

Số: 61 /BC-DIC No1-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 3 năm 2018

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1

I- Thông tin chung

1- Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng số 1
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4903000370 đăng ký lần đầu ngày 17/5/2007; ngày 03/4/2009 cấp lại mã số doanh nghiệp số 3500613828 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01 tháng 12 năm 2016.
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng)
- Địa chỉ: 265 Lê Hồng phong Phường 8 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ giao dịch: Lầu 18 Chung cư Vũng Tàu Seaview4 Phường 10 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
- Số điện thoại: 0254 3807394 – 0254 3582146
- Fax: 0254 3611739
- Website: www.dic1.vn
- Mã cổ phiếu: DC1

Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1 (DIC Số 1) được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty Cổ phần theo quyết định số 09/QĐ-BXD ngày 04 tháng 01 năm 2007 và Quyết định số 536/QĐ/BXD ngày 06 tháng 04 năm 2007 của Bộ Xây dựng V/v: “ Điều chỉnh phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty DIC Xây dựng thuộc Công ty Đầu tư Phát triển Xây dựng thành Công ty Cổ phần”.

Ngày 17/4/2007, Đại hội đồng cổ đông lần thứ 1 thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1 và bầu HĐQT, Ban Kiểm soát.

Ngày 17/05/2007, DIC số 1 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000370 đăng ký lần đầu, cấp lại mã số doanh nghiệp ngày 03/4/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01 tháng 12 năm 2016.

Ngày 28/4/2009, Đại Hội đồng cổ đông lần thứ 2 được tổ chức để đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của 7 tháng 2007 và năm 2008. Tại Đại hội đồng cổ đông lần thứ 2 đã tiến hành bầu lại thành viên HĐQT và Ban kiểm soát và sửa đổi Điều lệ.

Ngày 04/12/2009, UBCKNN đã chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng của Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1.

Ngày 10/3/2010, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán cho Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1. Mã chứng khoán : **DC1**

Ngày 30 tháng 3 năm 2012 Đại hội đồng cổ đông thường niên lần thứ 5 năm 2012 đã bầu lại Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2012-2017.

Ngày 17 tháng 4 năm 2013 Đại hội đồng cổ đông thường niên lần thứ 6 năm 2013 đã bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2012-2017.

Ngày 12/7/2016 tại Quyết định 423/QĐ-SGDHN Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1. Tại thông báo số 679/TB-SGDHN ngày 12/7/2016 Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội thông báo 1.500.000 cổ phiếu phổ thông với mã chứng khoán DC1 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1 chính thức giao dịch tại sàn UPCOM vào ngày 19/7/2016

2- Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
01	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng nhà cao tầng; thi công xây lắp các công trình công nghiệp; công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng khu công nghiệp, công trình giao thông, thủy lợi, công trình cấp thoát nước và xử lý môi trường, công trình đường dây và trạm biến thế điện.	4290 (chính)
02	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư kinh doanh các khu đô thị và khu công nghiệp; Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới; Mua bán nhà, cho thuê văn phòng.	6810
03	Xây dựng các loại Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng.	4100
04	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất chế tạo cá cấu kiện thép, các sản phẩm cơ khí và mạ kẽm, các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình. (Địa điểm sản xuất phải phù hợp với quy hoạch của địa phương và chỉ được phép hoạt động đủ điều kiện theo quy định của Luật bảo vệ môi trường).	2599

05	Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu trang trí nội-ngoại thất	4663
06	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng, vật liệu trang trí nội-ngoại thất . (Địa điểm sản xuất phải phù hợp với quy hoạch của địa phương và chỉ được phép hoạt động đủ điều kiện theo quy định của Luật bảo vệ môi trường).	2392
07	Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Kinh doanh xăng dầu	4661
08	Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Kinh doanh xe máy, thiết bị thi công	4659
09	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận tải hàng hóa; vận chuyển đất, cát để san lấp mặt bằng.	4933
10	Sửa chữa máy móc, thiết bị Chi tiết: Sửa chữa xe máy, thiết bị thi công và phương tiện vận tải.	3312
11	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác Chi tiết: Khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng (Doanh nghiệp tuân thủ đúng quy định của Pháp luật liên quan trước khi hoạt động)	0990
12	Khai thác đá, cát. Sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác đất, cát để san lấp mặt bằng (Doanh nghiệp tuân thủ đúng quy định của Pháp luật liên quan trước khi hoạt động)	0810
13	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: - Xây dựng đường ống và hệ thống nước như : + Hệ thống tưới tiêu (kênh), + Các bể chứa. - Xây dựng các công trình cửa: + Hệ thống nước thải, bao gồm cả sửa chữa, + Nhà máy xử lý nước thải, + Các trạm bơm, - Khoan nguồn nước.	4220
14	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Việc lắp đặt hệ thống điện ở tất cả các công trình nhà ở và dân dụng ; Cụ thể: + Dây dẫn và thiết bị điện, + Đường dây thông tin liên lạc, + Mạng máy tính và dây cáp truyền hình, bao gồm cả cáp quang học, + Hệ thống chiếu sáng, + Hệ thống báo cháy, chữa cháy. + Hệ thống báo động chống trộm, + Hệ thống chống sét + Tín hiệu điện và đèn trên đường phố,	4321
15	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống đường ống, lò sưởi và điều hoà không khí trong nhà hoặc tại các công trình xây dựng khác, kể cả mở rộng, thay đổi, bảo	4322

