

Số: 41/PVCR- TCKT.

V/v: Giải trình nguyên nhân lỗ năm 2017  
và phương án khắc phục.

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp Dầu khí Việt Nam (Mã chứng khoán: PVR) giải trình và CBTT về nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

**1. Nguyên nhân Lỗ năm 2017:**

PVR là Công ty hoạt động, kinh doanh chủ yếu trong lĩnh vực bất động sản, Công ty là chủ đầu tư thực hiện Dự án CT10-11 Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội, dự án đang trong giai đoạn đầu tư. Mặt khác theo hướng dẫn tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 thay thế Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/06/2010 và Chuẩn mực kế toán số 14 - doanh thu và thu nhập khác thì PVR chưa thể ghi nhận doanh thu và lợi nhuận trong giai đoạn này. Ngoài ra trong năm 2017, PVR chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại “Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội với số tiền 51,0 tỷ và thu được lợi nhuận gộp của Dự án là 2,53 tỷ. nhưng bên cạnh đó công ty đã trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư: Công ty CP Đầu tư Tài chính Giáo dục (EFI); Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam; Công ty CP Khách sạn Dầu khí Lam Kinh; Công ty CP đầu tư thương mại Dầu khí- IDICO (PXL); Công ty CP đầu tư PV2; Công ty CP Đầu tư phát triển Bình An: 4,33 tỷ đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp là 3,87 tỷ đồng. Trong Quý 3/2017 công ty cũng xuất hóa đơn giá trị gia tăng và xác định tạm nộp 1% thuế TNDN của khách hàng nộp tiền đặt cọc Dự án CT 10-11 Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội. Từ những yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận năm 2017 bị lỗ.

**2. Phương án khắc phục:**

Để khắc phục tình trạng nêu trên, PVR đã định hướng và đưa ra các giải pháp cụ thể như sau:

- Tập trung tìm kiếm nguồn vốn thi công Dự án CT10-11 Văn Phú, đảm bảo dòng tiền tiếp tục đầu tư thực hiện dự án trong thời gian tới.

- Tích cực, chủ động tìm kiếm đối tác có năng lực về tài chính để hợp tác đầu tư, đảm bảo tài chính cho dự án đang thực hiện đầu tư hoặc chuyển nhượng các dự án ít mang lại hiệu quả kinh tế.

- Cơ cấu lại nhân sự, tăng cường kiểm soát chặt chẽ chi phí SXKD đảm bảo tối đa hóa lợi nhuận.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Kinh doanh dịch vụ cao cấp Dầu khí Việt Nam về nguyên nhân năm 2017 và phương án khắc phục tình hình hoạt động kinh doanh trong năm 2018.

PVR kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



**Đỗ Duy Điền**