

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Đồng Nai, tháng 03 năm 2018

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	8 - 27

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Bột giặt NET (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Trần Quốc Cường	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 29/07/2017)
Ông Phạm Thanh Tùng	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 29/07/2017)
Bà Thái Thị Hồng Yến	Thành viên
Ông Phạm Quang Hòa	Thành viên
Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Thành viên
Ông Phạm Văn Tiền	Thành viên

**Ban Giám đốc**

Bà Thái Thị Hồng Yến	Tổng Giám đốc/Giám đốc điều hành (Bổ nhiệm ngày 01/02/2017)
Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Phó Tổng giám đốc phụ trách nội chính/Giám đốc nhân sự (Bổ nhiệm ngày 01/08/2017)
Ông Cao Trần Đăng Khoa	Giám đốc kỹ thuật
Ông Phạm Quốc Cường	Phó Tổng giám đốc phụ trách Công nghệ và Sản xuất/Giám đốc sản xuất (Bổ nhiệm ngày 01/08/2017)

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết lập và thực hiện kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính được lập và trình bày tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



**Thái Thị Hồng Yến**  
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Số: 41 /2018/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng quản trị và Ban giám đốc  
Công ty Cổ phần Bột giặt Net

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Bột giặt Net (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 12/03/2018, từ trang 04 đến trang 27 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại ngày 31/12/2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Nguyễn Thương  
Phó Tổng Giám đốc  
Số GCN ĐKHN kiểm toán 0308-2018-055-1  
Thay mặt và đại diện cho  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**  
Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Trần Minh Nguyệt  
Kiểm toán viên  
Số GCN ĐKHN kiểm toán 3412-2015-055-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

**MẪU SỐ B01 - DN**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>247.468.462.315</b>	<b>205.564.317.683</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>97.052.279.042</b>	<b>67.430.898.879</b>
1. Tiền	111		13.852.279.042	13.930.898.879
2. Các khoản tương đương tiền	112		83.200.000.000	53.500.000.000
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>41.268.558.954</b>	<b>50.891.353.088</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	39.473.574.355	42.510.859.366
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		735.423.133	8.040.194.722
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		333.000.000	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	726.561.466	340.299.000
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>108.495.022.146</b>	<b>81.190.820.837</b>
1. Hàng tồn kho	141		108.495.022.146	81.190.820.837
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>652.602.173</b>	<b>6.051.244.879</b>
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		635.249.348	6.051.244.879
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16	17.352.825	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>358.274.780.584</b>	<b>336.579.046.233</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>293.214.944.605</b>	<b>50.100.724.358</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	14	293.214.944.605	50.100.724.358
- Nguyên giá	222		369.322.718.695	131.003.957.850
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(76.107.774.090)	(80.903.233.492)
<b>II. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>13</b>	<b>15.195.611.513</b>	-
- Nguyên giá	231		35.306.730.252	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(20.111.118.739)	-
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.458.935.039</b>	<b>235.246.364.226</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.458.935.039	235.246.364.226
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>9</b>	-	-
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		716.390.400	716.390.400
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(716.390.400)	(716.390.400)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>48.405.289.427</b>	<b>51.231.957.649</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10	48.405.289.427	51.231.957.649
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>605.743.242.899</b>	<b>542.143.363.916</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017


**MẪU SỐ B01 - DN**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>324.465.348.047</b>	<b>261.522.807.916</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>324.365.348.047</b>	<b>261.522.807.916</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	156.711.442.559	104.186.217.467
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		10.838.445.895	9.367.633.302
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	3.840.582.057	4.650.004.415
4. Phải trả người lao động	314		14.354.754.970	9.406.749.093
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	11	13.322.916.917	11.411.014.174
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		660.000.000	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	12	8.104.425.876	8.329.224.285
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	111.361.800.825	113.786.977.432
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.170.978.948	384.987.748
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>100.000.000</b>	<b>-</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	12	100.000.000	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>281.277.894.852</b>	<b>280.620.556.000</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>281.277.894.852</b>	<b>280.620.556.000</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		223.983.740.000	223.983.740.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		223.983.740.000	223.983.740.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		15.706.553.642	3.248.753.642
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		41.587.601.210	53.388.062.358
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		8.351.373.371	5.033.115.486
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		33.236.227.839	48.354.946.872
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>605.743.242.899</b>	<b>542.143.363.916</b>


Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Người lập



Trần Thị Ái Liên

Kế toán trưởng



Trần Thị Ái Liên

Tổng Giám đốc



Thái Thị Hồng Yến

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**MẪU SỐ B02- DN**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	1.075.698.997.960	839.312.807.280
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	21	167.662.422	-
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>1.075.531.335.538</b>	<b>839.312.807.280</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	22	837.983.354.954	609.992.319.779
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>237.547.980.584</b>	<b>229.320.487.501</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	5.026.215.151	3.316.322.224
7. Chi phí tài chính	22	25	2.922.200.088	2.139.329.515
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.877.913.390	203.475.448
8. Chi phí bán hàng	25	26	142.449.901.731	105.489.160.035
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	23.494.160.099	22.281.668.110
10. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>73.707.933.817</b>	<b>102.726.652.065</b>
11. Thu nhập khác	31	28	4.490.591.428	1.359.703.615
12. Chi phí khác	32	27	4.206.567.500	248.893.177
13. <b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>284.023.928</b>	<b>1.110.810.438</b>
14. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>73.991.957.745</b>	<b>103.837.462.503</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	14.832.355.906	20.784.954.631
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
16. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>59.159.601.839</b>	<b>83.052.507.872</b>
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	30	2.484	3.472
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		2.484	3.472

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Người lập



Trần Thị Ái Liên

Kế toán trưởng



Trần Thị Ái Liên

Tổng Giám đốc



Thái Thị Hồng Yến

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**MẪU SỐ B03 - DN**  
Đơn vị tính: VND

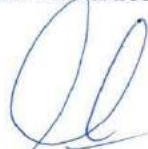
<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	73.991.957.745	103.837.462.503
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	16.172.128.115	10.489.027.400
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(60.935.457)	1.678.501.967
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(2.025.326.860)	(2.940.806.248)
- Chi phí lãi vay	06	1.877.913.390	203.475.448
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	89.955.736.933	113.267.661.070
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	7.824.252.357	(2.644.834.558)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(27.881.622.148)	(28.527.121.324)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	58.691.881.421	67.556.855.723
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2.826.668.222	2.344.809.300
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1.877.913.390)	(203.475.448)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(15.900.140.555)	(21.803.543.906)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(2.919.008.800)	(11.733.484.273)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>110.719.854.040</b>	<b>118.256.866.584</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(30.260.834.659)	(210.369.140.515)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	169.509.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(400.000.000)	(20.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	67.000.000	117.600.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.346.734.724	3.320.439.560
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(27.247.099.935)</b>	<b>(109.279.191.864)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	203.991.792.246	112.236.466.801
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(206.327.482.508)	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(51.516.260.200)	(81.593.230.950)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(53.851.950.462)</b>	<b>30.643.235.851</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>29.620.803.643</b>	<b>39.620.910.571</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>67.430.898.879</b>	<b>27.804.830.224</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	576.520	5.158.084
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>97.052.279.042</b>	<b>67.430.898.879</b>

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Trần Thị Ái Liên

Trần Thị Ái Liên

Thái Thị Hồng Yến



*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

## **1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Bột giặt Net (“Công ty”) là Công ty Cổ phần được thành lập tại Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000053 ngày 01/07/2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu và Đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13 số 3600642822 ngày 26/5/2017.

Vốn điều lệ của Công ty là 223.983.740.000 đồng, tương ứng với 22.398.374 cổ phiếu, mệnh giá là 10.000 đồng/1 cổ phiếu.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là NET.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13, trụ sở chính của Công ty tại Đường D4, Khu công nghiệp Lộc An, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (trước đó Trụ sở của Công ty tại Đường số 8 - KCN Biên Hòa I - Phường An Bình - Thành phố Biên Hòa - Tỉnh Đồng Nai).

### **Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Sản xuất chất tẩy rửa, mỹ phẩm;
- Bán buôn các loại vật tư, hóa chất ngành tẩy rửa (trừ hóa chất độc hại mạnh);
- Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh;
- Sản xuất nước uống đóng chai (không sản xuất tại trụ sở);
- Cho thuê kho, nhà xưởng, văn phòng; kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ (hoạt động ngoài tỉnh);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

### **Cấu trúc Công ty**

Tại thời điểm 31/12/2017, tổ chức của Công ty bao gồm Văn phòng chính tại Đồng Nai và ba Chi nhánh hạch toán phụ thuộc như sau:

<b>STT</b>	<b>Tên Chi nhánh</b>	<b>Địa chỉ</b>
1	Chi nhánh Hà Nội	Km số 1, đường Phan Trọng Tuệ, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
2	Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	Số 617 - 629 Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
3	Chi nhánh Biên Hòa	Đường số 8, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

## **2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam (VND)

## **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

##### **Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính của Công ty đã được dịch sang tiếng Anh từ bản báo cáo tài chính phát hành tại Việt Nam bằng ngôn ngữ tiếng Việt.