3500
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
XÂY DỰNG
S
TRƯỜNG

	<p>dưỡng và sửa chữa. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống lò sưởi (điện, ga, dầu) ; - Lò sưởi, tháp làm lạnh ; - Máy thu nạp năng lượng mặt trời không dùng điện ; - Thiết bị bơm và vệ sinh ; - Thiết bị thông gió, làm lạnh hoặc điều hoà nhiệt độ ; - Thiết bị lắp đặt ga ; - Bơm hơi ; - Hệ thống đánh lửa ; - Hệ thống đánh cò ; - Lắp đặt hệ thống ống dẫn. 	
16	<p>Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết:</p> <p>Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy; Lắp đặt hệ thống chống sét, thu lôi, cứu hỏa tự động, báo cháy, báo trộm; Lắp đặt hệ thống mạng điện thoại trong nhà, ăng ten, truyền hình cáp và mạng thông tin; Lắp đặt hệ thống kho lạnh, điều hoà trung tâm; Lắp đặt thang máy, cầu thang máy...; Lắp đặt cầu thang máy, cầu thang tự động, Các loại cửa tự động, Hệ thống đèn chiếu sáng, Hệ thống hút bụi, Hệ thống âm thanh.</p>	4329
17	<p>Hoàn thiện công trình xây dựng Nhóm này gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các hoạt động khác nhau có liên quan tới việc hoàn thiện hoặc kết thúc một công trình, - Lát sàn gỗ, lát thảm, vải sơn lót sàn nhà hoặc che phủ bằng giấy tường... - Trát vữa bên trong và bên ngoài các công trình xây dựng dân dụng và các công trình khác, bao gồm các nguyên liệu đánh bóng, - Lắp đặt hệ thống cửa bao gồm cửa ra vào, cửa sổ, cửa bếp, cầu thang, các loại cửa tương tự làm bằng gỗ hoặc làm bằng vật liệu khác, - Các hoạt động hoàn thiện bên trong công trình như: làm trần, ốp gỗ tường, hoặc vách ngăn di chuyển được, - Sắp đặt, lợp ngói, treo hoặc lắp đặt trong các toà nhà hoặc các công trình khác bằng như: <ul style="list-style-type: none"> + Gốm, xi măng hoặc đá cắt hoặc đá ốp sàn, + Lót ván sàn và các loại phủ sàn bằng gỗ khác, + Thảm và tấm phủ sơn lót sàn, bao gồm bằng cao su và nhựa, + Đá lát sàn, đá hoa cương, granit hoặc các tấm phủ tường hoặc sàn. + Giấy dán tường. + Sơn bên ngoài và bên trong công trình xây dựng dân dụng như: + Sơn các công trình kỹ thuật dân dụng + Lắp đặt gương kính. 	4330
18	<p>Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết:</p> <p>Mua bán vật tư thiết bị phòng cháy chữa cháy; Mua bán vật tư thiết bị ngành nước; Mua bán máy móc thiết bị điện, vật liệu điện (Máy phát điện, động cơ điện, dây dẫn điện và thiết bị khác dung trong mạch điện).</p>	4659
19	<p>Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết:</p>	7410

	Thiết kế công trình phòng cháy chữa cháy; Giám sát thi công xây dựng công trình phòng cháy chữa cháy;	
20	Hoạt động kiến trúc và tư vấn Kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Việc cung cấp các dịch vụ kiến trúc, dịch vụ kỹ thuật, dịch vụ phác thảo như: + Dịch vụ tư vấn kiến trúc gồm: Thiết kế và phác thảo công trình, lập kế hoạch phát triển đô thị và kiến trúc cảnh quan; + Thiết kế kỹ thuật và dịch vụ tư vấn cho các dự án liên quan đến kỹ thuật dân dụng, công nghiệp, cầu, cống, bờ kè, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, điện dân dụng, công nghiệp, cấp, thoát nước, kỹ thuật đường ống,...	7110

Địa bàn kinh doanh của công ty trong 02 năm gần đây chủ yếu tại địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Đồng Nai, huyện đảo Phú Quốc tỉnh Kiên Giang và Khu đô thị mới nam Vĩnh Yên thành phố Vĩnh Yên tỉnh Vĩnh Phúc.

3- Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.

3.1- Mô hình quản trị của công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc

3.2- Các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và ban điều hành Công ty:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	CPSH/CPDD	Tỷ lệ %	Ghi chú
A	Hội đồng quản trị				
01	Ông Đinh Xuân Công <i>Trong đó:</i> - Đại diện vốn của DIC Corp - Sở hữu cá nhân	Chủ tịch	301.214 300.000 1.214	20,08% 20% 0,08%	Hết nhiệm kỳ ngày 14/4/2017
02	Ông Nguyễn Văn Thọ	Chủ tịch	310.050	20,67%	Mới bổ nhiệm ngày 14/4/2017, đại diện vốn của DIC corp
03	Ông Trần Duy Anh	Thành viên	232.500	15,5%	- Bổ nhiệm lại nhiệm kỳ III: 2017-2022 Kể từ ngày 14/4/2017 - Đại diện vốn của DIC Corp
04	Bà Hoàng Thị Hà	Thành viên	232.500	15,5%	-Bổ nhiệm lại nhiệm kỳ III: 2017-2022 Kể từ ngày 14/4/2017 - Đại diện vốn của DIC Corp
05	Bà Nguyễn Thị Bích Thu	Thành viên	180.000	12%	- Đại diện vốn của Công ty TNHH Nguyễn Thảo. - Đã chuyển nhượng hết cổ phần vào ngày 24/6/2017. - Ngày 11/7/2017

