

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 3**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017**



**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	11 - 43

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tài chính”) đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 từ trang 06 đến trang 43 kèm theo.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Thái Tuấn Tài	Chủ tịch
Ông Nguyễn Phú Gia	Ủy viên
Ông Tôn Thất Hùng	Ủy viên
Ông Nguyễn Như Hoàng Tuấn	Ủy viên

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Trương Thị Anh Đào	Trưởng ban
Bà Nguyễn Minh Hiếu	Thành Viên
Ông Nguyễn Văn Thiện	Thành Viên

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Thái Tuấn Tài	Tổng Giám đốc
Ông Tôn Thất Hùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trí Trinh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Lê Minh	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 và đến ngày lập Báo cáo này là Ông Phạm Hoàng Vinh.

### **CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2017 số 0225/NQ-TVĐ3 ngày 22 tháng 12 năm 2017, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận chưa phân phối với tỷ lệ thực hiện là 70% tương đương 10:7, cụ thể tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 7 cổ phiếu phát hành thêm. Theo Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu gửi Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước ngày 30/01/2018, số lượng cổ phiếu đã phát hành thêm là 3.407.653 cổ phiếu, tương đương 34.076.530.000 đồng. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 8.276.080 cổ phiếu, trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành là 8.276.066 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu quỹ là 14 cổ phiếu. Ngày giao dịch dự kiến của cổ phiếu niêm yết bổ sung là trong tháng 3/2018.

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 kèm theo.

## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 3

Số 32 Ngô Thời Nhiệm, P.7, Q.3, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY - Chi nhánh tại Tp. Hồ Chí Minh (UHY).

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Văn phòng Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không; và
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng, Công ty đã tuân thủ việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, quy định về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng theo Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 và Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/09/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 71/2017/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc



Thái Tuấn Tài  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tài chính”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 được lập tại ngày 22 tháng 02 năm 2018, từ trang 06 đến trang 43, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến mục 31.4 của Thuyết minh Báo cáo tài chính: Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2017 số 0225/NQ-TVĐ3 ngày 22 tháng 12 năm 2017, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận chưa phân phối với tỷ lệ thực hiện là 70% tương đương 10:7, cụ thể tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 7 cổ phiếu phát hành thêm. Theo Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu gửi Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước ngày 30/01/2018, số lượng cổ phiếu đã phát hành thêm là 3.407.653 cổ phiếu, tương đương 34.076.530.000 đồng. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 8.276.080 cổ phiếu, trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành là 8.276.066 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu quỹ là 14 cổ phiếu. Ngày giao dịch dự kiến của cổ phiếu niêm yết bổ sung là tháng 3/2018.

Vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên không làm thay đổi ý kiến kiểm toán đã trình bày.



**Lương Ngô Bảo Trân**

**Giám đốc**

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán  
số 1828-2018-112-1

*Thay mặt và đại diện cho*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY - CHI NHÁNH TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018*



**Mai Việt Hùng**

**Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán  
số 2334-2018-112-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>216.156.093.372</b>	<b>198.922.287.780</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>92.184.786.130</b>	<b>70.521.679.585</b>
Tiền	111		51.347.698.130	47.899.743.585
Các khoản tương đương tiền	112		40.837.088.000	22.621.936.000
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>13.896.190.000</b>	<b>817.090.000</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		220.790.000	220.790.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		13.675.400.000	596.300.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>91.665.391.845</b>	<b>106.437.153.256</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	76.436.268.602	70.540.407.432
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.255.586.993	18.136.695.991
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		19.632.633.716	17.160.495.774
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2.511.915.005	7.731.816.786
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(8.171.012.471)	(7.132.262.727)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>18.250.116.912</b>	<b>21.033.923.026</b>
Hàng tồn kho	141		18.250.116.912	21.033.923.026
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>159.608.485</b>	<b>112.441.913</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	159.608.485	112.441.913
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>52.361.909.048</b>	<b>53.684.875.871</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>10.653.523.598</b>	<b>8.755.493.598</b>
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		10.527.523.598	8.629.493.598
Phải thu dài hạn khác	216	8	126.000.000	126.000.000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>23.200.997.603</b>	<b>23.213.155.137</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	12	13.420.037.630	15.105.322.151
- Nguyên giá	222		28.471.948.599	29.064.400.053
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(15.051.910.969)	(13.959.077.902)
Tài sản cố định vô hình	227	13	9.780.959.973	8.107.832.986
- Nguyên giá	228		14.566.963.890	11.870.617.287
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.786.003.917)	(3.762.784.301)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>311.190.280</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	311.190.280
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>6</b>	<b>16.421.080.349</b>	<b>19.450.000.000</b>
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		19.450.000.000	19.450.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(3.028.919.651)	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.086.307.498</b>	<b>1.955.036.856</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	11	2.086.307.498	1.955.036.856
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>268.518.002.420</b>	<b>252.607.163.651</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>166.120.294.664</b>	<b>162.292.281.324</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>166.120.294.664</b>	<b>162.292.281.324</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	27.727.778.736	5.365.415.635
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		62.313.740.642	65.833.291.244
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	6.272.294.318	4.494.854.328
Phải trả người lao động	314		48.899.305.784	62.595.521.360
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	34.894.789	6.189.036.433
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		11.428.136.105	11.803.980.113
Phải trả ngắn hạn khác	319	17	8.580.861.183	5.413.739.104
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		863.283.107	596.443.107
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>102.397.707.756</b>	<b>90.314.882.327</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>102.397.707.756</b>	<b>90.314.882.327</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		48.684.270.000	40.571.640.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		48.684.270.000	40.571.640.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		45.000.000	45.000.000
Cổ phiếu quỹ	415		(140.000)	(140.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418		34.030.474.882	32.378.928.577
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		19.638.102.874	17.319.453.750
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		7.260.107.805	3.897.318.996
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		12.377.995.069	13.422.134.754
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>268.518.002.420</b>	<b>252.607.163.651</b>



Thái Tuấn Tài  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018

Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Chỉ tiêu	Mã Thuyết		Năm 2017	Năm 2016
	số	minh	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>20</b>	<b>382.804.608.809</b>	<b>293.980.454.866</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		515.195.591	72.774.323
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>382.289.413.218</b>	<b>293.907.680.543</b>
Giá vốn hàng bán	11	21	314.388.973.133	234.450.818.071
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>67.900.440.085</b>	<b>59.456.862.472</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	2.785.863.596	1.237.684.731
Chi phí tài chính	22	23	3.127.245.152	372.590.334
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-
Chi phí bán hàng	25	24	11.560.350.721	9.916.812.849
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	39.995.613.889	34.391.027.871
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>16.003.093.919</b>	<b>16.014.116.149</b>
Thu nhập khác	31	25	236.182.682	1.443.922.799
Chi phí khác	32	26	131.772.269	633.812.374
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>104.410.413</b>	<b>810.110.425</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>16.107.504.332</b>	<b>16.824.226.574</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	3.815.494.562	3.402.091.820
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>12.292.009.770</b>	<b>13.422.134.754</b>



Thái Tuấn Tài  
Tổng Giám đốc  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018

Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>16.107.504.332</b>	<b>16.824.226.574</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.235.195.500	2.374.703.460
Các khoản dự phòng	03		4.082.311.595	57.018.797
Lãi, lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(224.865.786)	(617.715.403)
Lãi, lỗ hoạt động đầu tư	05		(2.191.995.175)	(2.633.908.487)
Chi phí lãi vay	06		-	-
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>21.008.150.466</b>	<b>16.004.324.941</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		15.304.913.064	(8.156.105.518)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		2.783.806.114	(2.136.132.501)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		3.107.537.740	22.195.363.147
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(178.437.214)	529.926.459
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.063.501.217)	(3.182.819.585)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		20.000.000	10.000.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.438.160.000)	(751.130.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>37.544.308.953</b>	<b>24.513.426.943</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.936.516.686)	(7.125.007.695)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		305.154.546	6.074.954.546
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(13.000.000.000)	(617.525.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	5.769.416.666
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(8.100.000.000)
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.708.376.658	529.427.437
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(13.922.985.482)</b>	<b>(3.468.734.046)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP)**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.124.373.650)	(706.285.650)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(2.124.373.650)</b>	<b>(706.285.650)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>21.496.949.821</b>	<b>20.338.407.247</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>70.521.679.585</b>	<b>49.648.107.579</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		166.156.724	535.164.759
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>92.184.786.130</b>	<b>70.521.679.585</b>



Thái Tuấn Tài  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018

Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tên tiếng Anh là Power Engineering Consulting Joint Stock Company 3, viết tắt là PECC3, được chuyển đổi trên cơ sở cổ phần hóa từ Công ty Tư vấn Xây dựng Điện 3, doanh nghiệp nhà nước thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo Quyết định số 335/QĐ-BCN ngày 26/01/2007 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Hiện tại, Công ty đang hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0301475102, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 17/07/2017.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 8 là 48.684.270.000 đồng, chia thành 4.868.427 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 32 Ngô Thời Nhiệm, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 01 tháng 12 năm 2009, Công ty đã chính thức niêm yết cổ phiếu trên thị trường chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là: TV3.

#### **1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ xây dựng công trình điện và công trình dân dụng.

#### **1.3 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CHÍNH**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Kiểm định chất lượng xây dựng; chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận chất lượng công trình xây dựng;
- Đo đạc bản đồ và vẽ bản đồ địa chính;
- Lập quy hoạch các dự án đầu tư, phát triển điện lực;
- Lập báo cáo đầu tư, dự án đầu tư; lập hồ sơ đấu thầu dự án các nhà máy điện (thủy-nhiệt điện-nguồn và lưới điện), dự án xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; dự án năng lượng tái tạo (năng lượng gió, năng lượng mặt trời, khí sinh học, địa nhiệt); dự án đường dây tải điện và trạm biến áp;
- Lập tổng dự toán công trình, Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nguồn và lưới điện, thí nghiệm mẫu đất, đá, cát nước, kết cấu bê tông, thép và vật liệu xây dựng;
- Thi công khoan phụt bê tông, xử lý nền móng công trình xây dựng;
- Khảo sát địa chất xây dựng công trình, thiết kế đo đạc địa hình công trình;
- Thiết kế công trình điện năng (nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến thế); Thiết kế công trình thủy lợi (đập, đường hầm, cống, kênh tưới, công trình bảo vệ bờ sông);
- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp;
- Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công tác khảo sát địa chất công trình. Giám sát công tác lắp đặt phân điện công trình công nghiệp. Giám sát công tác phân điện và thiết bị điện công trình đường dây và trạm biến áp;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)**

**1.3 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CHÍNH (TIẾP)**

- Tư vấn quản lý dự án. Thiết kế hệ thống thông tin liên lạc công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thẩm tra thiết kế công trình;
- Tư vấn lập hồ sơ: đền bù giải phóng mặt bằng, di dân tái định canh, định cư các công trình nguồn, lưới điện và các công trình xây dựng khác;
- Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật. Thiết kế công trình đường bộ;
- Giám sát thi công xây dựng công trình đường bộ. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cấp thoát nước theo tuyến; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình đường bộ;
- Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cầu-đường bộ;
- Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường;
- Đầu tư xây dựng kinh doanh công trình nguồn điện, công trình dân dụng công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện;
- Khoan thăm dò, kiểm tra lấy mẫu thử để đo chỉ tiêu vật lý, địa chất;
- Kiểm định chất lượng công trình. Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông, kết cấu, vật liệu xây dựng. Khoan phun chống thấm, gia cố xử lý nền móng công trình xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản;
- Gia công chế tạo, lắp đặt các thiết bị điện sinh hoạt và công nghiệp (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)/.

**1.4 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình xây dựng điện. Theo đó chu kỳ sản xuất kinh doanh của Công ty thông thường phụ thuộc theo tiến độ chung của dự án, do đó các công trình có thể kéo dài trong 1 năm hoặc hơn.

**1.5 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP TRONG NĂM TÀI CHÍNH CÓ ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của công ty là tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình xây dựng điện.

Khách hàng của Công ty chủ yếu là các Công ty trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam, theo đó, số lượng khách hàng phụ thuộc vào chất lượng và trình độ của các kỹ sư nhằm giúp tăng năng lực cạnh tranh so với các công ty trong cùng ngành. Bên cạnh đó, vấn đề về đầu tư phát triển mở rộng và nâng cấp các công trình điện cũng như việc Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí phù hợp cũng ảnh hưởng lớn đến kết quả hoạt động của Công ty.

**1.6 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

Công ty không có công ty con, công ty liên kết liên doanh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)****1.6 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)**

Công ty có các chi nhánh và đơn vị phụ thuộc như sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
-Chi Nhánh Miền Trung	Đường 23/10 KDC Tây Cầu Dứa, xã Vĩnh Hiệp, TP.Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Tư Vấn, khảo sát thiết kế
-Xí nghiệp Khảo Sát và Xây dựng Điện	32 Ngô Thời Nhiệm, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Tư Vấn, khảo sát thiết kế

**1.7 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính là số liệu trên Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2016 của Công ty đã được kiểm toán

**2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****2.1 KỲ KẾ TOÁN**

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch hàng năm.

**2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

**3 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 (“Thông tư 200”) và Thông tư 53/2016/T-BTC (“Thông tư 53”) của Bộ Tài chính ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200.

**3.2 TUYÊN BỐ VỀ TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Công ty tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan để lập và trình bày các Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**4.1 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Số liệu phát sinh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.2 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng có khả năng thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

**4.3 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Chứng khoán kinh doanh gồm các khoản chứng khoán và các công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm báo cáo (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Công ty trích lập dự phòng đối với phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 03 tháng. Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ vào kỳ hạn còn lại (đến 12 tháng hay trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo) để trình bày là tài sản ngắn hạn hoặc dài hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán đánh giá khả năng thu hồi để ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm hoặc thuyết minh trên Báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư vào đơn vị khác gồm các khoản đầu tư góp vốn với mục đích nắm giữ lâu dài. Giá phí các khoản đầu tư được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Thời điểm ghi nhận các khoản đầu tư tài chính dài hạn là thời điểm chính thức có quyền sở hữu. Khi lập Báo cáo tài chính, Công ty xác định giá trị khoản đầu tư bị tổn thất để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư căn cứ theo Báo cáo tài chính của đơn vị nhận đầu tư.

