

**Dự án: Tòa nhà Thành Đạt 3**

**Địa chỉ: Số 4 Lê Thánh Tông - Ngô Quyền - Hải Phòng**



**I. Sơ lược dự án**

- Tính chất dự án: công trình nhà để xe và văn phòng cho thuê
- Diện tích khu đất: 4.280,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 2.704,5 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.879,5 m<sup>2</sup>

Trong đó:

- + Diện tích để xe: 14.759 m<sup>2</sup> (gồm 1.085 xe máy + 228 xe ô tô)
- + Diện tích văn phòng cho thuê: 9.120,5 m<sup>2</sup> (gồm cả diện tích sử dụng chung)
- Tầng cao: 08 tầng + 01 tầng lửng
- Tổng mức đầu tư: **193** tỷ đồng

**II. Phương án xây dựng giai đoạn 1**

- Xây dựng kết cấu, hoàn thiện bên ngoài 08 tầng + 01 tầng lửng.
- Hoàn thiện bên trong, lắp đặt thiết bị 04 tầng + 01 tầng lửng.
- Khái toán tổng mức đầu giai đoạn 1: **151,7** tỷ đồng

Trong đó:

- + Chi phí xây lắp: 124,5 tỷ đồng
- + Chi phí máy móc, thiết bị: 7,7 tỷ đồng
- + Chi phí quản lý dự án, tư vấn xây dựng: 9,0 tỷ đồng
- + Chi phí dự phòng và chi phí khác: 10,5 tỷ đồng.
- Vốn vay dài hạn: 90,0 tỷ đồng (59,3%)
- Vốn đối ứng của công ty: 61,7 tỷ đồng (40,7%).
- Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2019.