

CÔNG TY CỔ PHẦN  
**XUÂN HÒA VIỆT NAM**

Số: 19/XH-KT

"Giải trình BCTC Q4.2017"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Mã số doanh nghiệp: 2500 161 922 Mã số chứng khoán: XHC  
Công ty CP Xuân Hòa Việt Nam xin giải trình các nội dung liên quan đến Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2017 cụ thể như sau (Bao gồm cả báo cáo riêng và báo cáo tổng hợp):

<b>Báo cáo riêng</b>			<b>Báo cáo tổng hợp</b>		
<b>Lợi nhuận trước thuế Q4.2016</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế Q4.2017</b>	<b>Tỷ lệ % 2017/2016</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế Q4.2016</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế Q4.2017</b>	<b>Tỷ lệ % 2017/2016</b>
7.651.527.599	50.527.338.190	656,2%	12.605.741.450	51.698.511.635	410,1%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2017 thay đổi tăng trên 10% so với quý 4 năm 2016 bao gồm các nguyên nhân sau:

- Công ty chính thức cổ phần hóa từ ngày 02/11/2015, Khi chính thức chuyển sang Công ty cổ phần, Công ty đã phải gánh chịu nhiều chi phí tăng lên do quá trình đánh giá lại tài sản để xác định giá trị doanh nghiệp. Vì vậy Năm 2016 Kết quả kinh doanh của Công ty còn chịu nhiều khoản chi phí Phân bổ Công cụ dụng cụ, Phân bổ giá trị lợi thế thương mại nên Kết quả kinh doanh của Quý 4 năm 2016 có thấp hơn Quý 4 năm 2017.

- Quý 4 năm 2017 Công ty còn có lợi nhuận đến từ hoạt động chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại đơn vị liên doanh là Công ty CP đầu tư xây dựng Nhuệ Giang.

Công ty CP Xuân Hòa Việt Nam xin báo cáo, cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm về số liệu đã công khai.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như Kg
- Lưu VT, KT

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Duy Anh*