##### **Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại thời điểm báo cáo cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

##### **Chuyển đổi ngoại tệ**

Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Trong năm, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh hoặc tỷ giá ghi sổ kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) và chi phí tài chính (nếu lỗ). Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại được phản ánh vào chênh lệch tỷ giá hối đoái và số dư được kết chuyển sang doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

##### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

##### **Các khoản đầu tư tài chính**

###### ***Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Phản ánh các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng (ngắn hạn) và trên 12 tháng (dài hạn) kể từ thời điểm báo cáo (ngoài các khoản chứng khoán kinh doanh), bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, thương phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các loại chứng khoán nợ khác và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác, không bao gồm các khoản đã được trình bày trong các chỉ tiêu “Các khoản tương đương tiền”, “Phải thu về cho vay ngắn hạn” và “Phải thu về cho vay dài hạn”.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư như chi phí môi giới, giao dịch, tư vấn, thuế, lệ phí và phí ngân hàng.... Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi.

Lãi tiền gửi phát sinh sau ngày mua các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, lãi khi thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại kể từ thời điểm báo cáo của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp vào giá trị đầu tư. Dự phòng đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi được trích lập tương tự phải thu khó đòi theo thuyết minh "Các khoản phải thu và dự phòng nợ phải thu khó đòi".

#### ***Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác***

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên nhận đầu tư.

#### **Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng, xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu nội bộ gồm các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; các khoản đã chi hộ; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ trên sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị giải thể, phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

#### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành, chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, được trích lập phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

#### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, số khấu hao được tính bằng nguyên giá chia (:) cho thời gian hữu dụng ước tính hoặc giá trị còn lại chia cho thời gian hữu dụng còn lại, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian tính khấu hao cụ thể của các loại tài sản như sau:

	<b>Năm</b>
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 40
Máy móc thiết bị	05 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị quản lý	03 - 15

#### **Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá.

Bất động sản đầu tư cho thuê/nắm giữ chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế/tồn thất do suy giảm giá trị. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm toàn bộ tài sản là hệ thống nhà cửa vật kiến trúc, cơ sở hạ tầng của Công ty tại Đường số 8, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian tính khấu hao cụ thể của các loại tài sản như sau:

	<b>Năm</b>
Nhà cửa vật kiến trúc	20 - 25
Cơ sở hạ tầng	05 - 20

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc, phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Việc khấu hao các tài sản này được áp dụng giống như đối với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được ghi nhận theo thực tế phát sinh, bao gồm: chi phí công cụ, dụng cụ; chi phí quảng cáo; chi phí sử dụng hạ tầng và các khoản chi phí trả trước khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

- Chi phí công cụ dụng cụ bao gồm các tài sản không đủ ghi nhận là tài sản cố định hữu hình đã đưa vào sử dụng. Chi phí công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 36 tháng.
- Phí sử dụng hạ tầng đợt 1,2 cho khu đất tại Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn phục vụ cho dự án di dời nhà máy tại khu Công nghiệp Biên Hòa 1 đến Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; cổ tức và lợi nhuận phải trả; chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu; mượn tài sản; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận ký cược, ký quỹ...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

**Vay và nợ thuê tài chính**

Vay và nợ thuê tài chính bao gồm: các khoản đi vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản đi vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính và theo nguyên tệ (nếu có). Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Doanh thu hoạt động tài chính** bao gồm: lãi tiền gửi, tiền vay; lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán; cổ tức, lợi nhuận được chia; lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong năm của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

#### **Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm: lãi tiền vay; chiết khấu thanh toán; lỗ chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- Tiền lãi được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên cơ sở số dư tiền vay và lãi suất vay thực tế từng kỳ (ngoại trừ chi phí đi vay đã được vốn hóa);
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong năm của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo;

#### **Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ của kỳ kế toán, bao gồm: chi phí nhân viên bán hàng; chi phí bao bì, đóng gói; chi phí vận chuyển; chi phí hỗ trợ nhà phân phối; chi phí quảng cáo, hoa hồng, môi giới....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty phát sinh trong kỳ kế toán, bao gồm: chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động; khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi giảm khi hoàn nhập các khoản dự phòng.

#### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định các loại thuế của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về các loại thuế tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

### **Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

##### Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

##### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

#### *Bù trừ các công cụ tài chính*

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

#### **Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác (cùng thuộc Tập đoàn, Tổng công ty).

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

#### **5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	510.990.743	871.560.880
Tiền gửi ngân hàng	13.341.288.299	13.059.337.999
Các khoản tương đương tiền (*)	83.200.000.000	53.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>97.052.279.042</u></b>	<b><u>67.430.898.879</u></b>

(\*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa với lãi suất từ 4,2%/năm đến 5,5%/năm.