**4.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi khoản dự phòng phải thu khó đòi và được phân loại trên bảng cân đối kế toán theo thời hạn thanh toán ước tính, phụ thuộc vào thời điểm phê duyệt kỹ thuật hồ sơ thiết kế.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng theo Thông tư 200 và Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp” và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi, bổ sung Thông tư 228/2009/TT-BTC.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.5 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cho việc tiêu thụ chúng.

Giá hàng xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền thời điểm.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng theo Thông tư 200 và Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp” và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 sửa đổi, bổ sung Thông tư 228.

**4.6 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VÀ KHẤU HAO TÀI SẢN CỐ ĐỊNH**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao tương ứng.

Tỷ lệ khấu hao được xác định theo phương pháp đường thẳng, căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính của tài sản, phù hợp với tỷ lệ khấu hao đã được quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45 và Thông tư số 28/2017/TT-TC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45.

Thời gian sử dụng của tài sản ước tính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 25
Máy móc thiết bị	05 - 06
Phụ tùng tiện vận tải truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

**4.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất của Công ty và phần mềm máy vi tính. Quyền sử dụng đất có thời hạn được trích khấu hao theo thời gian ghi trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn thì không trích khấu hao. Phần mềm quản lý được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.8 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

***Công cụ, dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã được đưa vào sử dụng được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 3 năm.

***Chi phí khác***

Chi phí khác thể hiện chi phí chênh lệch khi xác định giá trị doanh nghiệp, chi phí phần mềm máy tính,...các chi phí này được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 3 năm.

**4.9 CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm.

**4.10 NGOẠI TỆ**

Công ty lựa chọn tỷ giá để áp dụng trong các giao dịch kế toán là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Sài Gòn.

Tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua chuyển khoản ngoại tệ của các ngân hàng giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán chuyển khoản ngoại tệ của ngân hàng giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu của khách hàng là tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh cho từng đối tượng khách nợ. Trường hợp khách nợ có nhiều giao dịch thì tỷ giá thực tế đích danh được xác định là tỷ giá bình quân gia quyền di động các giao dịch của khách nợ đó.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ cuối năm tài chính được bù trừ với lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ cuối năm tài chính. Sau khi bù trừ nếu còn lãi chênh lệch tỷ giá thì tính vào thu nhập khác trong thu nhập tính thuế, nếu lỗ chênh lệch tỷ giá thì tính vào chi phí sản xuất kinh doanh chính khi xác định thu nhập chịu thuế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.11 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn đầu tư chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại Hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

**4.12 NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG PHÁP GHI NHẬN DOANH THU VÀ CHI PHÍ**

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Đồng thời doanh thu được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng cho từng thời kỳ.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

*Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh và giá vốn*

Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong kỳ được tập hợp theo thực tế và trích trước theo đúng kỳ kế toán.

Việc ước tính khối lượng công việc làm cơ sở ghi nhận doanh thu căn cứ vào biên bản nghiệm thu, quyết toán từng đợt với Chủ đầu tư, Giám sát công trình. Do đó, giá vốn dịch vụ tư vấn, khảo sát, thiết kế được kết chuyển theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành tương ứng với doanh thu đã ghi nhận.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.13 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4.14 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

***Ghi nhận ban đầu***

***Tài sản tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết.

***Công nợ tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ và các khoản vay.

***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.15 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là tư vấn khảo sát thiết kế, theo đó, toàn bộ doanh thu phát sinh trong năm của Công ty là doanh thu liên quan đến hoạt động này. Vì vậy, Công ty không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

Phần lớn hoạt động của Công ty diễn ra trong lãnh thổ Việt Nam. Theo đó, không có sự khác biệt về hoạt động kinh doanh của Công ty theo khu vực địa lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.15 BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế Thu nhập doanh nghiệp.

**4.16 BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Theo đó, Bên liên quan của Công ty là các Công ty trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam, các Công ty con và Công ty liên kết do Tập đoàn Điện lực Việt Nam đầu tư và chi phối, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc của Công ty và Các cổ đông nắm giữ số lượng cổ phiếu đáng kể.

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	139.250.791	2.108.765
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	51.208.447.339	47.897.634.820
Các khoản tương đương tiền (*)	40.837.088.000	22.621.936.000
<b>Cộng</b>	<b>92.184.786.130</b>	<b>70.521.679.585</b>

(\*) Là tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 03 tháng trở xuống tại các Ngân hàng thương mại.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Tại 31/12/2017			Tại 01/01/2017		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
a) Chứng khoán kinh doanh	220.790.000	220.790.000	-	220.790.000	220.790.000	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Miền Trung	220.790.000	220.790.000	-	220.790.000	220.790.000	-
	Tại 31/12/2017			Tại 01/01/2017		
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND		Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		13.675.400.000	13.675.400.000	596.300.000		-
b1) Ngắn hạn		13.675.400.000	13.675.400.000	596.300.000		-
- Tiền gửi có kỳ hạn		13.675.400.000	13.675.400.000	596.300.000		-
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (1)		8.675.400.000	8.675.400.000	596.300.000		-
+ Ngân hàng TMCP An Bình (2)		5.000.000.000	5.000.000.000	-		-
b2) Dài hạn		-	-	-		-
	Tại 31/12/2017			Tại 01/01/2017		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	19.450.000.000	16.421.080.349	(3.028.919.651)	19.450.000.000	19.450.000.000	-
- Đầu tư vào đơn vị khác	19.450.000.000	16.421.080.349	(3.028.919.651)	19.450.000.000	19.450.000.000	-
+ Đầu tư vào Công ty CP EVN Quốc Tế (3)	3.150.000.000	2.520.000.000	(630.000.000)	3.150.000.000	3.150.000.000	-
+ Đầu tư vào Công ty CP Phong Điện Thuận Bình (4)	16.300.000.000	13.901.080.349	(2.398.919.651)	16.300.000.000	16.300.000.000	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (1) Gồm 2 khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: Hợp đồng tiền gửi 8.000.000.000 đồng kỳ hạn 06 tháng, lãi suất 6%/năm và Hợp đồng tiền gửi 25.000 EUR (tương đương 675.400.000 đồng) kỳ hạn 01 năm, lãi suất 0,75%/năm.
- (2) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng tại Ngân hàng TMCP An Bình với lãi suất 6%/năm.
- (3) Khoản góp vốn vào Công ty Cổ phần EVN Quốc Tế với tỷ lệ góp 0,86% vốn điều lệ.
- (4) Công ty Cổ phần Phong Điện Thuận Bình có vốn điều lệ 240 tỷ đồng, Công ty sẽ góp 10% vốn điều lệ. Vốn góp vào Công ty CP Phong Điện Thuận Bình được góp theo từng đợt. Đến ngày 31/12/2017, Công ty đã góp 16,3 tỷ đồng trong tổng số vốn các bên đã góp là 163 tỷ đồng, tương đương 10%.

