

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 906 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Thủ Đức, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

NỘI DUNG

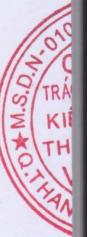
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

Báo cáo Kiểm toán độc lập

Báo cáo Chỉ tiêu và Phân tích Chỉ tiêu

Thuyết minh Báo cáo Chỉ tiêu và Phân tích Chỉ tiêu

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU
Giai đoạn từ ngày 01/07/2018 đến ngày 05/11/2018
Đã được kiểm toán**



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 906, Nguyễn Khoái, tổ 10, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Công ty) xin báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và tài chính của Công ty trong năm 2018.

NỘI DUNG	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo Kiểm toán Độc lập	4 - 5
Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu	6
Thuyết minh Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu	7 - 11

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOẢNG SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Trong quá trình lập báo cáo chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã tiến hành kiểm tra và đánh giá các sự kiện sau ngày kết sổ kế toán lập báo cáo chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM TOÁN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị bao gồm:

- Ông Phạm Duy Thành - Chủ tịch
- Bà Đặng Thị Tuyết Lan - Ủy viên
- Ông Nguyễn Đức Thuận - Ủy viên
- Ông Dương Quang Đông - Ủy viên
- Bà Vương Bảo Vân - Ủy viên

Các thành viên Ban kiểm soát bao gồm:

- Bà Phạm Tuyết Nhung - Trưởng ban
- Bà Nguyễn Thị Hạnh - Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Mai - Thành viên

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc bao gồm:

- Ông Phạm Duy Thành - Tổng Giám đốc
- Bà Đặng Thị Tuyết Lan - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Dương Quang Đông - Phó Tổng Giám đốc

Kiểm toán viên

Báo cáo tài chính của Công ty năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Kế toán (KTA) - Đơn vị được UBCKNN chấp thuận là TÁ được

023
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
 2051
 CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN KẾ TOÁN (KTA)
 HXU

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty tại ngày 05 tháng 11 năm 2018.

KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Thương mại Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102032308, cấp ngày 04/10/2007. Sau khi chuyển đổi Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102382580, đăng ký lần đầu ngày 23/02/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 10/10/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại số 906, Nguyễn Khoái, tổ 10, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch tại: Số 7 lô N1 Hồ Đình B, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng Hà Nội.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị bao gồm

Ông Phạm Huy Thành	Chủ tịch
Bà Đặng Thị Tuyết Lan	Ủy viên
Ông Nguyễn Đức Thuận	Ủy viên
Ông Dương Quang Đông	Ủy viên
Bà Vương Bảo Yến	Ủy viên

Các thành viên Ban kiểm soát bao gồm

Bà Phạm Tuyết Nhung	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Mai	Thành viên

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc bao gồm

Ông Phạm Huy Thành	Tổng Giám đốc
Bà Đặng Thị Tuyết Lan	Phó Tổng Giám đốc
Ông Dương Quang Đông	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu tại ngày 05/11/2018 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) - Đơn vị được UBCKNN chấp thuận là Tổ chức

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 906, Nguyễn Khoái, tổ 10, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

kiểm toán độc lập được kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu tại ngày 05/11/2018 cũng như tình hình biến động của vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2018 đến ngày 05/11/2018. Trong quá trình lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu hay không;
- Lập và trình bày Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 05/11/2018, cũng như tình hình biến động của vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2018 đến ngày 05/11/2018, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2018

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



PHẠM HUY THÀNH



Số: 704/BCKT/TC/NV5

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Sudico, đường Mỹ Đình
P. Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam
Tel: (+84 24) 3868 9566 / (+84 24) 3868 9588
Fax: (+84 24) 3868 6248
Web: kiemtoanava.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam được lập ngày 05/11/2018 từ trang 06 đến trang 11 bao gồm Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu tại ngày 05/11/2018 và Bản thuyết minh Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo Chi tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam tại ngày 05/11/2018 cũng như biến động của vốn đầu tư của Chủ sở hữu từ ngày 01/07/2018 đến ngày 05/11/2018, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận, lập và trình bày Báo cáo Chỉ tiêu vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

Báo cáo kiểm toán này được phát hành thay thế cho Báo cáo kiểm toán số 703/BCKT/TC/NV5 ngày 06 tháng 11 năm 2018 do Báo cáo chỉ tiêu vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam tại ngày 05 tháng 11 năm 2018 được trình bày lại chỉ tiêu thặng dư vốn cổ phần do sai sót lỗi số học.