#### **6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN**

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>39.473.574.355</b>	<b>42.510.859.366</b>
Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam	6.740.590.312	7.796.626.533
NEU-TECH Ltd	1.099.716.624	2.219.073.500
Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố	8.428.373.071	8.072.098.678
Các khách hàng khác	23.204.894.348	24.423.060.655

#### **7. PHẢI THU KHÁC**

	<u>31/12/2017</u>		<u>01/01/2017</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>726.561.466</b>	-	<b>340.299.000</b>	-
Dự thu lãi tiền gửi	366.047.779	-	122.204.167	-
Ký cược, ký quỹ	24.500.000	-	-	-
Tạm ứng	82.844.767	-	80.010.000	-
Phải thu khác	253.168.920	-	138.084.833	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***8. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	73.844.791.178	-	61.780.403.462	-
Công cụ, dụng cụ	323.060.271	-	371.211.288	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2.129.606.171	-	1.820.630.688	-
Thành phẩm	32.197.564.526	-	17.218.575.399	-
<b>Cộng</b>	<b>108.495.022.146</b>	<b>-</b>	<b>81.190.820.837</b>	<b>-</b>

Tại ngày 31/12/2017, Công ty không cần trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho do giá trị ghi sổ của hàng tồn kho không vượt quá giá trị thuần có thể thực hiện được.

**9. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

Là khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Rau quả Cần Thơ số tiền là 716.390.400 đồng. Công ty nắm giữ số lượng 6.600 cổ phần, mệnh giá là 100.000 đồng/1 cổ phần, chiếm 10,1% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Rau quả Cần Thơ. Hiện tại Công ty Cổ phần Rau quả Cần Thơ đã ngừng hoạt động do bị thua lỗ kéo dài và hiện đơn vị này đã làm thủ tục giải thể doanh nghiệp; Ban điều hành Công ty Cổ phần Bột giặt Net đã trích lập dự phòng theo mức 100% cho toàn bộ khoản đầu tư nói trên với số tiền 716.390.400 đồng.

**10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	-	-
<b>Dài hạn</b>	<b>48.405.289.427</b>	<b>51.231.957.649</b>
Chi phí sử dụng hạ tầng	47.762.575.098	48.326.700.000
Chi phí dự án gia công 100.000 tấn bột giặt OMO	-	2.128.456.584
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	642.714.329	70.053.377
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	706.747.688
<b>Cộng</b>	<b>48.405.289.427</b>	<b>51.231.957.649</b>

**11. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>13.322.916.917</b>	<b>11.411.014.174</b>
Chi phí hoa hồng, khuyến mại, hỗ trợ nhà phân phối	8.833.654.706	7.472.909.243
Chi phí hỗ trợ người lao động	-	1.143.020.000
Chi phí vận chuyển	3.146.702.954	1.911.865.875
Tiền ăn giữa ca	168.650.000	212.900.000
Chi phí khác	1.173.909.257	670.319.056
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***12. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>8.104.425.876</b>	<b>8.329.224.285</b>
Kinh phí công đoàn	197.710.400	435.898.309
Bảo hiểm xã hội	250.369.736	488.467.094
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	3.785.080	3.151.430
Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.652.560.660	7.401.707.452
<b>Dài hạn</b>	<b>100.000.000</b>	-
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	100.000.000	-

**13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

KHOẢN MỤC	<u>01/01/2017</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Giảm trong năm</u>	<u>31/12/2017</u>
	VND	VND	VND	VND
<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
- Nhà	-	31.727.073.211	-	31.727.073.211
- Cơ sở hạ tầng	-	3.579.657.041	-	3.579.657.041
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
- Nhà	-	17.461.721.491	-	17.461.721.491
- Cơ sở hạ tầng	-	2.649.397.248	-	2.649.397.248
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
- Nhà	-	14.265.351.720	-	14.265.351.720
- Cơ sở hạ tầng	-	930.259.793	-	930.259.793

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm toàn bộ tài sản là hệ thống nhà cửa vật kiến trúc, cơ sở hạ tầng của Công ty tại Đường số 8, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cho Công ty Lục Thành thuê theo hợp đồng số 296/HĐN-2017 ngày 13/11/2017.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