**7. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>76.436.268.602</b>	<b>70.540.407.432</b>
- Ban QLDA các công trình điện miền Nam	12.104.919.926	10.463.565.991
- Ban QLDA các công trình điện miền Trung	2.162.035.390	2.254.439.706
- Ban QLDA nhiệt điện Vĩnh Tân	17.129.916.156	682.885.675
- Ban QLDA NMTĐ Đồng Nai 5	1.324.878.980	4.474.643.903
- Ban QLDA nhiệt điện 3	12.084.823.121	13.698.457.096
- Ban QLDA nhiệt điện 2	2.418.828.407	-
- Sở Công Thương Bạc Liêu	-	1.024.317.640
- Công ty CP Thủy điện Thiên Tân	5.100.415.846	5.100.415.846
- Công ty TNHH điện Xêkaman 1	1.990.538.100	1.282.536.100
- Các khoản phải thu khách hàng khác	22.119.912.676	31.559.145.475
<b>Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	-	-
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>57.155.314.155</b>	<b>42.789.106.651</b>
(Chi tiết tại thuyết minh số 31.1)		

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Tại 31/12/2017		Tại 01/01/2017	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>2.511.915.005</b>	-	<b>7.731.816.786</b>	-
- Phải thu thuế TNCN dự án TĐ Xekaman 1	201.238.190	-	282.168.182	-
- Phải thu người lao động	1.607.047.762	-	1.736.367.831	-
- Ký cược, ký quỹ	-	-	5.161.869.350	-
- Bảo hiểm xã hội	238.956.627	-	252.683.161	-
- Phải thu lãi dự thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	418.357.339	-	66.062.818	-
- Phải thu ngắn hạn khác	46.315.087	-	232.665.444	-
<b>Dài hạn</b>	<b>126.000.000</b>	-	<b>126.000.000</b>	-
- Ký cược, ký quỹ	126.000.000	-	126.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.637.915.005</b>	-	<b>7.857.816.786</b>	-

**9. DỰ PHÒNG CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI**

	Tại 31/12/2017		Tại 01/01/2017	
	Số dư nợ quá hạn VND	Số trích lập VND	Số dư nợ quá hạn VND	Số trích lập VND
Các khoản nợ quá hạn từ 6 tháng đến 1 năm	1.775.031.241	532.509.373	7.667.911.254	2.300.373.376
Các khoản nợ quá hạn từ 1 năm đến 2 năm	7.341.978.862	3.670.989.431	250.450.595	125.225.298
Các khoản nợ quá hạn từ 2 năm đến 3 năm	-	-	808.925.356	566.247.749
Các khoản nợ quá hạn trên 3 năm	3.967.513.667	3.967.513.667	4.140.416.304	4.140.416.304
<b>Cộng</b>	<b>13.084.523.770</b>	<b>8.171.012.471</b>	<b>12.867.703.509</b>	<b>7.132.262.727</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**10. HÀNG TỒN KHO**

	Tại 31/12/2017		Tại 01/01/2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	109.333.329	-	89.867.303	-
Công cụ, dụng cụ	9.881.896	-	9.629.918	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	18.130.901.687	-	20.934.425.805	-
<b>Cộng</b>	<b>18.250.116.912</b>	<b>-</b>	<b>21.033.923.026</b>	<b>-</b>

**11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>159.608.485</b>	<b>112.441.913</b>
- Công cụ dụng cụ	54.311.842	71.449.913
- Chi phí phần mềm	66.741.250	9.100.000
- Chi phí khác	38.555.393	31.892.000
<b>Dài hạn</b>	<b>2.086.307.498</b>	<b>1.955.036.856</b>
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.844.460.122	1.889.635.731
- Chi phí phần mềm máy tính chờ phân bổ	241.847.376	65.401.125
<b>Cộng</b>	<b>2.245.915.983</b>	<b>2.067.478.769</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại 01/01/2017	10.831.097.465	854.972.955	13.978.236.114	3.400.093.519	29.064.400.053
- Mua trong năm	-	108.081.818	-	418.609.545	526.691.363
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(631.502.909)	(487.639.908)	(1.119.142.817)
Tại 31/12/2017	<u>10.831.097.465</u>	<u>963.054.773</u>	<u>13.346.733.205</u>	<u>3.331.063.156</u>	<u>28.471.948.599</u>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại 01/01/2017	(3.394.003.257)	(479.306.699)	(7.323.238.430)	(2.762.529.516)	(13.959.077.902)
- Khấu hao trong năm	(681.039.372)	(172.113.776)	(966.430.800)	(392.391.936)	(2.211.975.884)
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	631.502.909	487.639.908	1.119.142.817
Tại 31/12/2017	<u>(4.075.042.629)</u>	<u>(651.420.475)</u>	<u>(7.658.166.321)</u>	<u>(2.667.281.544)</u>	<u>(15.051.910.969)</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại 01/01/2017	<u>7.437.094.208</u>	<u>375.666.256</u>	<u>6.654.997.684</u>	<u>637.564.003</u>	<u>15.105.322.151</u>
Tại 31/12/2017	<u>6.756.054.836</u>	<u>311.634.298</u>	<u>5.688.566.884</u>	<u>663.781.612</u>	<u>13.420.037.630</u>

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2017 là 5.713.833.041 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại 01/01/2017	8.674.272.200	3.196.345.087	11.870.617.287
- Mua trong năm	-	2.409.825.323	2.409.825.323
- Tặng khác	286.521.280	-	286.521.280
Tại 31/12/2017	<u>8.960.793.480</u>	<u>5.606.170.410</u>	<u>14.566.963.890</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
Tại 01/01/2017	(1.058.134.267)	(2.704.650.034)	(3.762.784.301)
- Khấu hao trong năm	(191.098.370)	(832.121.246)	(1.023.219.616)
Tại 31/12/2017	<u>(1.249.232.637)</u>	<u>(3.536.771.280)</u>	<u>(4.786.003.917)</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại 01/01/2017	<u>7.616.137.933</u>	<u>491.695.053</u>	<u>8.107.832.986</u>
Tại 31/12/2017	<u>7.711.560.843</u>	<u>2.069.399.130</u>	<u>9.780.959.973</u>

Nguyên giá của tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2017 là 2.606.802.690 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)***14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Tại 31/12/2017		Tại 01/01/2017	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>27.727.778.736</b>	<b>27.727.778.736</b>	<b>5.365.415.635</b>	<b>5.365.415.635</b>
- Công ty thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	1.042.594.073	1.042.594.073	4.218.352.058	4.218.352.058
- Fichtner GmbH & Co.KG	11.367.500.000	11.367.500.000	-	-
- Công ty TNHH Kỹ thuật điện Phương Nam	139.814.500	139.814.500	498.325.674	498.325.674
- Tractebel Engineering S.A	11.364.398.491	11.364.398.491	-	-
- Công ty CP EVN Quốc Tế	1.037.242.661	1.037.242.661	-	-
- Công ty TNHH TMDV Nam Việt	764.417.000	764.417.000	-	-
- Phải trả nhà cung cấp khác	2.011.812.011	2.011.812.011	648.737.903	648.737.903
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	-	-	-	-
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan (Chi tiết tại thuyết minh số 31.1)</b>	<b>2.079.836.734</b>	<b>2.079.836.734</b>	<b>4.218.352.058</b>	<b>4.218.352.058</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Tại 01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Tại 31/12/2017
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	2.202.463.512	22.356.123.030	20.812.021.698	3.746.564.844
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.017.646.936	3.815.494.562	3.063.501.217	1.769.640.281
- Thuế thu nhập cá nhân	1.272.654.946	5.218.272.663	5.734.838.416	756.089.193
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	5.200.851	5.200.851	-
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	5.030.052.048	5.030.052.048	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	2.088.934	10.776.104	12.865.038	-
<b>Cộng</b>	<b>4.494.854.328</b>	<b>36.435.919.258</b>	<b>34.658.479.268</b>	<b>6.272.294.318</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>34.894.789</b>	<b>6.189.036.433</b>
- Trích chi phí cho các dự án, công trình	34.894.789	6.189.036.433
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>34.894.789</b>	<b>6.189.036.433</b>