					HDQT thông qua đơn từ nhiệm.
B	Ban kiểm soát				
01	Bà Nguyễn Thị Hiền	Trưởng ban			Bổ nhiệm lại nhiệm kỳ III: 2017-2022 Kể từ ngày 14/4/2017
02	Bà Phan Thị Thanh Loan	Thành viên			Bổ nhiệm lại nhiệm kỳ III: 2017-2022 Kể từ ngày 14/4/2017
03	Bà Nguyễn Thị Bảo	Thành viên			Bổ nhiệm lại nhiệm kỳ III: 2017-2022 Kể từ ngày 14/4/2017
C	Ban điều hành				
01	Ông Trần Duy Anh	Giám đốc	232.500	15,5%	Đại diện vốn của DIC Corp
02	Ông Nguyễn Quốc Ân	Phó Giám đốc			
03	Ông Nguyễn Văn Thọ	Phó Giám đốc			Kết thúc ngày 14/4/2017, để bổ nhiệm vào HDQT
04	Ông Phan Thành Sơn	Phó Giám đốc			Bổ nhiệm ngày 11/7/2017
05	Ông Hoàng Thọ Bắc	Kế toán trưởng			

3.2- Cơ cấu bộ máy điều hành của công ty gồm:

- Ban Giám đốc
- Các phòng ban gồm: Văn phòng, Kinh tế Kế hoạch, Tài chính kế toán, Kỹ thuật thi công và Tổ vật tư.
- Các Ban chỉ huy các công trình gồm: DIC Phoenix; Chung cư Vũng tàu Gateway; Trường đào tạo nghề tại đảo Phú Quốc và Khách sạn DIC Star tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên.

4- Định hướng phát triển:

4.1- Các mục tiêu chủ yếu:

- Xây dựng DIC Số 1 trở thành Công ty xây lắp chuyên nghiệp, có năng lực thực hiện tổng thầu thi công các công trình dân dụng và công nghiệp, nhà cao tầng, kết cấu hạ tầng giao thông, hạ tầng kho bãi, bến cảng các công trình có kiến trúc phức tạp đòi hỏi kỹ mỹ thuật cao,... là một trong những nhà thầu thi công chủ lực trong tổ hợp DIC Group và có thương hiệu trên thị trường. Địa bàn hoạt động của công ty rộng khắp trên các tỉnh thành trong cả nước, kể cả các vùng Biên giới và Hải đảo;

- Phương châm hoạt động:
 - + Tối đa hóa lợi ích và nâng cao giá trị của công ty;
 - + Không ngừng gia tăng lợi ích cho cổ đông
 - + Nâng cao đời sống, thu nhập và môi trường làm việc của người lao động;

- Slogan của công ty: TRAO CHẤT LƯỢNG – NHẬN NIỀM TIN

4.2- Chiến lược phát triển trung dài hạn giai đoạn 2018-2020

Đây sẽ là giai đoạn chuyển mình mạnh mẽ khi nền kinh tế nước ta hội nhập sâu vào nền kinh tế thế giới với hàng loạt các hiệp định thương mại có hiệu lực, với quan điểm Chính phủ hành động mà Thủ tướng cam kết quyết tâm tháo dỡ những rào cản về cơ chế chính sách nhằm giúp cho các doanh nghiệp phát triển.

- Nhận định thị trường: Để tạo động lực cho phát triển kinh tế thì phát triển giao thông là yếu tố quan trọng để thúc đẩy các ngành phát triển, trong đó các dự án đầu tư về giao thông, khu đô thị, khu công nghiệp,... sẽ phát triển mạnh mẽ và nhu cầu về lĩnh vực xây dựng sẽ tăng cao. Tạo nhiều cơ hội việc làm cho các doanh nghiệp xây lắp trong thời gian tới, trong đó có sự phát triển mạnh mẽ của Tổ hợp DIC Group cùng với kế hoạch triển khai đầu tư một loạt dự án bất động sản lớn trong giai đoạn này.

- DIC Số 1 hiện tại đang có lực lượng cán bộ quản lý, công nhân lành nghề có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý tổ chức thi công xây lắp, đặc biệt là lĩnh vực thi công xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật giao thông và các công trình nhà cao tầng. Từ năm 2015 đến nay khi thi công các công trình nhà cao tầng công ty đã đầu tư số lượng lớn tài sản và công cụ dụng cụ gồm: Cầu tháp, vận thăng lồng, xe máy thiết bị thi công, giàn giáo nhôm kẽm, xà gồ thép mạ kẽm, cốp pha phủ phim... đến nay số công cụ dụng cụ đã cơ bản khấu hao hết, cùng với số lượng xe máy thiết bị chuyên dùng với chất lượng còn tốt đã hết khấu hao mà công ty đang quản lý sẽ là lợi thế của DIC Số 1 khi tham gia đấu thầu và triển khai thi công các công trình.

- Từ những nhận định trên cùng với khả năng hiện có. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1 tiếp tục xây dựng định hướng chiến lược kinh doanh chính của công ty giai đoạn 2018-2020 là phát triển bền vững và tập trung vào lĩnh vực thi công xây lắp, trong đó lấy thi công nhà cao tầng và kết cấu hạ tầng giao thông là cốt lõi.