**14. TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2017	40.541.391.380	80.746.024.936	8.939.485.540	777.055.994	131.003.957.850
Mua trong năm	-	354.730.909	-	-	354.730.909
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	219.439.203.435	53.042.634.432	2.397.253.687	275.753.906	275.154.845.460
Tặng khác	-	318.261.216	-	-	318.261.216
Phân loại sang bất động sản đầu tư	(35.306.730.252)	-	-	-	(35.306.730.252)
Thanh lý, nhượng bán	-	(2.202.346.488)	-	-	(2.202.346.488)
Tại ngày 31/12/2017	224.673.864.563	132.259.305.005	11.336.739.227	1.052.809.900	369.322.718.695
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2017	23.244.202.797	52.343.297.776	4.721.590.686	594.142.233	80.903.233.492
Khấu hao trong năm	6.018.326.277	9.099.626.069	967.851.827	86.323.942	16.172.128.115
Tặng khác	-	24.469.846	-	-	24.469.846
Phân loại sang bất động sản đầu tư	(20.111.118.739)	-	-	-	(20.111.118.739)
Thanh lý, nhượng bán	-	(880.938.624)	-	-	(880.938.624)
Tại ngày 31/12/2017	9.151.410.335	60.586.455.067	5.689.442.513	680.466.175	76.107.774.090
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2017	17.297.188.583	28.402.727.160	4.217.894.854	182.913.761	50.100.724.358
Tại ngày 31/12/2017	215.522.454.228	71.672.849.938	5.647.296.714	372.343.725	293.214.944.605
Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng	3.055.225.646	12.530.939.706	1.007.085.571	245.329.227	16.838.580.150

Nguyên giá tài sản cố định Nhà cửa vật kiến trúc, máy móc thiết bị tại Dự án Đầu tư nhà máy sản xuất của Công ty tại Khu công nghiệp Lộc An, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đang phân ánh trên Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017 khoảng 270 tỷ đồng là giá trị tài sản cố định tạm tính, nguyên giá chính thức sẽ được xác định và điều chỉnh (nếu có) khi Báo cáo quyết toán giá trị đầu tư được phê duyệt.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>156.711.442.559</b>	<b>156.711.442.559</b>	<b>104.186.217.467</b>	<b>104.186.217.467</b>
Chi nhánh Công ty Cổ Phần TICO	355.513.943	355.513.943	8.252.555.708	8.252.555.708
Công ty TNHH UIC Việt Nam	34.795.001.591	34.795.001.591	22.326.091.955	22.326.091.955
Công ty TNHH Nhựa cơ khí và TM Chấn Thuận Thành	9.515.118.415	9.515.118.415	7.435.870.421	7.435.870.421
Công ty TNHH Mitsui Việt Nam	20.049.209.865	20.049.209.865	-	-
Phải trả cho các đối tượng khác	91.996.598.745	91.996.598.745	66.171.699.383	66.171.699.383
<b>Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>156.711.442.559</b>	<b>156.711.442.559</b>	<b>104.186.217.467</b>	<b>104.186.217.467</b>
<b>Phải trả với các bên liên quan</b>				
Nhà máy hóa chất Biên Hòa - Công ty Cổ phần Hòa chất cơ bản Miền Nam	6.960.125.155	6.960.125.155	3.142.689.880	3.142.689.880
Công ty Cổ phần Phân Bón và Hóa Chất Cần Thơ	1.095.207.300	1.095.207.300	-	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu hóa chất Miền Nam	1.934.969.125	1.934.969.125	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

MẪU SỐ B09 - DN

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2017
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	248.999.143	2.721.407.467	2.774.550.198	195.856.412
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	4.596.098.540	4.613.267.615	(17.169.075)
Thuế nhập khẩu	13.258.790	1.055.907.285	1.069.349.825	(183.750)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.776.903.389	15.096.386.959	15.900.140.555	2.973.149.793
Thuế thu nhập cá nhân	610.843.093	1.129.109.577	1.383.281.298	356.671.372
Các loại thuế khác	-	754.641.902	439.737.422	314.904.480
<b>Cộng</b>	<b>4.650.004.415</b>	<b>25.353.551.730</b>	<b>26.180.326.913</b>	<b>3.823.229.232</b>

Trong đó:

- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

17.352.825  
3.840.582.057

**17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>111.361.800.825</b>	<b>111.361.800.825</b>	<b>203.991.792.246</b>	<b>206.416.968.853</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa	111.361.800.825	111.361.800.825	203.991.792.246	206.416.968.853
<b>Cộng</b>	<b>111.361.800.825</b>	<b>111.361.800.825</b>	<b>203.991.792.246</b>	<b>206.416.968.853</b>
			<b>113.786.977.432</b>	<b>113.786.977.432</b>
				<b>113.786.977.432</b>

Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 208.16/48.05-HMTD ngày 19/10/2016 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 01/208.16/48.05-HMTD ngày 19/10/2017, hạn mức vay là 200 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức là đến hết ngày 31/12/2017. Đồng tiền cho vay của mỗi khoản nợ là VND hoặc USD, mục đích sử dụng vốn vay là tài trợ cho các nhu cầu tín dụng ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 6 tháng kể từ ngày rút vốn và được ghi trên từng giấy nhận nợ. Lãi suất cho vay được xác định tại từng thời điểm giải ngân, hợp đồng vay không có tài sản đảm bảo. Số dư khoản vay bằng nguyên tệ tại thời điểm 31/12/2017 là 4.898.253,83 USD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU****Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>	<b>159.988.920.000</b>	<b>32.533.043.270</b>	<b>89.940.321.858</b>	<b>282.462.285.128</b>
Tăng vốn trong năm	63.994.820.000	(63.994.820.000)	-	-
Lãi trong năm	-	-	83.052.507.872	83.052.507.872
Phân phối lợi nhuận	-	34.710.530.372	(119.604.767.372)	(84.894.237.000)
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>	<b>223.983.740.000</b>	<b>3.248.753.642</b>	<b>53.388.062.358</b>	<b>280.620.556.000</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-
Lãi trong năm	-	-	59.159.601.839	59.159.601.839
Phân phối lợi nhuận (*)	-	12.457.800.000	(71.679.060.200)	(59.221.260.200)
Tăng khác (**)	-	-	718.997.213	718.997.213
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	<b>223.983.740.000</b>	<b>15.706.553.642</b>	<b>41.587.601.210</b>	<b>281.277.894.852</b>

(\*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-DHĐCĐ-2017 ngày 18/04/2017, Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2016 của Công ty như sau: chia cổ tức 62.715.447.200 đồng tương ứng với tỷ lệ 28% vốn điều lệ, trích quỹ khen thưởng phúc lợi 4.983.000.000 đồng (đã trích năm 2016 là 1,1 tỷ đồng), trích quỹ thưởng ban điều hành 297 triệu đồng, trích quỹ đầu tư phát triển 12.457.800.000 đồng.

Công ty tạm phân phối lợi nhuận năm 2017 như sau: Trích quỹ khen thưởng phúc lợi 3.525.000.000 đồng và tạm chia cổ tức với số tiền là 22.398.374.000 đồng tương ứng 10% vốn điều lệ. Đến thời điểm 31/12/2017, Công ty đã chi trả hết toàn bộ số cổ tức đã trích chia trong năm.

(\*\*): Là khoản điều chỉnh theo Thông báo kết quả kiểm toán số 76/TB-KTNN ngày 10/01/2018 của Kiểm toán nhà nước.

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 31/12/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	114.234.980.000	51%	114.234.980.000	51%
Vốn góp của các đối tượng khác	109.748.760.000	49%	109.748.760.000	49%
<b>Cộng</b>	<b>223.983.740.000</b>	<b>100%</b>	<b>223.983.740.000</b>	<b>100%</b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	223.983.740.000	159.988.920.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	63.994.820.000
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	223.983.740.000	223.983.740.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	51.516.260.200	81.593.230.950

**Cổ phiếu**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	22.398.374	22.398.374
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	22.398.374	22.398.374
- Cổ phiếu phổ thông	22.398.374	22.398.374
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	22.398.374	22.398.374
- Cổ phiếu phổ thông	22.398.374	22.398.374
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)	10.000	10.000

**19. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	31/12/2017	01/01/2017
Ngoại tệ các loại (USD)	43.851,09	260.368,74
Nợ khó đòi đã xử lý (VND)	628.958.072	628.958.072

**20. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Doanh thu sản xuất tiêu thụ trong nước	693.991.950.599	572.360.608.910
Doanh thu sản xuất xuất khẩu	340.028.356.649	203.356.858.266
Doanh thu gia công	5.508.118.730	32.674.739.737
Doanh thu khác	36.170.571.982	30.920.600.367
<b>Cộng</b>	<b>1.075.698.997.960</b>	<b>839.312.807.280</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B09 - DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***21. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	130.468.169	-
Hàng bán bị trả lại	37.194.253	-
<b>Cộng</b>	<b>167.662.422</b>	<b>-</b>

**22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa, gia công	806.181.336.436	582.154.189.551
Giá vốn dịch vụ	31.802.018.518	27.838.130.228
<b>Cộng</b>	<b>837.983.354.954</b>	<b>609.992.319.779</b>

