

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2017 tăng quá 10% so với năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2017	Năm 2016	Chênh lệch
Doanh thu thuần	623.226.514.371	555.271.681.671	67.954.832.700
Giá vốn	560.230.702.853	514.582.356.687	45.648.346.166
Thu nhập khác	11.433.468.155	2.980.771.821	8.452.696.334
Lợi nhuận trước thuế	22.295.907.935	16.120.345.137	6.175.562.798
Lợi nhuận sau thuế	15.175.765.761	12.843.476.110	2.332.289.651

Trong kỳ Công ty đến hạn hoàn nhập bảo hành một số căn hộ dẫn đến thu nhập khác trong kỳ tăng.

Doanh thu được ghi nhận trong kỳ tăng nên cũng làm tăng lãi tương ứng.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của năm 2017 tăng quá 10% so với năm 2016.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trạch Anh Đức*