II – Tình hình hoạt động trong năm 2017

1- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch theo NQ ĐHCĐ năm 2017	Thực hiện năm 2017	Tỷ lệ % thực hiện so với kế hoạch
01	Tổng giá trị sản lượng	230.000	242.000	105,2%
02	Doanh thu thuần	205.100	215.007	104,8%
03	Lợi nhuận trước thuế	7.200	8.317	115,5%
	Lợi nhuận sau thuế	5.760	6.615	114,8%
04	Chia cổ tức bằng tiền	10%	Trình đại hội cổ đông chia 20%. Trong đó: - Bằng tiền 10%; - Bằng cổ phiếu 10%	
05	- Chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT và BKS năm 2017	234	206	

- Chi trả tiền lương chuyên trách của Chủ tịch HĐQT năm 2017.	460	436
---	-----	-----

2- Tình hình tài chính

2.1- Bảng cân đối kế toán rút gọn

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Giá trị	Chỉ tiêu	Giá trị
TÀI SẢN		NGUỒN VỐN	
A - Tài sản ngắn hạn	115.243	A - Nợ phải trả	114.669
1 - Tiền và các khoản tương đương tiền	62	1 - Nợ ngắn hạn	113.669
		Trong đó:	
		+ Nợ ngân hàng:	63.469
		+ Nợ nhà cung cấp:	36.430
		+ Nợ thuế:	2.483
2 - Các khoản phải thu	66.738	2 - Nợ dài hạn	1.000
3 - Hàng tồn kho	47.788	B - Nguồn vốn chủ sở hữu	22.465
4 - Tài sản ngắn hạn khác	655	1 - Vốn chủ sở hữu	22.465
B - Tài sản dài hạn	21.890	1.1 - Vốn đầu tư của chủ sở hữu	15.000
1 - Tài sản cố định	14.908	1.2 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	7.465
2- Tài sản dở dang dài hạn	87		
2 - Tài sản dài hạn khác	6.895	2 - Nguồn kinh phí và quỹ khác	0
Tổng cộng tài sản	137.134	Tổng cộng nguồn vốn	137.134

2.2 Các chỉ tiêu về doanh thu-chi phí:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Giá trị tăng/giảm	% biến động
Tổng doanh thu	215.232	200.734	14.498	7,2%
- Doanh thu bán hàng và CCDV	215.007	200.194	14.813	7,4%
- Doanh thu hoạt động tài chính	6	279	(273)	-97,8%
- Thu nhập khác	219	261	(42)	-16%
Tổng chi phí	206.915	189.757	17.158	9%
- Giá vốn	194.583	179.885	14.698	8,2%
- Chi phí hoạt động tài chính	3.753	2.854	899	31,5%
- Chi phí bán hàng	-	-	-	
- Chi phí quản lý DN	8.144	6.830	1.314	19,2%
- Chi phí khác	435	188	247	131,3%
LNTT	8.317	10.977	(2.660)	-24,2%
Lợi nhuận sau thuế	6.615	8.722	(2.107)	24,2%

3-Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu:

3.1- Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.500.000 cổ phiếu
- Loại cổ phiếu: Phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu

3.2- Cơ cấu cổ đông:

ĐVT: đồng

Số TT	Cổ đông	31/12/2017		31/12/2016	
		Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
01	Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng	7.751.000.000	51,67%	7.751.000.000	51,67%
02	Công ty TNHH Nguyễn Thảo			1.800.000.000	12%
03	Các cổ đông khác	7.249.000.000	48,33%	5.449.000.000	36,33%
	Cộng	15.000.000.000	100%	15.000.000.000	100%

Ngày 24/6/2017 Bà Nguyễn Thị Bích Thu người đại diện vốn của Công ty TNHH Nguyễn Thảo có gửi báo cáo về việc đã chuyển nhượng hết 180.000 cổ phiếu tương ứng 12% vốn điều lệ của công ty.

III – Báo cáo đánh giá của Ban Giám đốc

1- Kết quả SXKD công ty đạt được trong năm 2017

Trong năm 2017 công ty đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng công trình Trường đào tạo nghề Phú Quốc và chung cư DIC Phoenix cho chủ đầu tư, đây là 02 công trình được thi công nhanh với chất lượng cao và an toàn tuyệt đối. Ngoài ra công ty đã triển khai thi công công trình kết cấu phần ngầm chung cư Vũng Tàu Gateway và kết cấu phần thân và tầng bán hầm khách sạn DIC Star tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, đến nay các gói thầu đã hoàn thành đang làm thủ tục thanh quyết toán. Đây là các công trình có sản lượng và doanh thu cao góp phần vào việc hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2017 do Đại hội đồng cổ đông giao cụ thể:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch theo NQ ĐHĐCĐ năm 2017	Thực hiện năm 2017	Tỷ lệ % thực hiện so với kế hoạch
01	Tổng giá trị sản lượng	230.000	242.000	105,2%
02	Doanh thu thuần	205.100	215.007	104,8%
03	Lợi nhuận trước thuế	7.200	8.317	115,5%
	Lợi nhuận sau thuế	5.760	6.615	114,8%

Về Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2017 đạt 8,3 tỷ đồng vượt 115,5% kế hoạch năm, đây là năm thứ hai liên tiếp công ty đạt lợi nhuận cao. Điều này chứng tỏ việc thay đổi mô hình quản trị từ Công ty – Đội thi công sang mô hình Công ty - Ban chỉ huy công trình - Các đơn vị thực hiện phần nhân công. Trong đó nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý của các BCH công trình và các phòng ban Công ty, đã kiểm soát tốt giá thành công trình, đem lại lợi ích cao cho Cổ đông và người lao động trong toàn công ty. Tình hình tài chính ngày càng ổn định, giá cổ phiếu của công ty giao dịch trên sàn UPCOM duy trì ở mức từ 13.000 đồng – 14.000 đồng/cổ phiếu, uy tín của công ty ngày càng được nâng cao.

