

## **Công ty cổ phần Cấp nước Long Khánh**

📍: 02 Bis Cách Mạng Tháng Tám, Thị xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

☎️: (0251) 3877 241

🖨️: (0251) 3783 897

✉️: [capnuoclongkhanh@yahoo.com.vn](mailto:capnuoclongkhanh@yahoo.com.vn)

🌐: [www.capnuoclongkhanh.com.vn](http://www.capnuoclongkhanh.com.vn)

# CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC LONG KHÁNH



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2017



# MỤC LỤC

I.	TỔNG QUAN CÔNG TY.....	3
II.	TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG.....	17
III.	BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC ..	55
IV.	ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ .....	65
V.	QUẢN TRỊ CÔNG TY .....	71
VI.	BÁO CÁO TÀI CHÍNH .....	77



---

# **TỔNG QUAN CÔNG TY**

---

- ❖ **Thông tin khái quát**
- ❖ **Lịch sử hình thành và phát triển**
- ❖ **Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**
- ❖ **Cơ cấu tổ chức**
- ❖ **Định hướng phát triển**
- ❖ **Các rủi ro**



## THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên giao dịch	CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC LONG KHÁNH
Tên Tiếng Anh	Long Khanh Water Supply Joint Stock Company
Tên viết tắt	LKWA
Địa chỉ	02 Bis - Cách Mạng Tháng Tám - Thị Xã Long Khánh - Đồng Nai
Số điện thoại	(0251) 3877 241
Số fax	(0251) 3783 897
Website	<a href="http://www.capnuoclongkhanh.com.vn">www.capnuoclongkhanh.com.vn</a>
Email	<a href="mailto:capnuoclongkhanh@yahoo.com.vn">capnuoclongkhanh@yahoo.com.vn</a>
Giấy CNĐKDN số	3600979223 (số cũ 4703000501) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/02/2008, thay đổi lần thứ 3 ngày 11/06/2013.
Mã cổ phiếu	LKW
Vốn điều lệ	25.000.000.000 VNĐ Hai mươi lăm tỷ đồng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	25.000.000.000 VNĐ Hai mươi lăm tỷ đồng







## LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



CTCP Cấp Nước Long Khánh được thành lập, với tiền thân là Xí Nghiệp Nước Long Khánh.

Xí Nghiệp Nước Long Khánh được cổ phần hóa và đổi tên thành CTCP Cấp Nước Long Khánh. Vốn điều lệ ban đầu là 25 tỷ đồng.

Cổ phiếu của CTCP Cấp Nước Long Khánh được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) chấp nhận lưu ký.

2004

2008

2011

Chính thức đăng ký giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán LKW. Đây là một bước tiến mới trong việc đại chúng và quảng bá hơn nữa thương hiệu của LKW.

2012

2017

## NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH



### Ngành nghề kinh doanh

#### ***Khai thác, lọc và phân phối nước sạch:***

Công ty cổ phần Cấp Nước Long Khánh hoạt động trong lĩnh vực khai thác, lọc nước và phân phối nước sạch phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt tại các khu dân cư, cung cấp nguồn nước phục vụ cho hoạt động công nghiệp. Đây là lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của Công ty.



#### ***Theo dõi, giám sát thi công công trình cấp thoát nước:***

Công ty cung cấp các dịch vụ thi công xây dựng đường ống cấp thoát nước, trạm bơm nước. Lắp đặt hệ thống ống cấp thoát nước. Theo dõi giám sát, thi công công trình cấp thoát nước đối với khu dân cư, khu chế xuất và khu công nghiệp trên địa bàn.



#### ***Ngoài ra, Công ty cũng hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực như:***

- Xây dựng công trình thủy lợi;
- Xử lý nước thải;
- Xây dựng công trình dân dụng;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng: nước tinh khiết đóng chai;
- Bán buôn máy móc thiết bị ngành nước.