**17. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>8.580.861.183</b>	<b>5.413.739.104</b>
- Kinh phí công đoàn	-	1.194.843.903
- Bảo hiểm y tế	83.608.575	96.765.230
- Bảo hiểm thất nghiệp	11.800.323	3.135.180
- Phải trả cổ tức cho cổ đông	462.189.875	557.988.525
- Phải trả CBCNV về hoàn tạm ứng chi phí	95.418.845	103.506.392
- Phải trả về khoản tạm thu thuế TNCN của CBCNV	7.779.419.586	3.072.192.510
- Vay lại tiền lương khoán của các phòng ban trong Công ty	-	228.383.385
- Phải trả về quy hoạch cho Trung tâm Điện lực Quảng Trị	87.923.979	87.923.979
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	60.500.000	69.000.000
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.580.861.183</b>	<b>5.413.739.104</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**18.1 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 8 ngày 17/07/2017 là 48.684.270.000 đồng, chia thành 4.868.427 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Tình hình góp vốn của các cổ đông như sau:

Chủ sở hữu	Tại 31/12/2017		Tại 01/01/2017	
	Tỷ lệ	Giá trị (VND)	Tỷ lệ	Giá trị (VND)
Tập đoàn điện lực Việt Nam	48,8%	23.747.850.000	48,8%	19.789.880.000
Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	0,0%	-	12,5%	5.065.660.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt	6,8%	3.321.520.000	6,8%	2.774.600.000
Ông Trần Quốc Điền	5,1%	2.492.550.000	0,0%	-
Cổ đông khác	39,3%	19.122.210.000	31,9%	12.941.360.000
Cổ phiếu quỹ	0,0%	140.000	0,0%	140.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>48.684.270.000</b>	<b>100%</b>	<b>40.571.640.000</b>

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty năm 2017 số 0061/NQ-TVĐ3 ngày 21 tháng 04 năm 2017, căn cứ Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2016 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 29/06/2017, Công ty đã phát hành 811.263 cổ phiếu để trả cổ tức, tương đương 8.112.630.000 đồng.

**18.2 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, LỢI NHUẬN**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	48.684.270.000	40.571.640.000
+ Vốn góp đầu năm	40.571.640.000	33.810.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	8.112.630.000	6.761.640.000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	48.684.270.000	40.571.640.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	2.028.575.000	1.690.493.000

**18.3 CỔ PHIẾU**

	Tại 31/12/2017 Cổ phiếu	Tại 01/01/2017 Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.868.427	4.057.164
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.868.427	4.057.164
+ Cổ phiếu phổ thông	4.868.427	4.057.164
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	14	14
+ Cổ phiếu phổ thông	14	14
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.868.413	4.057.150
+ Cổ phiếu phổ thông	4.868.413	4.057.150
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**18.4 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tại 01/01/2016</b>	<b>33.810.000.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>30.809.499.798</b>	<b>14.968.880.775</b>	<b>79.633.240.573</b>
- Lãi trong năm	-	-	-	-	13.389.691.327	13.389.691.327
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu	6.761.640.000	-	-	-	(6.761.640.000)	-
- Cổ tức đã công bố năm 2015	-	-	-	-	(1.658.049.573)	(1.658.049.573)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển năm 2015	-	-	-	1.569.428.779	(1.569.428.779)	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban điều hành năm 2015	-	-	-	-	(1.050.000.000)	(1.050.000.000)
<b>Tại 31/12/2016</b>	<b>40.571.640.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>32.378.928.577</b>	<b>17.319.453.750</b>	<b>90.314.882.327</b>
<b>Tại 01/01/2017</b>	<b>40.571.640.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>32.378.928.577</b>	<b>17.319.453.750</b>	<b>90.314.882.327</b>
- Lãi trong năm	-	-	-	-	12.292.009.770	12.292.009.770
- Chuyển lợi nhuận năm 2017 từ Chi nhánh Miền Trung về Văn phòng Công ty	-	-	-	-	85.985.299	85.985.299
- Chuyển lợi nhuận lũy kế đến 31/12/2016 từ Chi nhánh Miền Trung về Văn phòng Công ty	-	-	-	-	3.418.405.360	3.418.405.360
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu (*)	8.112.630.000	-	-	-	(8.112.630.000)	-
- Cổ tức đã công bố năm 2016 (*)	-	-	-	-	(2.028.575.000)	(2.028.575.000)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển năm 2016 (*)	-	-	-	1.651.546.305	(1.651.546.305)	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban điều hành năm 2016 (*)	-	-	-	-	(1.685.000.000)	(1.685.000.000)
<b>Tại 31/12/2017</b>	<b>48.684.270.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>34.030.474.882</b>	<b>19.638.102.874</b>	<b>102.397.707.756</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**18.4 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

(\*) Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty năm 2017 số 0061/NQ-TVĐ3 ngày 21 tháng 04 năm 2017, Công ty thực hiện trích lập các quỹ, chia cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ 5% và chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 20%.

**18.5 CÁC QUỸ**

	<b>Tại 31/12/2017</b>	<b>Tại 01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Quỹ đầu tư phát triển	34.030.474.882	32.378.928.577

**19. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<b>Tại 31/12/2017</b>	<b>Tại 01/01/2017</b>
a) Nợ khó đòi đã xử lý (VND)	1.067.964.034	998.521.495
b) Ngoại tệ các loại:		
- Đồng Đô la Mỹ (USD)	1.369.933,10	1.296.054,62
- Đồng Euro (EUR)	68.518,66	68.220,25

**20. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
a) Doanh thu	<b>382.804.608.809</b>	<b>293.980.454.866</b>
- Doanh thu hoạt động khảo sát, thiết kế	382.804.608.809	293.980.454.866
b) Doanh thu với các bên liên quan (Chi tiết tại thuyết minh số 31.1)	313.860.058.690	224.044.056.920

**21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Giá vốn hoạt động khảo sát thiết kế	314.388.973.133	234.450.818.071
<b>Cộng</b>	<b>314.388.973.133</b>	<b>234.450.818.071</b>

**22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.988.461.629	508.238.969
Cổ tức, lợi nhuận được chia	73.248.000	73.248.000
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	499.288.181	38.482.359
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm	224.865.786	617.715.403
<b>Cộng</b>	<b>2.785.863.596</b>	<b>1.237.684.731</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lỗi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	98.325.501	372.590.334
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	3.028.919.651	-
<b>Cộng</b>	<b>3.127.245.152</b>	<b>372.590.334</b>