Nguyên nhân đạt được kết quả trên do trong năm công ty tập trung mọi nguồn lực cung cấp đầy đủ và kịp thời vật tư, nhân công và ca máy để đẩy

nhanh tiến độ thi công các công trình đạt chất lượng và an toàn. Lãnh đạo công ty đặc biệt chú trọng đến công tác lập hồ sơ thanh quyết toán các công trình, ngoài ra công ty nhận được sự quan tâm và tạo điều kiện của lãnh đạo Tổng công ty (DIC Corp) trong việc giao thầu thi công một số công trình có giá trị lớn.

Các chế độ với người lao động như: Tiền lương, Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp được công ty thực hiện đầy đủ và nộp kịp thời.

Trong năm công ty thực hiện tốt nghĩa vụ thuế với Nhà nước đóng đầy đủ các khoản thuế phát sinh cuối năm không có nợ thuế quá hạn.

2- Các chỉ tiêu tài chính:

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2016
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)		
- Hệ số khả năng thanh toán tổng quát(Tổng tài sản/Nợ phải trả)	1,20	1,22
- Hệ số Thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	1,01	1,13
- Hệ số thanh toán nhanh{(Tài sản ngắn hạn –Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn}	0,59	0,54
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số: Nợ phải trả /tổng tài sản (%)	83,62%	82,30%
- Hệ số: Nợ phải trả /Vốn chủ sở hữu (lần)	5,1	4,65
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)	2017	2016
- Vòng quay Hàng tồn kho (GVHB/HTK BQ)	4,26	4,14
- Doanh thu thuần /Tổng tài sản	1,57	2,23
Chỉ tiêu Khả năng sinh lời (%)		
- T.suất lợi nhuận sau thuế / DT thuần (ROS)	3,08%	4,35%
- T.suất LNST/ VCSH (ROE)	29,45%	54,83%
- T.suất LNST / Tổng tài sản (ROA)	4,82%	9,7%
- HS lợi nhuận từ hoạt động SXKD/Doanh thu thuần	4,0%	5,4%

- Khả năng thanh toán: Hệ số thanh toán nhanh là 0,59 lần tuy có cải thiện so với đầu năm nhưng vẫn ở mức thấp, cho thấy công ty vẫn gặp khó khăn trong việc thanh toán nhanh các khoản nợ đến hạn.

- Cơ cấu nguồn vốn: Tỷ trọng nợ phải trả trên tổng tài sản là 83,62%, tăng 1,3% so với đầu năm. Do vốn đầu tư chủ sở hữu thấp chỉ có 15 tỷ đồng trong khi sản lượng công ty thực hiện trên 242 tỷ đồng vì vậy hoạt động SXKD của Công ty phụ thuộc vào chủ nợ và vốn vay ngân hàng là tương đối cao.

- Năng lực hoạt động:

+ Vòng quay hàng tồn kho là 4,26 lần, tăng 0,12 lần so với năm 2016. Với hệ số vòng quay trên cho thấy khả năng luân chuyển hàng tồn kho của công ty tương đối tốt, điều này cho thấy công tác lập hồ sơ thanh toán đã đáp ứng được yêu cầu có tác động mạnh đến vòng quay vốn.

+ Hệ số doanh thu thuần/ tổng tài sản là 1,57 lần, giảm 0,66 lần so với năm 2016, nguyên nhân tổng tài sản tăng 52,5% so với 2016 do công ty đã đầu tư một số máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ phục vụ thi công có giá trị lớn. Hiện tại số thiết bị này đã tạo điều kiện thuận lợi rút ngắn thời gian thi công và nâng cao chất lượng công trình, số thiết bị này có tuổi thọ cao sẽ phát huy hiệu quả trong thời gian tới.

Khả năng sinh lời: Các tỷ suất ROS, ROA, ROE năm 2017 có giảm, nguyên nhân do tổng tài sản và vốn chủ sở hữu đều tăng so với năm 2016. Xét về quy mô vốn điều lệ thì với kết quả EPS đạt 4.372 đồng/cổ phiếu cho thấy hiệu quả sử dụng vốn khá tốt và đây sẽ là một trong những yếu tố để nhà đầu tư xem xét khi công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ trong năm 2018.

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức

Hiện tại Ban điều hành đang thực hiện việc rà soát sửa đổi các quy trình về quản lý, nhằm mục đích ngày càng nâng cao chất lượng công trình, an toàn trong sản xuất và hiệu quả trong hoạt động SXKD, từng bước tạo uy tín, thương hiệu của công ty trên thị trường.

3- Kế hoạch SXKD năm 2018

Trong kế hoạch tái cấu trúc của DIC Corp sau khi Nhà nước đã thoái hết vốn, thì việc củng cố xây dựng một số công ty con đủ mạnh để đảm nhận tổng thầu thi công các công trình của Tổng công ty. DIC Số 1 đã được lãnh đạo Tổng công ty tin tưởng và lựa chọn để phát triển thành đơn vị xây lắp mạnh về thi công hạ tầng và nhà cao tầng trong tổ hợp DIC Group.