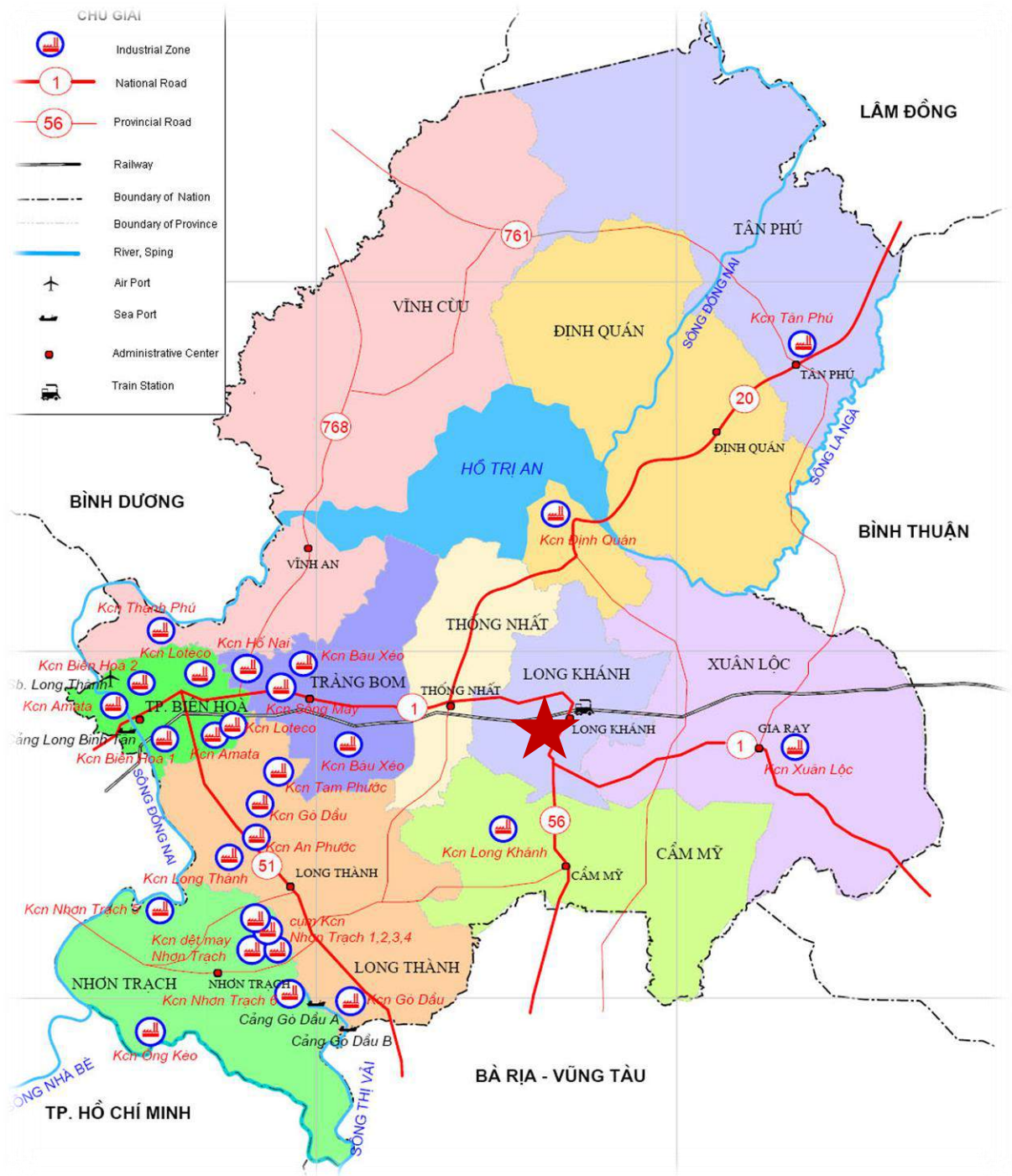
- Sản xuất sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc (không sản xuất tại trụ sở);
- Xây dựng đường ống thoát nước, trạm bơm, lắp đặt ống cấp thoát nước, bơm nước;



