

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2018

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận đã thông qua nghị quyết, nhất trí giao kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018, với các chỉ tiêu:

- Tổng doanh thu : 1.200 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 30 tỷ đồng
- Chia cổ tức thấp nhất : 10 %

Căn cứ vào chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty đã cố gắng khắc phục khó khăn, tập trung lãnh đạo triển khai hoạt động sản xuất, kinh doanh. Qua 9 tháng, Ban Tổng giám đốc Công ty báo cáo tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh như sau:

1. Tình hình hoạt động:

- Ngành hàng điện tử và ngành hàng tiêu dùng có doanh số tiêu thụ sút giảm nhiều nhất trong thời gian qua. Công ty nỗ lực để duy trì vị thế các sản phẩm điện tử của công ty trên thị trường, chuyển đổi công nghệ để đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng. Thực hiện các dịch vụ hậu mãi chăm sóc khách hàng, để tạo uy tín niềm tin của sản phẩm cho khách hàng. Mặc dù đã thực hiện nhiều biện pháp, nhưng doanh thu hàng điện tử có sút giảm đáng kể, không đạt hiệu quả kinh doanh.

- Hoạt động kinh doanh nông sản, do giá cả 2 mặt hàng cả phê nhân và hồ tiêu liên tục biến động và khả năng dự báo tình hình thị trường không tốt, khiến doanh thu gần như không có và hiệu quả là bị lỗ do giảm giá. Sản phẩm tiêu gia vị vẫn duy trì thị trường ổn định.

- Hoạt động kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng và màn hình quảng cáo điện tử vẫn duy trì ổn định, đem lại nguồn thu đáng kể cho Công ty.

- Hoạt động đầu tư vốn vào các công ty trong năm qua vẫn tiếp tục khó khăn, hầu hết các công ty liên doanh, liên kết đều không đạt hiệu quả.

2. Kết quả kinh doanh 9 tháng : theo báo cáo tài chính 9 tháng năm 2018

- Tổng doanh thu: 1.293.232.081.672đ
- Lợi nhuận: - 45.390.573.499đ

Đặc điểm nổi bật là tình trạng tồn kho hàng hóa cao, chậm chuyển và công nợ khó đòi ngày càng tăng

- Tồn kho hàng hóa: 221,26 tỷ đồng, trong đó:
 - Hàng hoá Nông sản: 28,02 tỷ đồng
 - Hàng hoá điện tử: 193,24 tỷ đồng
 - Nợ khó đòi: 62,06 tỷ đồng

Từ tình hình kinh doanh 9 tháng đầu năm. Công ty dự kiến kết quả cả năm 2018 như sau:

- Tổng doanh thu: 850 tỷ đồng
- Lợi nhuận cả năm: - 162 tỷ đồng, bao gồm:
 - Do kinh doanh: - 50 tỷ đồng
 - Trích dự phòng công nợ khó đòi: 32 tỷ đồng
 - Trích dự phòng giảm giá tồn kho: 80 tỷ đồng

3. Một số biện pháp đã thực hiện trong thời gian qua:

Trước những khó khăn trong kinh doanh và áp lực về tài chính, HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty đã thực hiện nhiều giải pháp, lập phương án tái cấu trúc Công ty:

- Quyết định ngừng kinh doanh hàng nông sản là hồ tiêu, cà phê nhân. Chủ động thu gọn bộ máy hoạt động kinh doanh nông sản và điện tử. Tập trung giải quyết hàng hoá tồn kho, thu hồi công nợ.

- Thanh lý tài sản là nhà xưởng chế biến sản xuất hồ tiêu tại Gia Lai, sản xuất cà phê nhân tại Bình Dương để thu hồi vốn, giảm áp lực vốn vay ngân hàng.

- Duy trì, củng cố lĩnh vực kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng, bảng quảng cáo nhằm bảo đảm nguồn thu cho Công ty.

- Thực hiện thoái vốn tại các Công ty có vốn góp của Maseco như C.Ty điện tử Phương Đông, C.Ty Arirang Hà Nội, C.Ty Amteco, C.Ty Alo360, C.Ty cà phê Tín Nghĩa, C.Ty Dịch vụ xúc tiến Thương Mại (HH Doanh nghiệp TP) để thu hồi vốn đầu tư và giải quyết luân chuyển tiền tệ của Công ty.

4. Nhận xét đánh giá

- Từ đầu năm 2018, Ban lãnh đạo công ty đã nhận định thị trường sẽ tiếp tục còn nhiều khó khăn, diễn biến phức tạp, tập thể lãnh đạo và nhân viên toàn công ty đã có nhiều cố gắng nỗ lực, nhưng kết quả kinh doanh trong 9 tháng đầu năm 2018 vẫn chưa đạt được như mong muốn của cổ đông. Trong đó hoạt động kinh doanh nông sản hồ tiêu và cà phê nhân đều gặp khó khăn và bị lỗ vì chưa đánh giá đúng về giá cả thị trường cũng như kỹ năng quản trị, quản lý sản xuất. Về lĩnh vực kinh doanh hàng điện tử, tuy thương hiệu của công ty vẫn còn giữ vị trí trên thị trường, nhưng do sức mua giảm nên doanh số cũng sa sút. Trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ và cho thuê nhà văn hoạt động và phát triển mang lại nguồn thu ổn định cho công ty.

- Ban Tổng giám đốc công ty đã chủ động rà soát sắp xếp lại bộ máy, tinh giảm nhân sự và thực hiện tiết giảm chi phí... để giảm thiểu chi phí nhưng cũng vẫn còn những tồn đọng làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh như hàng tồn kho cao, dẫn đến chi phí lãi vay phải trả cao...

5. Phương hướng hoạt động trong thời gian sắp tới

Tình hình kinh doanh và tài chính của công ty hiện nay là rất khó khăn, cùng với diễn biến không thuận lợi của thị trường làm cho hoạt động của công ty trong thời gian sắp tới phải được tái cấu trúc mạnh mẽ để duy trì, trước mắt thực hiện các việc sau

a. Đẩy nhanh việc sắp xếp lại bộ máy kinh doanh, tinh gọn bộ máy, tiết giảm chi phí.

b. Tiếp tục thực hiện thoái vốn và chuyển bán các tài sản không đem lại hiệu quả để thu hồi vốn trả hết nợ vay ngân hàng.

c. Đẩy mạnh bán hàng tồn kho, cắt lỗ để có sức trong quá trình tái cấu trúc công ty.

d. Tiếp tục giữ vững thị trường và đẩy mạnh kinh doanh các lĩnh vực đang có hiệu quả, bảo đảm cân đối trong thời gian sắp tới.

Tổng giám đốc công ty xin báo cáo tình hình kinh doanh 9 tháng đầu và dự kiến kết quả cả năm 2018, nhận xét đánh giá những mặt yếu còn tồn tại nêu trên và chân thành cảm ơn quý cổ đông đã luôn gắn bó và đồng hành cùng công ty trong thời gian qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐO HƯƠNG DƯƠNG