

Số: 59/VNC-HĐQT

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2018

“V/v: Đính chính Báo cáo tài chính đã kiểm  
toán năm 2017”

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;

Theo văn bản công bố thông tin số 33/CBTT-VNC ngày 08/02/2018, Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao Su Việt Nam (sau đây gọi tắt là Công ty) đã công bố Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 phát hành theo Báo cáo kiểm toán số: 2.0010/18/TV-AC ngày 06/02/2018 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty xin giải trình lý do công bố thông tin thay thế Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017. Nội dung cụ thể như sau:

- Theo Báo cáo tài chính kiểm toán số 2.0010/18/TV-AC, phát hành ngày 06/02/2018 xác định số thuế thu nhập doanh nghiệp Công ty phải nộp trong năm là: 402.606.118 đồng. Đây là số thuế TNDN của phần diện tích 23,7604 ha của KCN Cộng Hòa được điều chỉnh giảm do Nhà nước thu hồi, chuyển giao cho Nhà đầu tư quy hoạch Khu đô thị phía Đông thị xã Chí Linh. Qua kiểm tra Công ty xác định lại số thuế TNDN nêu trên Công ty không phải nộp, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 còn là: 2.851.135.638 đồng.

- Lý do: Doanh nghiệp có số lỗ lũy kế năm trước chuyển sang là 8.009.650.460 đồng đang trong thời gian được chuyển lỗ theo quy định, vì vậy số thuế TNDN trên xác định lại không phải nộp, lợi nhuận thực hiện năm 2017 là 3.253.741.756 đồng (được phát hành lại tại Báo cáo kiểm toán số 2.0129/18/TV-AC ngày 28/02/2018, Công ty thực hiện chuyển số lỗ lũy kế bù trừ vào số lãi thực hiện năm 2017 là 3.253.741.756 đồng, dẫn tới từ số lỗ lũy kế đầu năm 2017 là 8.009.650.460 đồng giảm, số lỗ lũy kế cuối năm còn là 4.755.908.704 đồng.

Nay Công ty ban hành Công văn này để đính chính và công bố lại Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 tại văn bản công bố thông tin số 49/CBTT-VNC ngày 02/3/2018 để thay thế cho văn bản công bố thông tin số 33/CBTT-VNC ngày 08/02/2018.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT, P.TCKT

**NGƯỜI ĐẠO DIỄN THEO PHÁP LUẬT**



**Phạm Trung Thái**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**