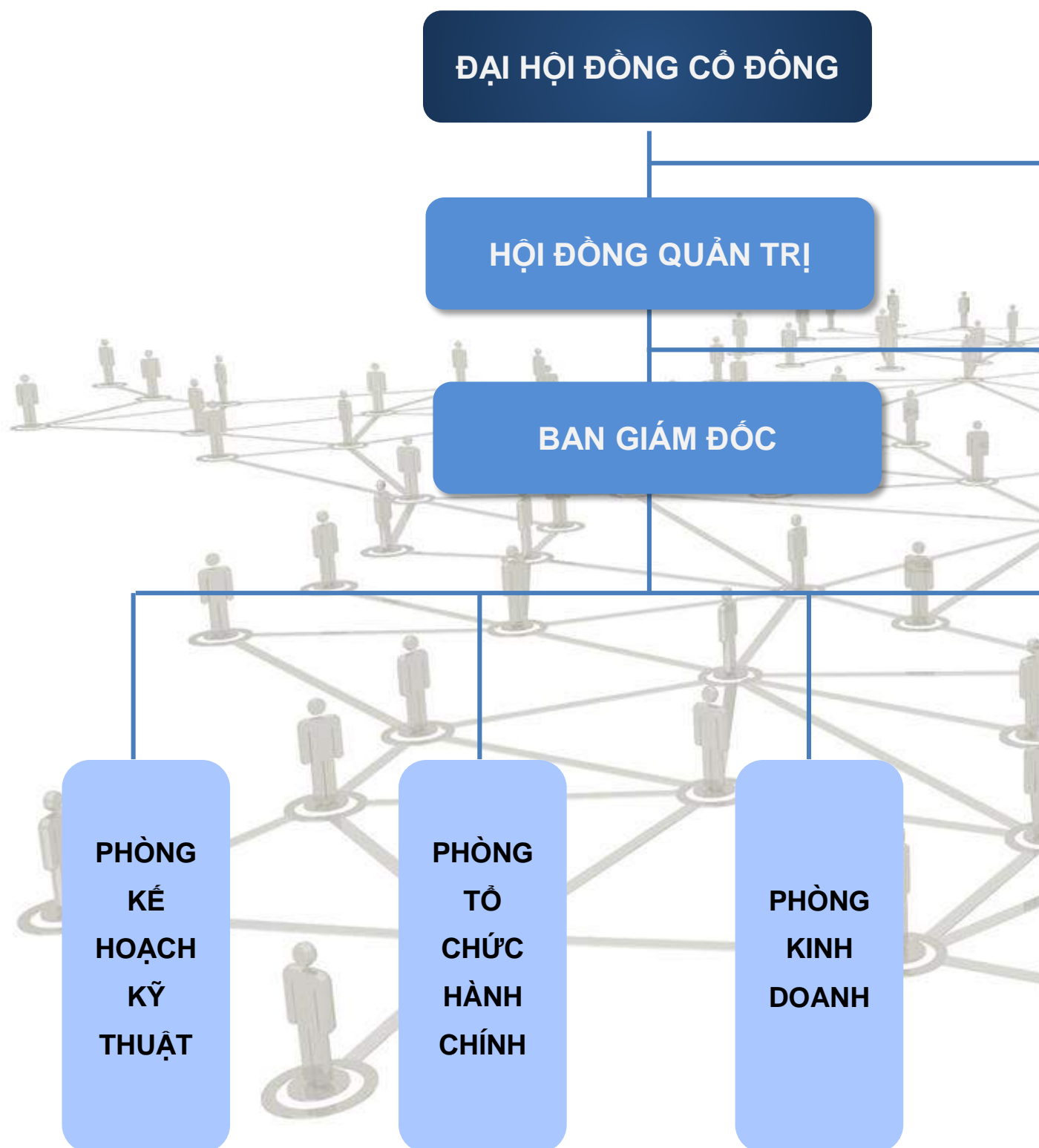


## Địa bàn kinh doanh

Công ty Cổ phần cấp nước Long Khánh chủ yếu hoạt động sản xuất cung cấp nước sạch và xây dựng lắp đặt đường ống cấp nước trên địa bàn thị xã Long Khánh và tỉnh Đồng Nai.



## CƠ CẤU TỔ CHỨC



Công ty con, công ty liên kết: Không có



**BAN KIỂM SOÁT**

**PHÒNG  
TÀI  
CHÍNH  
KẾ  
TOÁN**

**PHÂN  
XUỞNG  
SẢN  
XUẤT  
NƯỚC**

**ĐỘI XÂY  
LẮP CƠ  
KHÍ**



## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



### Các mục tiêu, chiến lược chủ yếu

**Sản xuất, kinh doanh và cung cấp đủ nước sạch an toàn** cho khách hàng tại thị xã Long Khánh bao gồm nước máy sinh hoạt và nước sản xuất cho các cụm, khu công nghiệp, thi công xây lắp các công trình cấp nước.

Khai thác và mở rộng thị trường sản phẩm nước đóng chai.



**Hạn chế việc thất thoát nước** bằng nhiều nghiệp vụ như kiểm tra đồng hồ nước thường xuyên, cải tạo, thay thế đường ống cấp nước cũ, v.v...;

Tăng cường phát triển mạng lưới cấp nước, phát triển khách hàng, đầu tư thêm nguồn cung cấp nước





## Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng



### ***Đối với môi trường***

Bảo vệ môi trường vừa là hành động tuân thủ luật pháp vừa là hành động giúp gìn giữ nguồn nước mà Công ty sẽ tiến hành khai thác luôn tinh khiết. Vì vậy, Công ty Cấp nước Long Khánh luôn tâm niệm phải thực hiện đầy đủ các quy định về khai thác và sử dụng nguồn tài nguyên thiên nhiên là nguồn nước ngầm để tránh khai thác cạn kiệt và gây ô nhiễm nguồn nước.

### ***Đối với xã hội và cộng đồng***

Muốn có một xã hội tốt đẹp, phát triển bền vững đòi hỏi các thành viên, các tổ chức và tất cả mọi người phải có ý thức trách nhiệm xây dựng, vun đắp. Ý thức trách nhiệm xã hội được xây dựng trên nền tảng văn hóa, gắn liền với lối sống và đạo đức của con người. Hiểu được vấn đề này, Công ty cổ phần Cấp nước Long Khánh luôn hướng tới việc xây dựng môi trường làm việc mà ở đó ý thức trách nhiệm của toàn thể cán bộ công nhân viên được nâng cao. Tăng trưởng hiệu quả hoạt động kinh doanh phải đi đôi với phát triển văn hóa của mỗi nhân viên. Bên cạnh đó, Công ty cũng đẩy mạnh các hoạt động xã hội như thành lập các Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, Quỹ học giỏi sống tốt, Quỹ vì người nghèo, Chương trình tiếp bước cho em đến trường.