**23. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	790.328.192.687	546.123.258.711
Chi phí nhân công	57.144.422.452	53.789.074.111
Chi phí khấu hao tài sản	16.172.128.115	10.489.027.400
Chi phí khác bằng tiền	156.076.683.202	124.675.997.555
<b>Cộng</b>	<b>1.019.721.426.456</b>	<b>735.077.357.777</b>

**24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.346.734.724	2.887.154.838
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	1.618.544.970	429.167.386
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	60.935.457	-
<b>Cộng</b>	<b>5.026.215.151</b>	<b>3.316.322.224</b>

**25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.877.913.390	203.475.448
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	-	1.678.501.967
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	1.044.286.698	257.352.100
<b>Cộng</b>	<b>2.922.200.088</b>	<b>2.139.329.515</b>



**26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>23.494.160.099</b>	<b>22.281.668.110</b>
- Chi phí nhân viên	10.477.663.945	9.700.552.653
- Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng văn phòng	869.785.214	922.450.759
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.978.398.069	606.766.668
- Thuế, phí lệ phí	329.351.614	522.292.979
- Chi phí bằng tiền khác	9.838.961.257	10.529.605.051
<b>Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>142.449.901.731</b>	<b>105.489.160.035</b>
- Chi phí nhân viên	20.705.958.628	17.970.147.527
- Chi phí vật liệu, bao bì	1.897.116.483	1.658.640.055
- Chi phí khấu hao	3.346.904.526	1.087.691.091
- Chi phí vận chuyển	15.912.764.568	9.112.590.363
- Chi phí quảng cáo	2.088.957.827	-
- Chi phí khuyến mại bằng tiền	7.757.044.140	11.707.747.048
- Chi phí hỗ trợ nhà phân phối, đại lý, siêu thị	78.767.584.359	54.962.063.902
- Chi phí bằng tiền khác	11.973.571.200	8.990.280.049

**27. CHI PHÍ KHÁC**

	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thanh lý hợp đồng gia công cho Unilever	3.670.838.609	-
Các khoản bị phạt	56.677	11.029.048
Các khoản khác	535.672.214	237.864.129
<b>Cộng</b>	<b>4.206.567.500</b>	<b>248.893.177</b>

**28. THU NHẬP KHÁC**

	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	53.651.410
Tiền thu thanh lý hợp đồng gia công cho Unilever (*)	4.134.805.860	-
Tiền phạt, bồi thường	145.441.028	476.533.067
Các khoản khác	210.344.540	829.519.138
<b>Cộng</b>	<b>4.490.591.428</b>	<b>1.359.703.615</b>

(\*): Tiền thu thanh lý Hợp đồng gia công cho Unilever theo Biên bản thanh lý hợp đồng HC-220409/Netsouth ngày 27/08/2017.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B09 - DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>73.991.957.745</b>	<b>103.837.462.503</b>
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>		
Trừ: Thu nhập điều chỉnh theo BB kiểm toán nhà nước	1.320.155.266	-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	169.821.786	87.310.650
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>72.841.624.265</b>	<b>103.924.773.153</b>
<b>Thuế suất</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
Thuế TNDN điều chỉnh theo BB kiểm toán nhà nước	264.031.053	-
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>14.832.355.906</b>	<b>20.784.954.631</b>

**30. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	59.159.601.839	83.052.507.872
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi	(3.525.000.000)	(5.280.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	55.634.601.839	77.772.507.872
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	22.398.374	22.398.374
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>2.484</b>	<b>3.472</b>

(\*) Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2016 số tiền 4.983.000.000 đồng và trích thưởng ban điều hành 297 triệu đồng là số trích thực tế theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2017. Theo đó, chỉ tiêu Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2016 được điều chỉnh lại do ảnh hưởng của yếu tố này.

**31. THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các bên liên quan của Công ty như sau

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối liên hệ</b>
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Cổ đông chiếm 51% vốn điều lệ
Nhà máy hóa chất Biên Hòa - Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam	Đơn vị trong cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Phân Bón và Hóa Chất Cần Thơ	Đơn vị trong cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu hóa chất Miền Nam	Đơn vị trong cùng tập đoàn

Ngoài các giao dịch và số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của Báo cáo tài chính này, trong năm Công ty có giao dịch với các bên liên quan sau:

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
<b>Mua hàng</b>		
Nhà máy hóa chất Biên Hòa - Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam	35.584.072.380	24.961.383.800
Công ty Cổ phần Phân Bón và Hóa Chất Cần Thơ	3.958.902.000	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu hóa chất Miền Nam	2.488.953.534	-
<b>Chi trả cổ tức</b>		
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	26.274.045.400	41.614.173.000
<b>Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc</b>	<b>1.939.218.000</b>	<b>2.000.986.000</b>

**32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, nợ phải trả tài chính và công cụ vốn được trình bày tại thuyết minh Công cụ tài chính.