(Handwritten signature in blue ink)

NGÔ QUANG TIÊN

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNDKHN kiểm toán số: 0448-2018-126-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (AVA)**

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2018

LÊ THÙY DƯƠNG

Kiểm toán viên

Giấy CNDKHN kiểm toán số: 2879-2014-126-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**
Địa chỉ: Số 906 Nguyễn Khoái, tổ 10, phường
Thanh Trì, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO CHỈ TIÊU
VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2018
đến ngày 05/11/2018

BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tại ngày 05/11/2018

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 05/11/2018	Số dư tại ngày 01/07/2018
1	Vốn góp của chủ sở hữu	418.400.000.000	208.000.000.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	(92.000.000)	-
	Tổng cộng	418.308.000.000	208.000.000.000

Nguyễn Thu Hà
Người lập

Nguyễn Thị Bích
Kế toán trưởng



Phạm Huy Thành
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2018 đến ngày 05/11/2018

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Thương mại Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102032308, cấp ngày 04/10/2007. Sau khi chuyển đổi Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102382580, đăng ký lần đầu ngày 23/02/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 10/10/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại số 906, Nguyễn Khoái, tổ 10, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch tại: Số 7 lô N1 Hồ Đình B, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng Hà Nội.

Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thi công lắp đặt, kinh doanh thương mại và dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng. Chi tiết: Sản xuất vật phóng điện, đèn nóng sáng, đèn huỳnh quang, đèn tia cực tím, đèn dùng hồng ngoại,... đèn, thiết bị phụ và bóng đèn; sản xuất đèn bàn (đồ chiếu sáng cố định);
- Xây dựng nhà các loại;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí. Chi tiết: Lắp đặt hệ thống lò sưởi và điều hoà không khí;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi và các công trình đô thị nhóm B, C; Xây dựng công trình giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình dây trạm biến áp thế điện 35 kw;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; bán buôn xi măng; bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; bán buôn kính xây dựng; bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; bán buôn đồ ngũ kim; bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện tử); bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); bán buôn máy móc, trang thiết bị, dụng cụ, vật tư y tế (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực: 12 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 906 Nguyễn Khoái, tổ 10, phường
Thanh Trì, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO CHỈ TIÊU
VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2018
đến ngày 05/11/2018

2. CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TRONG CÔNG TY

Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

3. CHI TIẾT TĂNG GIẢM VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cộng
Số dư đầu kỳ	208.000.000.000	-	208.000.000.000
Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ	210.400.000.000	-	210.400.000.000
Giảm	-	(92.000.000)	(92.000.000)
Số dư cuối kỳ	418.400.000.000	(92.000.000)	418.308.000.000

4. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

a, Văn bản pháp lý

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 06 năm 2018 thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

+ Chào bán cho nhà đầu tư chiến lược, số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 20.000.000 cổ phiếu, giá chào bán dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- + Phương án sử dụng nguồn vốn thu được: mua nguyên vật liệu sản xuất thiết bị đèn, thiết bị chiếu sáng; mua sắm tài sản, máy móc thiết bị; mua vật tư, hàng hóa lĩnh vực thương mại.
- + Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: khối lượng phát hành 1.040.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu, đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) chốt lại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu 5%.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 100701/2018/QĐ-HĐQT ngày 10 tháng 07 năm 2018 về việc thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức cho cổ đông.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 190701/2018/QĐ-HĐQT ngày 19 tháng 07 năm 2018 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông.
- Công bố thông tin phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 230701/2018/CBTT-MBG ngày 23 tháng 07 năm 2018.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 100801/2018/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2018 về việc phê duyệt phương án xử lý cổ phiếu lẻ do trả cổ tức năm 2017.
- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 130801/2018/BC ngày 13 tháng 08 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 290801/2018/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 08 năm 2018 về việc thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2018.
- Công văn số 6510/UBCK-QLCB ngày 21 tháng 09 năm 2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của MBG.
- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Công văn số 7375/UBCK-QLCB ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của MBG.
- Các tài liệu khác của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam liên quan đến việc phát hành cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ.

