chính	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng, ký quỹ	10.846.782.962	27.776.930.191
Thu lãi cổ tức	364.000.000	325.000.000
Lãi khác	12.574.418.240	1.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>23.785.201.202</b>	<b>29.101.930.191</b>
22. Chi phí tài chính	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Lãi vay	21.560.717.351	33.078.894.602
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.560.717.351</b>	<b>33.078.894.602</b>
23. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	67.195.941.833	230.895.586.983
+ Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	67.195.941.833	230.895.586.983
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	10.000.000	10.000.000
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	6.720	23.090

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018*

(tiếp theo)

**24. Những thông tin khác**

<b>24.1 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nhân viên quản lý	14.025.006.696	27.687.155.678
Chi phí vật liệu quản lý	1.300.401.593	2.469.208.489
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.436.560.642	1.974.281.874
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dự phòng	(4.459.349.791)	15.888.453.392
Chi phí bằng tiền khác	9.827.783.235	12.214.206.086
<b>Tổng cộng</b>	<b>22.133.402.375</b>	<b>60.236.305.519</b>
<b>24.2 Thu nhập khác</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thanh lý tài sản cố định	5.134.481.819	418.736.363
Các khoản thu nhập khác	65.868.000	214.699.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.200.349.819</b>	<b>633.435.363</b>
<b>24.3 Chi phí khác</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí khác	629.953.554	500.677.183
Chi phí thanh lý tài sản	35.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>664.953.554</b>	<b>500.677.183</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 30/09/2018

(tiếp theo)

**VIII. Những thông tin khác****25. Thông tin so sánh**

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần VIMECO và Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam.

Một số số liệu của kỳ báo cáo trước được phân loại lại để phù hợp với việc so sánh với số liệu của kỳ này, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số đã báo cáo	Phân loại lại	Số sau phân loại lại
		VND	VND	VND
<b>Bảng cân đối kế toán</b>				
<b>Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>153</b>	1.631.141.057	1.554.550.400	76.590.657
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>			
- Nguyên giá	222	603.050.305.954	(859.488.434)	602.190.817.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(438.856.689.368)	565.775.980	(438.290.913.388)
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>			
- Nguyên giá	228		3.886.376.000	3.886.376.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.331.825.600)	(2.331.825.600)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231		859.488.434	859.488.434
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(565.775.980)	(565.775.980)

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO****Tổng giám đốc**

Người lập

Kế toán trưởng



Võ Thị Hải An



Phạm Văn Vũ



**Nguyễn Học Trinh**