## CÁC RỦI RO

### *Rủi ro luật pháp*

Tuân thủ quy định pháp luật là tiêu chí hàng đầu trong việc định hướng hoạt động của Công ty Cấp nước Long Khánh. Với loại hình hoạt động là công ty cổ phần, đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội nên những hoạt động của Công ty đều chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật như Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng Khoán và các văn bản pháp luật có liên quan khác. Ngoài ra, Công ty Cấp nước Long Khánh còn hoạt động trong lĩnh vực khai thác và cung cấp nước, do vậy Công ty cũng phải chịu tác động của các bộ Luật như: Luật Tài Nguyên, Luật bảo vệ môi trường, v.v... Tuy nhiên, do hệ thống pháp luật của Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên sự thay đổi về mặt chính sách có thể xảy ra bất cứ lúc nào và bất cứ sự thay đổi nào đều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị và kinh doanh của Công ty. Do đó, Công ty luôn chủ động nghiên cứu, theo dõi và cập nhật nhanh chóng các quy định pháp lý để điều chỉnh hệ thống quy trình, quy định nội bộ, hạn chế tối đa những rủi ro về pháp lý có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

### *Rủi ro do tỷ lệ thất thoát nước cao*

Đối với các doanh nghiệp ngành cấp nước, tỷ lệ thất thoát nước luôn là yếu tố được quan tâm hàng đầu. Công ty Cấp nước Long Khánh đặc biệt quan tâm đến vấn đề kiểm soát thất thoát nước, tỷ lệ thất thoát từ 20,54% năm 2014 đến cuối năm 2017 giảm còn 18,59%. Tuy đây là dấu hiệu tốt nhưng vẫn là tỷ lệ khá cao nên Công ty đặt mục tiêu giảm tỷ lệ thất thoát nước xuống dưới 15%.



Ngoài ra, tại Việt Nam, dù giá nước vẫn còn thấp (số tiền để trả tiền nước chỉ bằng 0,4% thu nhập bình quân đầu người trong khi tỉ lệ này ở các nước trong khu vực là 3% đến 5%) nhưng vẫn còn rất nhiều người do vô tình hoặc hữu ý mà đã có những hành vi gây thất thoát thất thu tài nguyên nước. Tỷ lệ thất thoát nước cao gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như lãng phí nguồn tài nguyên thiên nhiên quốc gia. Do đó, Công ty luôn tập trung cải tạo, thay thế đường ống cấp nước cũ, xử lý các trường hợp ống bể và khoanh vùng, tách mạng dò tìm ống bể để hạn chế việc thất thoát nước.





### **Rủi ro nguyên vật liệu đầu vào**

Nguồn nước để cung cấp cho người tiêu dùng của Công ty được khai thác chủ yếu từ nguồn nước ngầm tự nhiên. Tuy nhiên, khả năng tái tạo nguồn nước ngầm giảm do sự biến đổi khí hậu kèm theo tình trạng bê tông hóa làm nguồn nước mặt thấm vào tầng chứa ngày càng hạn chế. Ngoài ra, chất lượng nước cũng không được đảm bảo do ô nhiễm đang tạo ra thách thức không nhỏ cho Công ty trong việc đảm bảo nguồn nước sạch. Vì vậy, để bảo đảm uy tín trong ngành cấp nước, Công ty luôn chú trọng bảo đảm nguồn nước được cung cấp đầy đủ và đạt tiêu chuẩn của Bộ Y tế.

### **Rủi ro giá cả**

Ngành cung cấp nước là ngành dịch vụ công cộng, do Nhà nước kiểm soát giá nên việc cung cấp nước cho dân cư và các khu công nghiệp của Công ty phụ thuộc hoàn toàn vào khung giá do Nhà nước ban hành. Với khung giá đã được định sẵn, Công ty sẽ gặp khó khăn nếu tỷ lệ thất thoát nước, chi phí vận hành hệ thống cũng như nguồn cung cấp nước sạch không được kiểm soát liên tục và ổn định. Ngoài ra, Công ty Cấp nước Long Khánh cũng hoạt động trong khá nhiều lĩnh vực trong đó có sản xuất nước đóng chai và các hoạt động thi công xây lắp hệ thống cấp thoát nước, xây dựng công trình dân dụng và giao thông. Vì vậy biến động giá nguyên vật liệu đầu vào cũng là một phần quan trọng trong cơ cấu chi phí của Công ty. Do đó, Công ty luôn chủ động phòng chống thất thoát nước và sử dụng nguyên vật liệu một cách hiệu quả, tiết kiệm.

### **Rủi ro khác**

Hoạt động kinh doanh của Công ty cũng chịu tác động trực tiếp hoặc gián tiếp từ các yếu tố liên quan đến biến động tình hình chính trị, xã hội, chiến tranh, dịch bệnh... Ngoài ra, các rủi ro bất khả kháng khác (thiên tai, hỏa hoạn,...) cũng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty. Vì vậy, Công ty luôn chủ động đề phòng và xây dựng các giải pháp ứng phó nhằm giảm thiểu thiệt hại, giữ an toàn về người và tài sản.

