

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: *1/f* /2017-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 4/2017 và giải trình lợi nhuận  
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 16, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 04.35558999 Fax: 04.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Hoàng Linh
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài Quý 4/2017 kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 18/01/2018 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình kết quả kinh doanh Quý 4/2017 lãi và chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ:

Lợi nhuận Quý 4/2017 lãi: 1.838.863.254 đồng do hoạt động xây lắp trong Quý 4/2017 của Công ty lãi: 3.099.395.053 đồng. Tuy nhiên, Công ty chưa cho thuê được hết diện tích tại Trung tâm thương mại Grand Plaza, trong khi đó, Công ty vẫn phải trả tiền phí dịch vụ cho Charmvit và tiền thuê diện tích của các Nhà đầu tư. Hoạt động doanh thu cho thuê TTTM và VP Quý 4/2017 bị lỗ: -451.522.923 đồng. Quý 4/2016, Công ty bị lỗ do bắt đầu phải trả tiền thuê mặt bằng cho các Nhà đầu tư, hoạt động cho thuê TTTM và VP Quý 4/2016 bị lỗ: -1.122.736.731 đồng. Trong khi đó, hoạt động kinh doanh khác của Công ty Quý 4/2016 chưa đem lại lợi nhuận. Quý 4/2017, lợi nhuận của Công ty lãi: 1.838.863.254 đồng

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idji.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Hoàng Linh*