Năm 2018 với việc đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng công trình Khách sạn DIC Star tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, cũng như mục hoàn thành gói thầu kết cấu phần thân công trình chung cư Vũng Tàu Gateway. Công ty xây dựng kế hoạch SXKD năm 2018, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2018
I	Giá trị Tổng sản lượng	Tr. Đồng	250.000
	<i>Công trình Vũng Tàu Gateway</i>	<i>Tr. đồng</i>	<i>160.000</i>
1	Kết cấu phần thân	Tr. đồng	160.000
	<i>Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên</i>	<i>Tr. đồng</i>	<i>90.000</i>
2	Kiến trúc (xây thô, trát) K/s DIC Star	Tr. đồng	3.000
3	Hệ thống cấp thoát nước K/s DIC Star	Tr. đồng	7.000
4	Hệ thống PCCC K/s DIC Star	Tr. đồng	4.000
5	Kiến trúc (trát trong, ốp lát, sơn nước, đóng trần, hoàn thiện) K/s DIC Star	Tr. đồng	39.000
6	San lấp, kê hồ, nạo vét lòng hồ điều hòa công trình HTKT Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	17.000
7	Thi công hệ thống đường giao thông (trừ cây xanh), san nền hoàn thiện; thoát nước mưa, nước thải hợp phần 4 (11ha)- công trình hạ tầng kỹ thuật 2,3,4 (53ha)-phân khu 1 (đợt 1) Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	20.000
II	Doanh thu	Tr. Đồng	235.000
	<i>Công trình Vũng Tàu Gateway</i>	<i>Tr. đồng</i>	<i>120.000</i>
1	Kết cấu phần ngầm	Tr. đồng	5.000
2	Kết cấu phần thân	Tr. đồng	115.000
	<i>Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên</i>	<i>Tr. đồng</i>	<i>100.965</i>
3	Kết cấu phần thân và tầng bán hầm -	Tr. đồng	16.120

	K/s DIC Star		
4	Kiến trúc (xây thô, trát) K/s DIC Star	Tr. đồng	14.740
5	Hệ thống cấp thoát nước K/s DIC Star	Tr. đồng	6.360
6	Hệ thống PCCC K/s DIC Star	Tr. đồng	2.360
7	Kiến trúc (trát trong, ốp lát, sơn nước, đóng trần, hoàn thiện) K/s DIC Star	Tr. đồng	23.050
8	Hạng mục sân vườn, tường rào (trừ cây xanh) khu biệt thự đơn lập	Tr. đồng	1.970
9	San lấp, kè hồ, nạo vét lòng hồ điều hòa công trình HTKT Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	15.450
11	Thi công hệ thống đường giao thông (trừ cây xanh), san nền hoàn thiện; thoát nước mưa, nước thải hợp phần 4 (11ha)- công hạ tầng kỹ thuật 2,3,4 (53ha)-phân khu 1 (đợt 1) Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	20.420
12	Công viên Hồ Ngọc phân khu 1- Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	495
	Công trình DIC Phoenix		12.775
13	Kiến trúc hoàn thiện xây thô, ốp lát,...	Tr. đồng	2.605
14	Hệ thống điện nước	Tr. đồng	10.170
	Các công trình khác	Tr. đồng	1.260
15	Công trình Leman Cáp	Tr. đồng	1.260
III	Nộp Ngân sách Nhà nước	Tr. Đồng	6.000
IV	Lợi nhuận trước thuế	Tr. Đồng	8.500
V	Lợi nhuận sau thuế	Tr. Đồng	6.800
VI	Cổ tức dự kiến chia 10% (tỷ lệ và hình thức chi trả cổ tức cụ thể sẽ căn cứ vào kết quả hoạt động SXKD trình Đại hội đồng cổ đông năm 2019 quyết định)	Tr. Đồng	3.000
VII	- Chi trả tiền lương chuyên trách của Chủ tịch HĐQT và thù lao của các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký công ty	Tr.đồng	694

Biện pháp tổ chức thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm 2018

- Xây dựng kế hoạch tài chính cho các công trình. Tiếp tục làm việc với Ngân hàng BIDV Bà Rịa Vũng Tàu để tài trợ vốn thi công kết cấu phần thân công trình Vũng Tàu Gateway.

- Hoàn thiện việc sửa đổi và ban hành các quy trình quản lý để nâng cao chất lượng đảm bảo an toàn, chất lượng và tiến độ thi công tại các công trình. Kiểm soát chặt chẽ giá thành công trình nhằm đảm bảo hiệu quả trong thi công.

- Hoàn thiện thủ tục pháp lý, xin giấy phép bổ sung ngành nghề kinh doanh về lĩnh vực cung cấp thiết bị và thi công phòng cháy chữa cháy dự, kiến trong năm sẽ hoàn thiện đủ điều kiện để nhận thi công PCCC các công trình.

- Tiếp tục đầu tư cho công tác đào tạo nâng cao trình độ quản lý doanh nghiệp, áp dụng rộng rãi mô hình quản lý linh hoạt hiệu quả. Tạo môi trường làm việc tốt để thu hút nguồn nhân lực có chất lượng, từng bước hoàn thiện cơ cấu tổ chức chuẩn bị lực lượng có đủ năng lực để thi công các công trình lớn của Tổng Công ty giao cũng như đấu thầu các công trình bên ngoài Tổng công ty.