---

## **TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG**

---

- ❖ **Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**
- ❖ **Tổ chức và nhân sự**
- ❖ **Các khoản đầu tư lớn**
- ❖ **Tình hình tài chính**
- ❖ **Cơ cấu cổ đông**
- ❖ **Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**





## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Năm 2017, tốc độ đô thị hóa ở Việt Nam diễn ra rất nhanh (3,4%/năm), khiến cho tình trạng bê tông hóa gia tăng nhanh chóng làm lượng nước mưa khó thấm vào tầng chứa, gây thiếu hụt nguồn nước ngầm. Bên cạnh đó, ngành cấp thoát nước ở Việt Nam còn gặp nhiều khó khăn như chưa theo kịp với tốc độ đô thị hóa, tỉ lệ thất thoát nước còn cao 23%, chất lượng nước còn hạn chế, tỉ lệ xử lý nước thải qua các trạm xử lý tập trung còn thấp (12%), nước thải chưa được xử lý thải trực tiếp ra môi trường gây ô nhiễm nghiêm trọng. Ngoài ra, ngành còn đang đối mặt với những thách thức rất lớn như: Ô nhiễm nguồn nước, hạn hán, xâm nhập mặn, nguồn lực đầu tư, năng lực quản lý...

Trước tình hình này, Công ty đã chủ trương sản xuất, cung cấp nước là nhiệm vụ trọng tâm, các hoạt động sản xuất kinh doanh khác được thực hiện với vai trò hỗ trợ nhằm đảm bảo thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Năm 2017, các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu, lợi nhuận trước thuế và sau thuế đều đạt và vượt kế hoạch, cụ thể như sau:

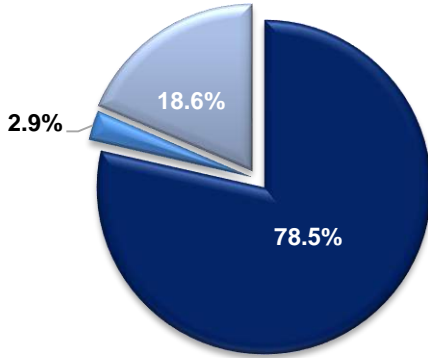
Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện 2016	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	So với KH 2017	So với TH 2016
Sản lượng nước sản xuất	1000m <sup>3</sup>	3.875	3.976	4.089	102,84%	105,52%
Sản lượng nước tiêu thụ	1000m <sup>3</sup>	3.113	3.220	3.329	103,38%	106,93%
Tỷ lệ thất thoát nước	%	19,70	19,00	18,6	-	-
Tổng doanh thu	Tr. đồng	33.670	33.248	44.716	134,49%	132,81%
Tổng chi phí	Tr. đồng	25.568	24.698	36.108	146,20%	141,22%
Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	8.102	8.550	8.608	100,68%	106,25%
Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	6.454	6.840	6.854	100,20%	106,19%

Năm 2017, sản lượng nước sản xuất của Công ty đạt 102,84% kế hoạch năm (tương đương 4.089 nghìn m<sup>3</sup>) và tăng 5,52% so với năm 2016. Bên cạnh đó, sản lượng nước tiêu thụ cũng tăng 216 nghìn m<sup>3</sup> so với năm 2016 (tương ứng tăng 6,93%) và bằng 103,38% kế hoạch năm. Do đó, tổng doanh thu tăng 32,81% (tương đương 11.046 triệu đồng) so với năm 2016 và đạt 134,49% kế hoạch năm. Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 6.854 triệu đồng hoàn thành kế hoạch đề ra và tăng 6,19% so với năm 2016. Đặc biệt, trong năm 2017, Công ty đã bổ sung thêm nhân lực cho công tác phòng chống thất thoát, khiến cho tỉ lệ thất thoát nước giảm còn 18,6%, thấp hơn 4,4% so với tỉ lệ thất thoát nước của cả nước.



