

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ
đồng hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000
VND lên 600.000.000.000 VND

Ngày 31 tháng 12 năm 2017



Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo về các phát hiện thực tế	3 - 4
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn	5 - 6
Thuyết minh báo cáo tiến độ sử dụng vốn	7



Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty"), trước đây là doanh nghiệp nhà nước được cổ phần hóa, được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103007006 – Mã số doanh nghiệp 0305046979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 6 năm 2007 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại Thành phố Hồ Chí Minh; và cung cấp dịch vụ cho khu chế xuất, khu công nghiệp.

Công ty có trụ sở chính tại Khu B, Đường số 01, Khu Công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Tề Trí Dũng	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Ông Nguyễn Việt Dũng	Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Ông Trần Đăng Linh	Phó Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Ông Huỳnh Bảo Đức	Thành viên	bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Bà Nguyễn Thị Bình	Thành viên	bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Thành viên	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Ông Nguyễn Trường Bảo Khánh	Thành viên	
Ông Nguyễn Hải Từ	Thành viên	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Bà Phạm Thị Viêt	Thành viên	
Bà Trần Đình Thu Nhi	Thành viên	
Ông Trần Đăng Linh	Thành viên	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Ông Nguyễn Hoàng Anh Quân	Thành viên	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Dương Minh Nhựt	Trưởng ban kiểm soát	
Ông Nguyễn Quốc Dũng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2017
Ông Võ Tuấn Anh	Thành viên	

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Trường Bảo Khánh	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 6 tháng 2 năm 2017
Ông Vương Hữu Mẫn	Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 6 tháng 2 năm 2017
Ông Huỳnh Bảo Đức	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 20 tháng 2 năm 2017
Bà Nguyễn Thị Bình	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2017
Ông Nguyễn Tấn Phong	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đinh Văn Tươi	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Giang Ngọc Phương	Phó Tổng Giám đốc	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là:

Ông Nguyễn Trường Bảo Khánh	Tổng Giám đốc	kể từ ngày 8 tháng 2 năm 2017
Ông Vương Hữu Mẫn	Tổng Giám đốc	trước ngày 8 tháng 2 năm 2017

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn").

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND và đảm bảo rằng Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các quy định tại Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ ("Nghị định 58") quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:

Nguyễn Trường Bảo Khánh
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 2 năm 2018

Số tham chiếu: 60795201/19360743-AUP

BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước theo Hợp đồng số 60795201/19360743/AUP ngày 2 tháng 2 năm 2018 và như được trình bày dưới đây về tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") từ ngày 7 tháng 11 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 được trình bày từ trang 5 đến trang 7 (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn"). Công việc của chúng tôi được thực hiện phù hợp với Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 4400 "Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước đối với thông tin tài chính". Các thủ tục được thực hiện chỉ nhằm hỗ trợ Công ty trong việc đánh giá tính phù hợp của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn nêu trên và được tóm tắt như sau:

1. Chúng tôi đã thu thập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty;
2. Chúng tôi đã đối chiếu mục đích sử dụng vốn như giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty với mục đích sử dụng vốn như được phê duyệt bởi Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016 và các hồ sơ tăng vốn có liên quan;
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết các chứng từ thu tiền góp vốn và chi tiền như được liệt kê trong Báo cáo sử dụng vốn đã được thu thập ở Bước 1, với các chứng từ kế toán có liên quan như hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, phiếu thu, phiếu chi...

Chúng tôi xin trình bày kết quả kiểm tra như sau:

1. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty được trình bày ở trang 5 và 6 của báo cáo này;
2. Theo giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty, mục đích sử dụng vốn là để chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất,...), chi nhận chuyển nhượng đất, chi đầu tư xây dựng hạ tầng. Mục đích này đã phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016 và các hồ sơ tăng vốn có liên quan; và
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết sự phù hợp giữa các chứng từ thu tiền góp vốn và chi tiền với các chứng từ kế toán có liên quan như hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, phiếu thu, phiếu chi...

Do các thủ tục nêu trên không lập thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam nên chúng tôi không đưa ra sự đảm bảo về Báo cáo sử dụng vốn.

Nếu chúng tôi thực hiện các thủ tục bổ sung hoặc thực hiện một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam thì chúng tôi có thể phát hiện được các vấn đề khác để báo cáo cho Công ty.

Báo cáo của chúng tôi chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Chương II, Điều 8, Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này nên được đọc một cách riêng rẽ, và không liên quan tới toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Lê Quang Minh
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNDKHN Kiểm toán
Số: 0426-2018-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 7 tháng 2 năm 2018

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU CHO CỎ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

1. CỎ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM CHO CỎ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016 của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") đã thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND, cụ thể như sau:

- Phát hành thêm 10.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; và
- Phát hành riêng lẻ 20.000.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược.

Theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1519/2016/BC-HIPC-HĐQT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Công ty và Công văn số 8530/UBCK-QLCB ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc xác nhận báo cáo kết quả phát hành thêm cổ phiếu của Công ty, kết quả phát hành của Công ty như sau:

- Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Phát hành 10.000.000 cổ phiếu với giá phát hành bằng mệnh giá 10.000 VND.
- Phát hành riêng lẻ (phát hành cho nhà đầu tư chiến lược): Phát hành 20.000.000 cổ phiếu với giá phát hành 15.000 VND.

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu này là 400.000.000.000 VND.

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU CHO CỎ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành chi tiết như sau:

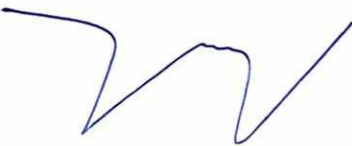
STT	HẠNG MỤC	VND Số tiền
I	Phương án sử dụng số tiền thu được từ Cổ đông hiện hữu	100.000.000.000
1	Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất, ...)	30.000.000.000
2	Chi nhận chuyển nhượng đất	60.000.000.000
3	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	10.000.000.000
II	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đối tác chiến lược	300.000.000.000
1	Chi nhận chuyển nhượng đất	240.000.000.000
2	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	60.000.000.000
III	TỔNG CỘNG	400.000.000.000

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU CHO CỎ ĐỒNG HIỆN HỮU VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC (tiếp theo) vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty đã sử dụng vốn từ đợt phát hành như sau:

Hạng mục	VND		Lũy kế
	Cho kỳ kế toán từ ngày 7 tháng 11 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2016	Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	
Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất, ...)	-	30.000.000.000	30.000.000.000
Chi nhận chuyển nhượng đất	179.874.075.840	2.870.441.920	182.744.517.760
Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	22.553.209.708	18.236.764.122	40.789.973.830
TỔNG CỘNG	202.427.285.548	51.107.206.042	253.534.491.590



Phan Xuân Tứ Quý
Người lập



Lữ Thị Thu Vân
Kế toán trưởng




Nguyễn Trường Bảo Khánh
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 2 năm 2018

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

THUYẾT MINH BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC VÀO NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2017

1. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 300.000.000.000 VND LÊN 600.000.000.000 VND

1.1 Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn")

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") được lập phù hợp với các quy định tại Nghị định số 58 ngày 20 tháng 7 năm 2012 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán ("Nghị định 58"), Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58 và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

1.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

1.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016.

Báo cáo sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; vì thế, Báo cáo sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Phan Xuân Tứ Quý
Người lập



Lữ Thị Thu Vân
Kế toán trưởng



Nguyễn Trường Bảo Khánh
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 2 năm 2018