- Trước mắt xây dựng phương án đầu tư thêm 01 xe ủi D5; 01 vận thăng hai lồng có chiều cao 110m; mua thêm đốt cầu tháp Potain để nâng đủ độ cao 110m ngoài ra tiếp tục đầu tư cốp pha sắt, phủ phim, giàn giáo và xà gồ để đủ thi công cho 03 sàn, phần đầu đẩy nhanh tiến độ thi công phần kết công trình Vũng Tàu Gateway xuống còn 12 ngày/sàn và thực hiện việc cất nóc công trình trước 31/12/2018.

- Xây dựng giải pháp thực hiện kế hoạch năm theo từng tháng, quý. Lãnh đạo Công ty sẽ tăng cường dự họp giao ban tại các công trình, tháo gỡ kịp thời những vướng mắc trong thi công.

- Tiếp tục tham gia đấu thầu các công trình ngoài Tổng công ty để đảm bảo đủ việc làm cho các năm tiếp theo.

- Công tác tài chính: Rà soát cơ cấu lại các nguồn lực, bố trí sử dụng vốn hợp lý cho các công trình trọng điểm, tiếp tục tìm kiếm nguồn tài trợ cho các công trình mới. Phối hợp với các phòng ban và các đơn vị thi công, kiểm soát chặt chẽ chi phí tại các công trình, hướng dẫn các Ban chỉ huy công trình và các đơn vị trong việc tiếp nhận vật tư cũng như kiểm tra chứng từ ban đầu, giải quyết kịp thời những vướng mắc trong thực hiện nhiệm vụ. Tạo điều kiện tốt nhất cho các bộ phận thi công đạt tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

- Xây dựng kế hoạch tăng vốn điều lệ từ 15 lên 30 tỷ đồng trình đại hội cổ đông xem xét.

5- Đánh giá liên quan đến chính sách đối với người lao động năm 2017

- Về thu nhập, việc làm đảm bảo đủ việc làm cho 223 lao động trong toàn công ty có mức thu nhập bình quân 8.000.000 đồng/người/tháng;

- Về tiền lương: Trong năm công ty đã thực hiện việc chi trả lương đầy đủ và kịp thời cho người lao động. Trong đó có tiền lương, thù lao của Ban giám đốc là 660.407.737 đồng và tiền lương, thù lao HĐQT, Ban kiểm soát 1.008.217.953 đồng.

- Về các chế độ bảo hiểm: Trong năm công ty đã đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho 72 CBCNV với tổng số tiền đã nộp là: 1.305.678.894 đồng. Đến thời điểm 31/12/2017 không có nợ tiền với BHXH tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

6- Đánh giá thuận lợi, khó khăn khi thực hiện kế hoạch năm 2017

6.1- Thuận lợi:

+ Bộ máy quản lý tinh gọn có nhiều kinh nghiệm trong quản lý điều hành, lực lượng cán bộ kỹ thuật trẻ có trình độ và kinh nghiệm trong tổ chức thi công và làm hồ sơ thanh quyết toán các công trình;

+ Năm 2017 được DIC Corp giao cho thi công công trình khách sạn DIC Star, chung cư Vũng Tàu Gateway, hiện tại đang được giao thi công một số tuyến đường tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, đây đều là các công trình có giá trị lớn đảm bảo việc làm trong năm và chuyển tiếp sang 2018;

+ Hoàn thành việc bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng công trình Trường đào tạo nghề Phú quốc. Đây là công trình có sản lượng và dòng tiền thu hồi vốn tốt đã tạo điều kiện giảm bớt áp lực tài chính cho công ty;

+ Có uy tín với một số khách hàng cung cấp vật tư, cũng như Ngân hàng BIDV chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, đã tạo điều kiện thuận lợi trong việc tài trợ vốn thi công các công trình.

6.2- Khó khăn:

- Việc triển khai thi công công tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên do khoảng cách xa nên chi phí di chuyển quân, máy móc, thiết bị tăng ảnh hưởng đến hiệu quả SXKD

- Vốn chủ sở hữu thấp, dư nợ vay ngân hàng trong năm thường ở mức cao làm cho chi phí tài chính lớn ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động.

IV- Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1- Công tác chỉ đạo, quản lý chung:

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao, HĐQT đã duy trì các cuộc họp định kỳ trong năm để tiến hành triển khai hoạt động theo các quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty bao gồm:

- Tổ chức thành công 01 kỳ đại hội cổ đông thường niên và đã ra Nghị quyết đại hội;

- Tổ chức 11 phiên họp HĐQT định kỳ để kiểm điểm, đánh giá kết quả hoạt động của Công ty cũng như giải quyết những vướng mắc của Ban điều hành trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Trong năm HĐQT đã ra 01 Nghị quyết Đại hội cổ đông và 15 Nghị quyết cuộc họp HĐQT.

- Chất lượng các cuộc họp ngày càng được nâng cao, các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT theo sát tình hình hoạt động SXKD, từ đó đã có những chỉ đạo kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho Ban điều hành hoàn thành nhiệm vụ của mình.

- Các văn bản do HĐQT ban hành luôn dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, khách quan, phù hợp với thực tế. Mọi hoạt động của Công ty tuân thủ đúng Pháp luật cũng như định hướng của DIC Corp, các ý kiến của từng thành viên HĐQT đều được ghi chép đầy đủ trong Biên bản, mỗi cuộc họp đều ra Nghị quyết làm cơ sở để Ban điều hành triển khai thực hiện.

