



NGÂN HÀNG QUỐC DÂN
Số: 16 /2018/TT-HDQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

(V/v: Bán tài sản tại số 3-3A-3B-5 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh)

Kính gửi: Quý Cổ đông Ngân hàng TMCP Quốc Dân

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua chủ trương bán tài sản tại số 3-3A-3B-5 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với các nội dung chi tiết như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Cơ cấu lại danh mục tài sản, thu hồi vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh khác có hiệu quả hơn của Ngân hàng TMCP Quốc Dân.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN

1. Chủ sở hữu tài sản: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC DÂN**
2. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - Quyền sử dụng đất tại số 3-3A-3B-5 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với diện tích 914,3 m².
 - Tài sản gắn liền với đất là Cao ốc văn phòng tại số 3-3A-3B-5 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với diện tích mặt sàn là 7.132,5m².
3. Giấy tờ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 635877 – theo hồ sơ số 004185CN, do Sở Tài nguyên môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 26/08/2014.
4. Giá trị tài sản (gồm giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản gắn liền với đất):
 - Giá trị theo sổ sách

Đơn vị: đồng

Thời gian ghi nhận tài sản	Giá trị quyền sử dụng đất	Giá trị còn lại của TS trên đất	Giá trị còn lại
29/12/2013	531,152,266,800	99,993,812,205	631,146,079,005

- Giá trị theo Chứng thư thẩm định giá số 09.26/2018/CT-TĐG-CPE do Công ty cổ phần tư vấn thẩm định dự án xây dựng Hà Nội phát hành ngày 26/09/2018 là:

665.341.379.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm tỷ ba trăm bốn mươi một triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

III. PHƯƠNG THỨC BÁN TÀI SẢN

1. Phương thức chào bán: Ngân hàng TMCP Quốc Dân tổ chức chào bán tài sản theo phương thức chào bán cạnh tranh, tổ chức/cá nhân có mức giá chào mua cao nhất và không thấp hơn giá trị định giá sẽ được nhận quyền chuyển nhượng.
2. Giá chào bán tối thiểu: 665.341.379.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm tỷ ba trăm bốn mươi một triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

IV. CÁC NỘI DUNG GIAO/ỦY QUYỀN

Giao cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo tổ chức thực hiện việc bán/chuyển nhượng tài sản theo phê duyệt trên bao gồm nhưng không giới hạn việc bán/chuyển nhượng, ký các hồ sơ, giấy tờ, phê duyệt các chi phí phát sinh liên quan đến việc bán/chuyển nhượng tài sản trên sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt chủ trương bán tài sản theo đúng quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương bán tài sản tại số 3-3A-3B-5 Suong Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh và Giao cho Chủ tịch HĐQT thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP HĐQT, P.HC

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
QUỐC DÂN
NGUYỄN TIỀN DŨNG