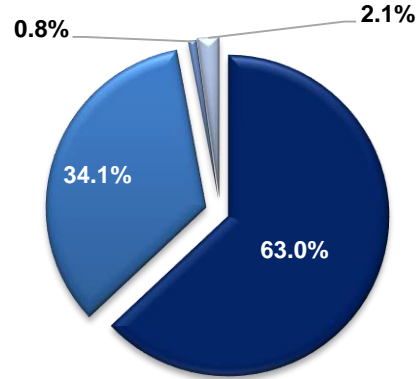
## Cơ cấu doanh thu

**Năm 2016**



- Bán nước máy
- Bán nước đóng chai
- Lắp đặt, sửa chữa

**Năm 2017**

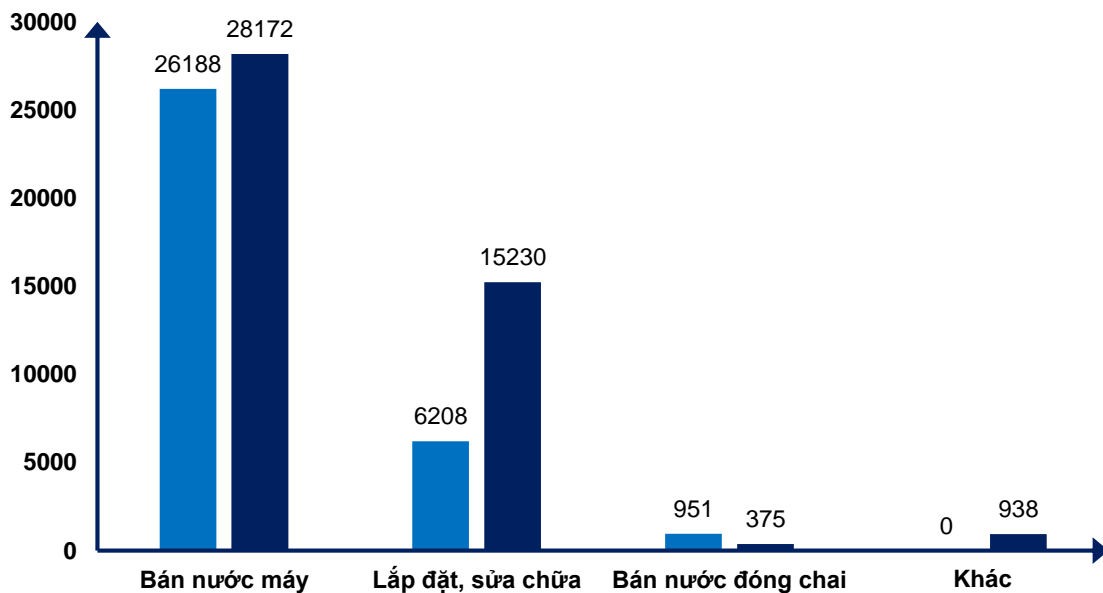


- Bán nước máy
- Lắp đặt, sửa chữa
- Bán nước đóng chai
- Khác

Năm 2017, cơ cấu doanh thu của Công ty có sự chuyển dịch. Trong đó, cung cấp nước máy là hoạt động kinh doanh chính của Công ty, đem lại nguồn doanh thu đạt 28.172 triệu đồng, chiếm 63% cơ cấu doanh thu. Tuy nhiên, so với năm 2016, tỷ trọng doanh thu của bán nước máy giảm 15,5%. Bên cạnh đó, Công ty đã nghiệm thu các công trình thi công hoàn thành như: công trình Hệ thống cấp nước đường N3a, D2 và đường N5b tại KCN Long Khánh, công trình cải tạo tuyến ống cấp nước và chuyển mạng đồng hồ tại một số đường tại thành phố Biên Hòa và huyện Nhơn Trạch. Do đó, tỷ trọng doanh thu của hoạt động lắp đặt, sửa chữa có sự biến động mạnh chiếm 34,1% tổng doanh thu, tăng 9.022 triệu đồng (tương ứng 15,5%) so với năm 2016.



## Kết quả doanh thu



- Năm 2016
- Năm 2017

### Về hoạt động thi công xây lắp

Tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2017, doanh thu từ hoạt động thi công xây lắp tăng 145,49% so với năm 2016. Cụ thể, doanh thu hoạt động này đạt 15.230 triệu đồng, vượt 204,60% so với kế hoạch. Trong năm 2017, Công ty đã thực hiện các công trình thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng như sau:

- ❖ **Tại thành phố Biên Hoà:** do Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai làm chủ đầu tư gồm: Công trình cải tạo tuyến ống cấp nước và chuyển mạng đồng hồ nước trên các tuyến: đường Hà Huy Giáp, đường 30/4; đường Cách mạng tháng 8 (CMT8), các hẻm trên đường Võ Thị Sáu và tại Khu phố 1 phường Long Bình Tân (giai đoạn 1,2,3); Công trình cải tạo tuyến ống cấp nước các hẻm tại khu phố 4- phường Tân Hiệp; Hẻm 74-108 đường CMT8 – phường Quyết Thắng – TP Biên Hoà; Chuyển đổi hệ thống đồng hồ nước tại các công trình cải tạo tuyến ống cấp nước Hẻm D-E & B-C phường Tân Hiệp, Hẻm 134 Hà Huy Giáp và Hẻm 74-108-136 đường CMT8 phường Quyết Thắng – TP Biên Hoà.
- ❖ **Tại Khu công nghiệp Long Khánh:** do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh làm chủ đầu tư: công trình Hệ thống cấp nước đường N3a, đường D2 & đường N5b (từ cọc N5b.5 đến N5b.22); công trình tuyến ống cấp nước các nhánh đường D4, D6, N3, N5. Lắp đặt 03 đồng hồ D60 và 01 đồng hồ D100 cho Công ty CP Bất động sản Thống Nhất tại Trung tâm Hành chính Dầu Giây; 02 đồng hồ D100 và 02 đồng hồ D60 tại KCN Long Khánh.
- ❖ **Tại Huyện Nhơn Trạch:** do Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch làm chủ đầu tư công trình: Tuyến ống cấp nước HDPE D160 đường Hùng Vương – Nhơn Trạch.