	<b>Giá trị ghi sổ 31/12/2017</b>	<b>Giá trị ghi sổ 01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	97.052.279.042	67.430.898.879
Phải thu của khách hàng	39.473.574.355	42.510.859.366
Phải thu về cho vay	333.000.000	-
Phải thu khác	726.561.466	340.299.000
<b>Cộng</b>	<b>137.585.414.863</b>	<b>110.282.057.245</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Phải trả người bán	156.711.442.559	104.186.217.467
Chi phí phải trả	13.322.916.917	11.411.014.174
Phải trả khác	7.656.345.740	7.404.858.882
Vay và nợ thuê tài chính	111.361.800.825	113.786.977.432
<b>Cộng</b>	<b>289.052.506.041</b>	<b>236.789.067.955</b>
Trừ đi các khoản dự phòng	(716.390.400)	(716.390.400)

Công ty trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo quy định của Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư này hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn cụ thể cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính theo giá trị hợp lý. Công ty đã trình bày giá trị hợp lý của công cụ tài chính theo hướng dẫn về thuyết minh báo cáo tài chính của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính tại một số thuyết minh ở phần trên.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Các hoạt động của Công ty phải chịu rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đặt mục tiêu và các nguyên tắc cơ bản về quản lý rủi ro tài chính cho Công ty. Ban Giám đốc lập các chính sách chi tiết như nhận diện và đo lường rủi ro, hạn mức rủi ro và các chiến lược phòng ngừa rủi ro. Việc quản lý rủi ro tài chính được nhân sự thuộc bộ phận tài chính thực hiện.

Các nhân sự thuộc bộ phận tài chính đo lường mức độ rủi ro thực tế so với hạn mức được đề ra và lập báo cáo thường xuyên để Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xem xét. Thông tin trình bày sau đây là dựa trên thông tin mà Ban Giám đốc nhận được.

**Rủi ro tín dụng**

Chính sách của Công ty là chỉ giao dịch với các khách hàng có quá trình tín dụng tốt và thu được đủ tài sản đảm bảo phù hợp nhằm giảm rủi ro tín dụng. Đối với các tài sản tài chính khác, chính sách của Công ty là giao dịch với các tổ chức tài chính và các đối tác khác có xếp hạng tín nhiệm cao.

Mức rủi ro tín dụng tối đa đối với mỗi nhóm tài sản tài chính bằng với giá trị ghi sổ của nhóm công cụ tài chính đó trên bảng cân đối kế toán. Các nhóm tài sản tài chính lớn của Công ty là tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn, có kỳ hạn), phải thu của khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

- Các tài sản tài chính không quá hạn cũng không bị giảm giá

Tiền gửi ngân hàng không quá hạn cũng không bị giảm giá là các khoản tiền gửi chủ yếu tại các ngân hàng có xếp hạng tín nhiệm cao theo xác định của các cơ quan xếp hạng tín nhiệm quốc tế. Phải thu

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác không quá hạn cũng không bị giảm giá chủ yếu là từ các đối tượng có quá trình thanh toán tốt cho Công ty.

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ gắn liền với các khoản nợ tài chính được thanh toán bằng cách giao tiền mặt hoặc một tài sản tài chính khác.

Bảng dưới đây phân tích các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các dòng tiền theo hợp đồng không chiết khấu.

	<b>Đến 1 năm</b>	<b>Trên 1 năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>		
Phải trả người bán	156.711.442.559	-
Chi phí phải trả	13.322.916.917	-
Phải trả khác	7.656.345.740	-
Vay và nợ thuê tài chính	111.361.800.825	-
<b>Cộng</b>	<b>289.052.506.041</b>	<b>-</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>		
Phải trả người bán	104.186.217.467	-
Chi phí phải trả	11.411.014.174	-
Phải trả khác	7.404.858.882	-
Vay và nợ thuê tài chính	113.786.977.432	-
<b>Cộng</b>	<b>236.789.067.955</b>	<b>-</b>

**Đo lường theo giá trị hợp lý**

Giá gốc trừ dự phòng (nếu có) đối với chứng khoán kinh doanh, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay, phải thu khác, phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

**33. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính này.

**34. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu được phản ánh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Người lập



Trần Thị Ái Liên

Kế toán trưởng



Trần Thị Ái Liên

Tổng Giám đốc



Thái Thị Hồng Yến