**24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>39.995.613.889</b>	<b>34.391.027.871</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	14.852.789.634	14.034.264.737
- Chi phí vật liệu quản lý	950.508.465	1.046.349.115
- Chi phí đồ dùng văn phòng	698.255.416	1.073.842.980
- Chi phí khấu hao TSCĐ	929.824.261	1.018.940.637
- Thuế, phí và lệ phí	9.200.851	32.555.300
- Chi phí dự phòng	1.053.391.944	57.018.797
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.978.474.644	9.705.811.322
- Chi phí bằng tiền khác	6.855.617.110	5.649.546.831
- Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.667.551.564	1.772.698.152
<b>b. Các khoản chi phí bán hàng</b>	<b>11.560.350.721</b>	<b>9.916.812.849</b>
- Chi phí dịch vụ bưu chính	37.643.695	41.968.286
- Chi phí bán hàng khác	11.522.707.026	9.874.844.563
<b>c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**25. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	154.954.546	207.102.272
Lãi thanh lý công cụ dụng cụ	18.100.000	36.568.254
Thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất	-	1.200.252.273
Hoàn nhập chi phí đã trích trước	23.128.136	-
Phạt bồi thường	40.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>236.182.682</b>	<b>1.443.922.799</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**26. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí truy thu thuế, phạt chậm nộp thuế	6.776.104	6.878.476
Chi phí phạt vi phạm hợp đồng	40.526.826	571.933.898
Xử lý công nợ	54.800.339	-
Xử lý công trình tồn đọng	24.669.000	-
Chi phí khác	5.000.000	55.000.000
<b>Cộng</b>	<b>131.772.269</b>	<b>633.812.374</b>

**27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Văn phòng</b>	<b>16.107.504.332</b>	<b>16.824.226.574</b>
Lợi nhuận Chi nhánh Miền Trung chuyển về Văn phòng Công ty	85.985.299	(1.108.825.165)
Lợi nhuận Xí Nghiệp Khảo Sát và Xây Dựng Điện	1.582.823.464	584.069.181
<b>Điều chỉnh tăng các khoản thu nhập chịu thuế</b>	<b>1.392.500.408</b>	<b>1.390.739.414</b>
- Thù lao Hội đồng quản trị	100.000.000	180.000.000
- Chi phí không được trừ	5.000.000	12.981.476
- Chi phí trích lập dự phòng của các khoản công nợ không có đối chiếu	583.539.562	-
- Tiền phạt chậm nộp thuế	6.776.104	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm trước	617.715.403	1.197.757.938
- Xử lý công nợ	54.800.339	-
- Xử lý công trình tồn đọng	24.669.000	-
<b>Điều chỉnh giảm các khoản thu nhập chịu thuế</b>	<b>(95.554.691)</b>	<b>(690.963.403)</b>
- Lợi nhuận cổ tức được chia	(73.248.000)	(73.248.000)
- Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm nay	(22.306.691)	(617.715.403)
<b>Tổng thu nhập chịu thuế trong năm</b>	<b>19.073.258.812</b>	<b>16.999.246.601</b>
Thuế suất	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.814.651.762	3.399.849.320
Thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung năm trước	842.800	2.242.500
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.815.494.562</b>	<b>3.402.091.820</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nguyên vật liệu	4.528.242.259	3.937.165.179
Chi phí nhân công	116.643.694.628	111.959.124.910
Khấu hao tài sản cố định	3.235.195.500	2.374.703.460
Chi phí dự phòng	1.053.391.944	57.018.797
Chi phí dịch vụ mua ngoài	200.706.667.889	115.044.591.682
Chi phí bằng tiền khác	36.974.221.405	50.881.115.053
<b>Cộng</b>	<b>363.141.413.625</b>	<b>284.253.719.081</b>

**29. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được, tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác. Phần lớn hoạt động kinh doanh của Công ty không bị ảnh hưởng bởi các yếu tố địa lý vùng miền cũng như đối tượng khách, toàn bộ phát sinh tại Việt Nam. Vì vậy, Công ty xác định không có sự khác biệt về khu vực địa lý cho toàn bộ các hoạt động của Công ty.

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là tư vấn khảo sát thiết kế, theo đó, toàn bộ doanh thu phát sinh trong năm của Công ty là doanh thu liên quan đến hoạt động này. Vì vậy, Công ty không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

**30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**QUẢN LÝ RỦI RO VỐN**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần, phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 4.14.

Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính (“Thông tư 210”) yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính. Tuy nhiên, Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính, cũng như không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế. Do đó, Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc năm tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

	<b>Tại 31/12/2017</b>	<b>Tại 01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	92.184.786.130	70.521.679.585
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	13.896.190.000	817.090.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	69.296.123.374	69.529.593.660
<b>Cộng</b>	<b>175.377.099.504</b>	<b>140.868.363.245</b>
	<b>Tại 31/12/2017</b>	<b>Tại 01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Phải trả người bán và phải trả khác	27.876.202.715	6.412.217.916
Chi phí phải trả	34.894.789	6.189.036.433
<b>Cộng</b>	<b>27.911.097.504</b>	<b>12.601.254.349</b>
<b>Trạng thái ròng</b>	<b>147.466.002.000</b>	<b>128.267.108.896</b>

**TÀI SẢN ĐẢM BẢO**

**Tài sản thế chấp cho đơn vị khác**

Trong năm, Công ty không sử dụng tài sản tài chính để thế chấp.

**Tài sản nhận thế chấp của các đơn vị khác**

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác vào ngày 31/12/2017.

**MỤC TIÊU QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**RỦI RO THỊ TRƯỜNG**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

**Rủi ro tiền tệ**

Công ty chịu rủi ro tỷ giá trên các giao dịch mua và bán bằng các đồng tiền tệ không phải là đồng Việt Nam. Các ngoại tệ có rủi ro này chủ yếu là đồng Đô la Mỹ ("USD").

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái. Công ty có phát sinh giao dịch với các đối tác nước ngoài, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Ban Tổng Giám đốc không thực hiện các giao dịch phòng ngừa rủi ro tiền tệ sau khi đã cân nhắc chi phí của việc sử dụng các công cụ tài chính phòng ngừa rủi ro có thể vượt mức rủi ro tiềm tàng của biến động tỷ giá.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**RỦI RO THỊ TRƯỜNG (TIẾP)**

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ phải trả có gốc bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tại ngày 31/12/2017			
	Tiền gốc ngoại tệ		VNĐ tương đương	
	USD	EUR	USD	EUR
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.369.933,10	68.518,66	31.054.937.427	1.851.100.119
+ Tiền gửi ngân hàng	1.369.933,10	518,66	31.054.937.427	14.012.119
+ Tương đương tiền	-	68.000,00	-	1.837.088.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	25.000,00	-	675.400.000
Phải thu khách hàng	595.311,77	-	13.492.741.267	-
<b>Cộng</b>	<b>1.965.244,87</b>	<b>93.518,66</b>	<b>44.547.678.694</b>	<b>2.526.500.119</b>
<b>Nợ tài chính</b>				
Phải trả người bán	999.863,58	-	22.731.898.491	-
<b>Cộng</b>	<b>999.863,58</b>	<b>-</b>	<b>22.731.898.491</b>	<b>-</b>
<b>Mức rủi ro tiền tệ</b>	<b>965.381,29</b>	<b>93.518,66</b>	<b>21.815.780.203</b>	<b>2.526.500.119</b>

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi. Tuy nhiên, Công ty không chịu rủi ro lãi suất do trong năm Công ty không có các khoản vay.