Ngoài ra, Công ty đang tiến hành thi công Hệ thống cấp nước Khu công nghiệp Suối tre (giai đoạn 3) do Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình làm Chủ đầu tư.



### **Về hoạt động sản xuất nước và xây lắp**

Hoạt động cấp nước của Công ty chủ yếu phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân thị xã Long Khánh và các khu công nghiệp trên địa bàn. Chất lượng nước của Công ty cung cấp luôn đạt tiêu chuẩn của Bộ y tế. Năm 2017, doanh thu từ hoạt động sản xuất nước đạt 28,17 tỷ đồng tương ứng 104,16% kế hoạch năm, lợi nhuận đạt 6,97 tỷ đạt 89,37% so với kế hoạch năm. Sở dĩ chỉ tiêu lợi nhuận từ hoạt động này không đạt so với kế hoạch là do trong năm Công ty đầu tư thi công mạng lưới cấp nước tại thị xã Long Khánh làm chi phí khấu hao tài sản cố định tăng 21%, chi phí sửa chữa và tiền điện tăng 28% so với cùng kỳ năm 2016. Ngoài ra, trong năm Công ty còn thực hiện thi công bàn giao quyết toán một số công trình tại Thành phố Biên hòa, Khu công nghiệp Long Khánh....

### **Về hoạt động sản xuất nước đóng chai**

Nhu cầu tiêu dùng của xã hội ngày càng gia tăng, ngành công nghiệp đồ uống cũng theo đó mà phát triển mạnh mẽ. Tuy nhiên, thị trường nước uống đóng chai vẫn còn đáng lo ngại, lựa chọn nước uống đóng chai đúng quy chuẩn, an toàn vệ sinh đang là vấn đề khó khăn với người tiêu dùng. Căn cứ vào tình hình trên cũng như thực trạng hoạt động mảng sản xuất nước đóng chai trong 02 năm qua của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty đã thống nhất cho thuê tài sản là phân xưởng nước đóng chai. Do vậy, từ 01/05/2017, Công ty đã chấm dứt hoạt động sản xuất nước đóng chai và chuyển giao công nghệ, máy móc cũng như thương hiệu Tisrty cho đối tác.





## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

- ❖ **Hội đồng quản trị**
- ❖ **Ban kiểm soát**
- ❖ **Ban điều hành**
- ❖ **Chính sách nhân sự**





## Hội đồng quản trị

### Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ Tên	Chức danh	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	Chức vụ tại Công ty khác: Phó Giám đốc CTCP Cấp Nước Đồng Nai
2	Lê Văn Thới	Thành viên HĐQT	Chức vụ khác tại Công ty: Giám đốc
3	Nguyễn Quang Minh	Thành viên HĐQT	Chức vụ khác tại Công ty: Phó Giám đốc
4	Lê Văn Anh	Thành viên HĐQT	Chức vụ khác tại Công ty: Kế toán trưởng
5	Đào Quý Tính	Thành viên HĐQT	Chức vụ tại Công ty khác: Giám đốc Công ty TNHH Sơn Tính



## Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị



### Ông Nguyễn Văn Bình – Chủ tịch Hội đồng quản trị

**Năm sinh:** 1960

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư xây dựng

**Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:**

- ☀ *Đại diện nắm giữ:* 350.000 CP (đại diện CTCP Cấp Nước Đồng Nai), chiếm 14% VĐL
- ☀ *Sở hữu cá nhân:* 20.000 CP (chiếm 0,8% VĐL)

**Quá trình công tác:**

- ☀ 1982 - 1990 : Công tác tại Nhà máy cơ khí Đồng Nai
- ☀ 07/2005 - 03/2014: Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp nước Đồng Nai
- ☀ 04/2008 - nay: Chủ tịch HĐQT CTCP Cấp nước Long Khánh
- ☀ 04/2014 - 12/2014: Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp nước Đồng Nai
- ☀ 1990 - Nay: Phó Giám đốc CTCP Cấp Nước Đồng Nai
- ☀ 04/2013 - Nay: Chủ tịch HĐQT CTCP Cấp nước Long Khánh

**Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị (tiếp theo)**



**Ông Lê Văn Thới – TV HĐQT kiêm Giám đốc**

**Năm sinh:** 1958

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư cấp thoát nước

**Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:**

☀ *Đại diện nắm giữ:* 275.000 cổ phiếu (đại diện CTCP Cấp Nước Đồng Nai), chiếm 11% VĐL

☀ *Sở hữu cá nhân:* 4.081 cổ phiếu, chiếm 0,16% VĐL

**Quá trình công tác:**

☀ 1976 - 1996: Tổ trưởng đường ống – Xí nghiệp nước Long Khánh

☀ 1997 - 2007: Phó Giám Đốc – Xí nghiệp nước Long Khánh

☀ 2008 - 2010: Phó Giám Đốc – CTCP Cấp Nước Long Khánh

☀ 2013 - Nay: Thành viên HĐQT CTCP Cấp Nước Long Khánh

☀ 2014 – Nay: Giám Đốc CTCP Cấp Nước Long Khánh





## Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị (tiếp theo)



