



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 0000 -----

Số: ....12.../CV-2018

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2017.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2017 tăng so với quý 4/2016 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2017	Quý 4/2016	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	84.908.340.524	58.685.916.164	26.222.424.360	44,68%
Giá vốn	48.454.205.351	38.252.867.769	10.201.337.582	26,67%
Doanh thu hoạt động tài chính	4.011.766.988	2.339.845.679	1.671.921.309	71,45%
Lợi nhuận sau thuế	5.768.703.473	3.569.709.820	2.198.993.653	61,60%

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2017 tăng 2,2 tỷ đồng so với quý 4/2016 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 4/2017 tăng hơn 26,2 tỷ đồng so với quý 4/2016 vì trong quý 4/2017 phát sinh doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 4/2017 tăng thì giá vốn quý 4/2017 cũng tăng 10,2 tỷ đồng so với quý 4/2016 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2017 tăng 2,2 tỷ đồng so với quý 4/2016.

Công ty xin giải trình đề Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM.CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Mạnh Hào**