**Rủi ro về giá**

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**RỦI RO TÍN DỤNG**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty đã trích lập dự phòng rủi ro với các khách hàng có khả năng không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng và có thể gây ra các tổn thất tài chính cho Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**QUẢN LÝ RỦI RO THANH KHOẢN**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả cũng như trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Dòng tiền lãi đối với lãi suất thả nổi, số tiền chưa chiết khấu được bắt nguồn theo đường cong lãi suất tại cuối năm tài chính. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

	<b>Từ 01 năm trở xuống VND</b>	<b>Trên 01 năm đến 05 năm VND</b>	<b>Tổng VND</b>
<b>Tại 31/12/2017</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	27.876.202.715	-	27.876.202.715
Chi phí phải trả	34.894.789	-	34.894.789
<b>Cộng</b>	<b>27.911.097.504</b>	<b>-</b>	<b>27.911.097.504</b>
<b>Tại 01/01/2017</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	6.412.217.916	-	6.412.217.916
Chi phí phải trả	6.189.036.433	-	6.189.036.433
<b>Cộng</b>	<b>12.601.254.349</b>	<b>-</b>	<b>12.601.254.349</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**QUẢN LÝ RỦI RO THANH KHOẢN (TIẾP)**

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại 31/12/2017</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	92.184.786.130	-	92.184.786.130
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	13.896.190.000	-	13.896.190.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	69.170.123.374	126.000.000	69.296.123.374
<b>Cộng</b>	<b>175.251.099.504</b>	<b>126.000.000</b>	<b>175.377.099.504</b>
<b>Tại 01/01/2017</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	70.521.679.585	-	70.521.679.585
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	817.090.000	-	817.090.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	69.403.593.660	126.000.000	69.529.593.660
<b>Cộng</b>	<b>140.742.363.245</b>	<b>126.000.000</b>	<b>140.868.363.245</b>

**31. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**31.1 THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Bên liên quan của Công ty là Tập đoàn Điện lực Việt Nam, các Công ty con và Công ty liên kết do Tập đoàn Điện lực Việt Nam đầu tư và chi phối, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc của Công ty và Các cổ đông nắm giữ số lượng cổ phiếu đáng kể.

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Doanh thu với các bên liên quan</b>	<b>313.860.058.690</b>	<b>224.044.056.920</b>
- Tập Đoàn Điện lực Việt Nam	80.992.596.762	-
- Công ty Cổ phần TĐ Đa Nhim - Hàm Thuận- Đa Mi	10.285.918.450	4.916.557.193
- Ban QLDA Nhiệt điện 3	64.938.295.666	56.388.518.727
- Ban QLDA Điện lực Miền Nam - TCT Điện lực Miền Nam TNHH	8.922.442.605	5.480.150.786
- Ban QLDA CCTĐ Miền Trung	54.519.144.417	16.295.910.983
- Công ty CP Tư vấn XD Điện 2	-	1.977.362.384
- Công ty Truyền tải điện 4	5.287.171.352	4.519.899.769
- Ban QLDA lưới điện miền Trung	5.664.000.142	3.837.682.385
- Ban QLDA Lưới Điện- Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	-	705.883.032
- Ban QLDA lưới điện TP Hà Nội	-	67.296.696
- Tổng công ty Phát điện 1	691.226.309	3.121.955.739
- Tổng công ty Phát điện 3	-	207.660.871
- Ban QLDA Thủy điện Sông Bung 2	2.770.657.273	1.508.983.636

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**31. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.1 THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

Giao dịch với các bên liên quan (tiếp)

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Doanh thu với các bên liên quan (tiếp)</b>		
- Ban QLDA CCTĐ Miền Bắc	726.291.912	5.060.097.713
- Ban QLDA CCTĐ Miền Nam	57.631.182.857	39.194.069.671
- Ban QLDA lưới điện TPHCM	564.077.423	5.181.405.603
- Ban QLDA Nhiệt điện 2	2.198.934.915	402.116.792
- Ban QLDA thủy điện 1	-	363.220.324
- Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng	(11.732.156)	-
- Công ty CP Thủy điện Miền Nam	-	298.812.000
- Công ty CP Thủy điện Miền Trung	806.370.145	489.000.000
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện Sesan	-	773.592.651
- Tập Đoàn Điện lực Việt Nam - Ban QLDA	-	68.669.014.984
- Công ty CP Nhiệt điện Bà Rịa	1.294.079.705	440.717.366
- Điện lực Long An	-	351.966.956
- Công ty TNHH MTV - Tổng Công ty Phát điện 3	213.861.625	244.468.646
- CN Tổng Công ty phát điện 1 - Công ty thủy	-	1.205.190.000
- Ban QLDA Lưới điện Đồng Nai	805.454.545	-
- Ban QLDA TTĐL Ô Môn	6.995.779.890	-
- Công ty nhiệt điện Phú Mỹ	129.892.291	13.325.904
- Công ty thủy điện Trị An	1.927.545.455	-
- Công ty lưới điện Cao thế TPHCM	59.391.819	-
- Công ty CP Tư vấn XD Điện 1	1.549.363.103	-
- Công ty TĐ Buôn Kuop	4.064.698.801	1.131.445.200
- Công ty nhiệt điện Vĩnh Tân	196.650.000	-
- Công ty TNHH MTV nhiệt điện Thủ Đức	272.727.273	-
- Công ty CP Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh	364.036.111	1.197.750.909
<b>Mua hàng với các bên liên quan</b>	<b>2.519.556.802</b>	<b>6.742.260.576</b>
- Công ty CP EVN Quốc Tế	1.425.067.781	640.290.528
- Điện lực Sài Gòn	437.548.184	448.358.617
- Công ty Thủy điện Đa Nhim-Hàm Thuận-Đa Mĩ	656.940.837	4.279.242.190
- Công ty CP Tư vấn XD điện 1	-	1.374.369.241
<b>Trả cổ tức</b>	<b>1.242.777.000</b>	<b>824.578.500</b>
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam	989.494.000	824.578.500
- Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	253.283.000	-



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**31. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.1 THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