### Ông Nguyễn Quang Minh – TV HĐQT kiêm Phó Giám đốc

**Năm sinh:** 1980

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư cấp thoát nước

**Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:**

- ☀ *Đại diện nắm giữ:* 250.000 cổ phần (đại diện CTCP Cấp nước Đồng Nai), chiếm 10% VDL
- ☀ *Sở hữu cá nhân:* 2.236 cổ phần chiếm 0,089% VDL

**Quá trình công tác:**

- ☀ 2001 - 2008 : Nhân viên Xí nghiệp nước Long Khánh
- ☀ 2008 - 2010 : Phó phòng Kế hoạch – Kỹ thuật Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh.
- ☀ 2010 - 2013 : Trưởng phòng Kế hoạch – kỹ thuật Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh.
- ☀ Tháng 7/2013 - 2016 : Phó Giám đốc Công ty kiêm Trưởng phòng Kế hoạch – kỹ thuật Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh.
- ☀ 05/2014 – Nay: Phó Giám đốc CTCP Cấp nước Long Khánh
- ☀ Tháng 4/2016 – Nay : Thành viên HĐQT CTCP Cấp nước Long Khánh

**Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị (tiếp theo)**



**Ông Lê Văn Anh – TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng**

**Năm sinh:** 1962

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân kế toán

**Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:**

- ☀ *Đại diện nắm giữ:* 250.000 cp (đại diện CTCP Cấp Nước Đồng Nai), chiếm 10% VDL
- ☀ *Sở hữu cá nhân:* 2.381 cổ phần, chiếm 0,095% VDL

**Quá trình công tác:**

- ☀ 1983 - 1986: Nhân viên Xí nghiệp Vận tải Ôtô Số 2
- ☀ 1987 - 1991: Nhân viên Xí nghiệp Đường Cồn 2-9
- ☀ 1992 - 1997: Phó phòng kinh doanh Xí nghiệp Nước Long Khánh
- ☀ 1998 - 2007: Kế toán trưởng Xí nghiệp Nước Long Khánh
- ☀ 2008 - Nay: Kế toán trưởng CTCP Cấp nước Long Khánh
- ☀ 04/2013 – Nay: Thành viên HĐQT CTCP Cấp nước Long Khánh

## Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị (tiếp theo)



### Ông Đào Quý Tính – TV HĐQT

**Năm sinh:** 1964

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư xây dựng

**Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:**

- ☼ Đại diện nắm giữ: 0 cổ phần
- ☼ Sở hữu cá nhân: 130.000 cổ phần, chiếm 5,20% VDL

**Quá trình công tác:**

- ☼ 1985 - 1995 : Công tác tại Đoàn Địa Chất 707 - Lâm Đồng
- ☼ 1995 - 2000: Chủ cơ sở khoan giếng Tính - Đồng Nai
- ☼ 2000 - Nay: Giám đốc Công ty TNHH Sơn Tính
- ☼ 04/2013 – Nay: Thành viên HĐQT CTCP Cấp nước Long Khánh





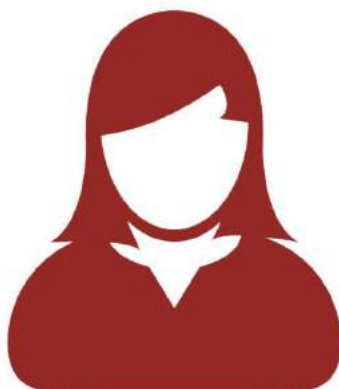
## Ban kiểm soát

### Cơ cấu thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ Tên	Chức danh	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Hồng Châu	Trưởng BKS	-
2	Nguyễn Thị Thanh Tâm	Thành viên BKS	Chức vụ tại Công ty khác: Phó Phòng Tài chính – Kế toán CTCP Cấp nước Đồng Nai
3	Trần Văn Khoát	Thành viên BKS	Chức vụ tại Công ty khác: Phó TGĐ phụ trách Tài chính CTCP Nhựa Tân Tiến



## Sơ yếu lý lịch của Ban kiểm soát



### Bà Nguyễn Thị Hồng Châu – Trưởng Ban kiểm soát

**Năm sinh:** 1984

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân kinh tế

**Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:**

- ☀ *Đại diện nắm giữ:* 125.000 cổ phần (đại diện CTCP Cấp Nước Đồng Nai), chiếm 5% VDL
- ☀ *Sở hữu cá nhân:* 0 cổ phần

**Quá trình công tác:**

- ☀ 2009 - 2014 : Thành viên Ban kiểm soát, Nhân viên kế toán CTCP Cấp Nước Long Khánh.
- ☀ 2014 - 2016: Nhân viên kế toán CTCP Cấp Nước Long Khánh.
- ☀ 2016 – Nay: Trưởng Ban kiểm soát CTCP Cấp Nước Long Khánh