b) Cổ phiếu phát hành

b1) Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

- Tên cổ phiếu phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.040.000 cổ phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 906 Nguyễn Khoái, tổ 10, phường
Thanh Trì, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO CHỈ TIÊU
VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2018
đến ngày 05/11/2018

- Ngày phát hành:
 - ✓ Ngày chốt danh sách cổ đông: 06/08/2018
 - ✓ Ngày đăng ký cuối cùng: 06/08/2018

b2) Phát hành cổ phiếu riêng lẻ

- Tên cổ phiếu phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 20.000.000 cổ phiếu.
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 200.000.000.000 đồng.
- Ngày phát hành:
 - ✓ Ngày phát hành cổ phiếu: 29/10/2018
 - ✓ Ngày bắt đầu chào bán: 29/10/2018
 - ✓ Ngày kết thúc chào bán: 31/10/2018

c) Kết quả phát hành cổ phiếu

c1) Phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cp)	Số lượng cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua và được phân phối	Số tiền thu về đợt chào bán	
				Số tiền tương ứng với giá chào bán	Tài khoản ngân hàng phong tỏa
Cổ đông chiến lược	10.000	20.000.000	20.000.000	200.000.000.000	Tài khoản giao dịch số 103000509151 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long
Tổng cộng			20.000.000	200.000.000.000	

c2) Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức*

- Số cổ phiếu đã phân phối 1.040.000 cổ phiếu.
- Số cổ đông được phân phối: 439 cổ đông.

d) Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán

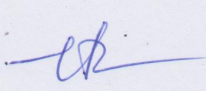
TT	Cổ đông	Số vốn (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH AAI Quốc tế	27.791.400.000	6,64%
2	Bà Ngô Thị Huệ	20.955.000.000	5,01%
3	Cổ đông khác	369.653.600.000	88,35%
Tổng vốn chủ sở hữu sau khi phát hành		418.400.000.000	100%

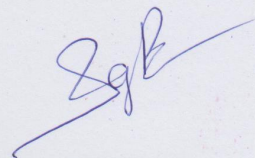
e) Thặng dư vốn cổ phần

- Thặng dư vốn cổ phần giảm 92.000.000 đồng do:
 - + Chi phí tư vấn: 55.000.000 đồng.
 - + Chi phí kiểm toán: 22.000.000 đồng.
 - + Chi phí thực hiện quyền ngày chốt: 5.000.000 đồng.
 - + Giá dịch vụ đăng ký chứng khoán bổ sung: 5.000.000 đồng.
 - + Chi phí dịch vụ thay đổi niêm yết: 5.000.000 đồng.


f) Tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.040.000 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành, trong đó:
 - + Phát hành cho cổ đông hiện hữu với giá mua 10.000 đồng/cổ phiếu, số lượng cổ phiếu phát hành 20.000.000 cổ phiếu.
 - + Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 5% (tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền 20:1), giá mua 10.000 đồng/cổ phiếu, số lượng cổ phiếu phát hành 1.039.931 cổ phiếu.
 - + Phân phối tiếp 69 cổ phiếu lẻ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam số 100801/2018/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2018 với giá mua 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu là 199.945.000.000 đồng.
- Vốn góp của chủ sở hữu và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng lên và giảm đi tương ứng 10.040.000.000 đồng


Nguyễn Thu Hà
Người lập


Nguyễn Thị Bích
Kế toán trưởng




Phạm Huy Thành
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2018