Số dư với các bên liên quan

	Tại 31/12/2017 VND	Tại 01/01/2017 VND
<b>Các khoản phải thu</b>		
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>57.155.314.155</b>	<b>42.789.106.651</b>
- Điện lực Long An - PC 2	-	387.163.652
- Ban QLDA Điện Lực Miền Nam - Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	884.236.760	943.342.059
- Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	-	3.282.726.096
- Ban QLDA các công trình điện miền Nam	12.104.919.926	10.463.565.991
- Ban QLDA các công trình điện miền Trung	2.162.035.390	2.254.439.706
- Ban QLDA lưới điện - Tổng Cty Điện lực miền Bắc	70.883.032	141.471.335
- Ban QLDA Lưới điện Miền Trung	263.440.545	146.866.650
- Ban QLDA Lưới điện TP Hà Nội	-	74.026.366
- Ban QLDA lưới điện TP. HCM - HCM PC	1.483.597.450	924.825.245
- Ban QLDA n/m thủy điện Sơn La	14.246.200	14.246.200
- Ban QLDA NMTĐ Đồng Nai 5	1.324.878.980	-
- Ban QLDA nhiệt điện 3	12.084.823.121	13.698.457.096
- Ban QLDA nhiệt điện Vĩnh Tân	17.129.916.156	682.885.675
- Ban QLDA Thủy Điện Sông Bung 2	1.263.941.474	1.264.489.054
- Ban QLDA thủy điện 1	1.179.227.847	2.215.549.877
- Ban QLDA Thủy điện Sông Bung 4	-	20.006.505
- Công ty CP ĐT&PT Điện Sê San 3A	335.951.916	335.951.916
- Công ty CP ĐTKD Điện lực TPHCM	139.846.386	139.846.386
- Công ty CP Tư vấn XD Điện 2	925.990.029	925.990.029
- Công ty CP thủy điện Đăk Nông	50.000.000	50.000.000
- Công ty CP Thủy điện miền Nam	-	38.522.610
- Công ty CP Thủy điện miền Trung	275.650.000	537.900.000
- Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn-Sông Hinh	334.679.100	334.679.100
- Công ty lưới điện Cao Thế Miền Trung	353.487.704	353.487.704
- Công ty Lưới điện cao thế TPHCM	13.285.938	13.285.938
- Công ty Nhiệt điện Phú Mỹ	-	14.658.494
- Công ty Thủy điện Đa Nhim-Hàm Thuận-Đa Mĩ	1.455.033.380	279.980.551
- Công ty thủy điện Đồng Nai	-	1.325.709.000
- CN Tổng công ty truyền tải điện Quốc Gia - Cty TTD4	-	1.925.033.416
- Ban QLDA các CTĐ tỉnh Đồng Nai - ĐNPC	265.800.000	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**31. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.1 THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

***Số dư với các bên liên quan (tiếp)***

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Các khoản phải thu (tiếp)</b>		
<b><i>Phải thu khách hàng (tiếp)</i></b>		
- Công ty CP Tư vấn XD Điện 1	343.924.214	-
- Công ty CP Tư vấn xây dựng điện 1 Thăng Long	60.375.200	-
- Công ty nhiệt điện Vĩnh Tân	216.315.000	-
- Ban QLDA nhiệt điện 2	2.418.828.407	-
<b><i>Trả trước người bán</i></b>	-	<b>258.640.947</b>
- Công ty CP EVN Quốc Tế	-	251.384.962
- Điện lực Sài Gòn	-	7.255.985
<b>Các khoản phải trả</b>		
<b><i>Phải trả người bán</i></b>	<b>2.079.836.734</b>	<b>4.218.352.058</b>
- Công ty thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận -	1.042.594.073	4.218.352.058
- Công ty CP EVN Quốc Tế	1.037.242.661	-
<b><i>Người mua trả tiền trước</i></b>	<b>49.007.054.163</b>	<b>55.363.360.943</b>
- Điện lực Bình Dương - PC 2	44.597.000	44.597.000
- Ban QLDA Điện Lực Miền Nam - PC 2	19.817.435.957	9.965.903.162
- Ban QLDA các công trình điện miền Nam	3.077.935.533	5.931.215.633
- Ban QLDA các công trình điện miền Trung	3.942.721.382	3.371.658.552
- Ban QLDA Lưới điện Miền Trung	5.300.333.888	5.334.164.494
- Ban QLDA lưới điện TP. HCM - HCM PC	3.007.605.709	3.310.073.432
- Ban QLDA nhiệt điện 2	24.101.177	24.101.177
- Ban QLDA nhiệt điện 3	34.354.877	9.042.764.122
- Ban QLDA nhiệt điện Vĩnh Tân	10.815.423.149	14.100.325.501
- Công ty CP ĐT&PT Điện Sê San 3A	222.242.625	222.242.625
- Công ty CP Nhiệt điện Bà Rịa	-	241.756.500
- Công ty CP Thủy điện miền Nam	118.800.000	118.800.000
- Công ty Thủy điện Đa Nhim-Hàm Thuận-Đa Mi	-	812.420.675
- Công ty thủy điện Sông Bung	115.665.598	115.665.598
- Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Cần Thơ	-	1.571.000.000
- Công ty Truyền tải điện 3 - EVN	-	468.773.467
- CN Tổng công ty truyền tải điện Quốc Gia - CtyTTĐ4	-	662.500.000
- Tổng Công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh	12.500.000	12.500.000
- Trung tâm tư vấn xây dựng điện - HCM PC	12.899.005	12.899.005
- Ban QLDA điện nông thôn miền Trung - PC 3	860.000.000	-
- Công ty CP Phát triển Điện Lực VN	100.438.263	-
- Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	1.500.000.000	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**31. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.1 THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

**Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Tổng thu nhập của HĐQT, BKS và Ban Tổng giám đốc</b>	<b>4.274.473.282</b>	<b>3.165.863.711</b>
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc	1.932.449.928	2.463.537.137
Thù lao Hội đồng Quản trị	1.547.430.316	180.000.000
Thù lao Ban kiểm soát	794.593.038	522.326.574

**31.2 NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG**

Không có khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

**31.3 CÁC CAM KẾT**

**Cam kết thuê hoạt động**

Công ty thuê nhà tại số 32 Ngô Thời Nhiệm để xây dựng Văn phòng làm việc. Theo đó, các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động thể hiện cam kết phải trả cho việc thuê trụ sở kinh doanh tại địa chỉ số 32 Ngô Thời Nhiệm, Phường 6, Quận 3, TP.HCM căn cứ theo Hợp đồng thuê nhà số 338/HĐTN-KD ngày 30/12/2011 và Phụ lục Điều chỉnh Hợp đồng thuê nhà số 293/ĐC-HĐTN ngày 24/12/2013 với Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM. Căn cứ vào Phụ lục số 10 ngày 11/01/2017, thời hạn thuê được gia hạn từ ngày 01/01/2017 đến 31/12/2018, Cụ thể như sau:

	Tại 31/12/2017 VND	Tại 01/01/2017 VND
Trong vòng 1 năm	3.346.909.091	3.346.909.091
Từ năm thứ hai đến năm thứ năm	-	3.346.909.091
<b>Cộng</b>	<b>3.346.909.091</b>	<b>6.693.818.182</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**31. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.4 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2017 số 0225/NQ-TVĐ3 ngày 22 tháng 12 năm 2017, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận chưa phân phối với tỷ lệ thực hiện là 70% tương đương 10:7, cụ thể tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 7 cổ phiếu phát hành thêm. Theo Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu gửi Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước ngày 30/01/2018, số lượng cổ phiếu đã phát hành thêm là 3.407.653 cổ phiếu, tương đương 34.076.530.000 đồng. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 8.276.080 cổ phiếu, trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành là 8.276.066 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu quỹ là 14 cổ phiếu. Ngày giao dịch dự kiến của cổ phiếu niêm yết bổ sung là trong tháng 3/2018.

Ngoài ra, không phát sinh bất kỳ sự kiện nào khác có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty.

**31.5 THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

**31.6 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Văn phòng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty đã được kiểm toán..



Thái Tuấn Tài  
Tổng Giám đốc

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018*

Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu

