

Số: 20/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 02 năm 2018

"V/v: Giải trình BCTC hợp nhất quý 4.2017"

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2017 được lập ngày 29/01/2018 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với hợp nhất quý 4 năm 2016 như sau: (ĐVT: đồng)

STT	Chỉ Tiêu	Quý 4/2016	Quý 4/2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	113,651,676,743	105,010,306,003	92%
2	Lợi nhuận trước thuế	28,554,776,966	38,216,983,526	134%
3	Lợi nhuận sau thuế	19,687,659,111	36,248,340,894	184%

Lợi nhuận, doanh thu Quý 4/2017 tăng so với Quý 4/2016 là do:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty mẹ và con đều có hiệu quả.
- Doanh thu từ hoạt động xây lắp tăng.
- Hoạt động đầu tư tài chính có hiệu quả.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nội hàm:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