2- Chỉ đạo về công tác quản trị doanh nghiệp

- Chỉ đạo Ban điều hành rà soát xây dựng, sửa đổi, bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động và quy chế nội bộ về quản trị công ty theo thông tư

95/2017/TT0BTC ngày 22/9/2017 và các quy chế quản lý nội bộ khác phù hợp với các quy định của Pháp luật trình HĐQT phê duyệt nhằm từng bước hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ.

- Phối hợp với Ban kiểm soát tăng cường công tác kiểm tra giám sát Ban điều hành trong việc thực Nghị quyết của HĐQT, đặc biệt trong việc quản lý sử dụng vốn. Kết quả đánh giá trong năm Ban điều hành đã thực hiện tốt các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT, sử dụng vốn hợp lý, quản lý tốt giá thành các công trình. Kết quả hoạt động SXKD các chỉ tiêu kế hoạch đều vượt, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt 6,615 tỷ đồng vượt mức kế hoạch 114,8% kế hoạch năm, đảm bảo đủ việc làm cải thiện thu nhập cho người lao động.

- Trong năm Ban điều hành đã thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông cũng như các nghị quyết của Hội đồng quản trị, công tác điều hành tập trung vào các mục tiêu sau:

+ Đẩy nhanh tiến độ thi công các gói thầu: Hoàn thành bàn giao công trình trường đào tạo nghề Phú Quốc và công trình DIC Phoenix cho chủ đầu tư, đây là 02 công trình thi công nhanh, đảm bảo chất lượng được chủ đầu tư đánh giá cao. Ngoài ra Ban điều hành đã triển khai tốt việc thi công 02 công trình gồm: Kết cấu phần thân và bán hầm công trình khách sạn DIC Star và phần ngầm công trình Gateway, đến nay đã hoàn thành đang quyết toán.

+ Thực hiện tốt giải pháp vốn cho các công trình thi công, trong năm Ban điều hành đã ký được 02 hợp đồng tín dụng hạn mức với BIDV Bà Rịa Vũng Tàu với lãi suất từ 6 đến 6,5%/năm để nâng hạn mức xoay vòng từ 30 tỷ đồng lên 40 tỷ đồng thế chấp bằng các tài sản của công ty, đồng thời ký hợp đồng tín dụng vay vốn thi công phần ngầm công trình Gateway với hạn mức 25 tỷ đồng, được BIDV Bà Rịa-Vũng Tàu xếp loại tín dụng ở mức: AA.

+ Công tác đấu thầu tìm kiếm công trình ngoài DIC Corp trong đã có nhiều cố gắng tuy nhiên trong năm vẫn chưa có kết quả, hiện công ty vẫn tích cực tìm kiếm làm hồ sơ dự thầu các công trình khác.

3- Chỉ đạo trong việc hoàn thiện tổ chức nhân sự và bộ máy quản lý.

Trong năm Ban điều hành đã bố trí tăng cường nhân sự theo đó bổ nhiệm 01 Phó Giám đốc và 01 Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch. Thực hiện việc phân công trong ban Giám đốc từ đó đã nâng cao trách nhiệm, quyền hạn của từng vị trí đã và đang điều hành tốt mọi hoạt động của công ty.

Sang năm 2018 Công ty đang xây dựng và sửa đổi các quy trình về quản lý chất lượng, quy trình về an toàn trong thi công, quy trình về quản lý và xây dựng quảng bá thương hiệu.

*** Đánh giá tình hình thực hiện Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2017**

Năm 2017 với điều kiện thuận lợi có công trình từ 2016 chuyển sang và được DIC Corp giao cho thi công tiếp phần ngầm công trình Gateway và phần thân và tầng bán hầm công trình Khách sạn DIC Star. Việc hoàn thành bàn giao và thu hồi hết công nợ của công trình Trường đào tạo nghề Phú quốc đã đảm



[Handwritten signature]

bảo được nguồn vốn cho sản xuất cũng như đủ việc làm và thu nhập cho người lao động. Ban điều hành đã tập trung bố trí nguồn lực hiện có, điều hành SXKD bám sát nghị quyết chỉ đạo của HĐQT. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2017 các chỉ tiêu đều vượt kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao.

- Đội ngũ cán bộ ngày càng được nâng cao về trình độ quản lý thi công các công trình có giá trị lớn và phức tạp. Hiện tại công ty đang cử một số cán bộ theo học lớp đào tạo về quản lý thi công lĩnh vực phòng cháy chữa cháy, tạo điều kiện tốt cho việc mở rộng ngành nghề trong thời gian tới.

- Công tác thi công thực hiện đúng tiến độ, an toàn và chất lượng được chủ đầu tư đánh giá cao về năng lực tổ chức thi công và quản trị doanh nghiệp.


VI- Ý kiến của Kiểm toán về Báo cáo tài chính

- Đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

- Ý kiến kiểm toán độc lập: Kiểm toán độc lập đưa ra ý kiến và nhận xét báo cáo tài chính của Công ty: “ Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1 tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

Trên đây là Báo cáo thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1, kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Các TV HĐQT;
- Ban điều hành;
- Lưu: TK HĐQT, VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT CỦA CÔNG TY
GIÁM ĐỐC**




Trần Duy Anh