



2. Ông: Trần Ngọc Sang	Chức vụ: Thành viên HĐQT, Phó Tổng GD
+ Từ 01/2015 đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó tổng giám đốc công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	36.284 cổ phần, chiếm 0,66% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

3. Ông: Trần Minh Đức	Chức vụ: Phó Tổng GD
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	27/8/1977
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	001077001468
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	P302 E6 Phương Mai Đống Đa Thành Phố Hà Nội
-Điện thoại:	0983525060
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Địa chất
- Quá trình công tác:	
+ 1/2001 đến tháng 10/2006	Cán bộ kỹ thuật phòng Khoa học kỹ thuật – Công ty Khảo sát và Xây Dựng
+ Từ tháng 11/2006 đến tháng 05/2013	Phó trưởng phòng khoa học kỹ thuật – Công ty TNHH nhà nước MTV Khảo sát và Xây dựng
+ Từ tháng 05/2013 đến tháng 05/2015	Phó trưởng phòng phụ trách phòng khoa học kỹ



3. Ông: Trần Minh Đức	Chức vụ: Phó Tổng GD
	<i>thuật-Công ty TNHH nhà nước MTV Khảo sát và Xây dựng nay là Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng - USCO</i>
+ Từ 05/2015 đến 03/2017	Trưởng phòng khoa học kỹ thuật – Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO
+ Từ 01/04/2017 đến nay	Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO kiêm trưởng phòng Khoa học kỹ thuật.
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Phó tổng giám đốc công ty kiêm trưởng phòng KHKT
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	1.900 cổ phần, chiếm 0.03% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

4. Bà Vũ Thị Thanh Huyền	Chức vụ: Kế toán trưởng
- Giới tính:	Nữ
- Ngày sinh:	4/3/1979
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	025179000435
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	P.504 Nhà C Tập thể Vật liệu Điện, P. Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
-Điện thoại	04-3923-2825
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ kinh tế
- Quá trình công tác:	



4. Bà Vũ Thị Thanh Huyền	Chức vụ: Kế toán trưởng
+ 11/2003 – 9/2010	Nhân viên Phòng Kế toán Công ty TNHH NN MTV Khảo sát và Xây dựng
+ 10/2010 – 3/2015	Phó phòng Kế toán Công ty TNHH NN MTV Khảo sát và Xây dựng nay là Công ty CP Khảo sát và Xây dựng – USCO
+ Từ tháng 4/2015	Kế toán trưởng Công ty CP Khảo sát và Xây dựng – USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
- Số cổ phần nắm giữ	5.276 cổ phần chiếm 0,096% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

- Số lượng cán bộ, nhân viên: (thời điểm 31/12/2017)

Nội dung	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Phân loại theo thời hạn hợp đồng	296	100,00
Không thuộc đối tượng ký HĐLĐ	4	1,35
Người đại diện phần vốn của Cty tại Cty Liên kết	1	0,34
Hợp đồng không xác định thời hạn (A)	228	77,03
Hợp đồng thời hạn từ 1 đến 3 năm (B)	54	18,24
Lao động dưới 1 năm	9	3,04
Phân loại theo trình độ lao động	296	100,00
Trên đại học	15	5,07
Kỹ sư, cử nhân	158	53,38
Cao đẳng	52	17,57
Trung cấp		0,00
Sơ cấp, công nhân kỹ thuật	68	22,97
Lao động phổ thông	3	1,01
Phân loại theo giới tính	296	100,00



Nam	214	72,30
Nữ	82	27,70
Phân loại theo độ tuổi lao động	296	100,00
Dưới 26	12	4,05
Từ 26 – 30	90	30,41
Từ 31- 35	40	13,51
Từ 36 – 40	81	27,36
Từ 41 – 45	30	10,14
Từ 46 – 50	20	6,76
Từ 51 – 55	12	4,05
Từ 56 – 60	11	3,72
Phân loại theo địa điểm	296	100,00
Tại các Văn phòng Công ty (gồm VCQL)	81	27,36
Tại chi nhánh (đơn vị trực thuộc, đơn vị SX)	214	72,30
Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty LK (Cty Cổ phần SDC – USCO)	1	0,34

USCO có nguồn nhân lực với chất lượng tương đối cao, đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý và lao động có trình độ đại học và trên đại học chiếm trên 50%. Với ngành nghề kinh doanh chủ yếu là Tư vấn khảo sát phục vụ cho xây dựng, USCO luôn đặt mục tiêu là doanh nghiệp khoa học – sản xuất và có những điểm mạnh sau:

- Cơ cấu đội ngũ lao động tương đối phù hợp về trình độ (theo các cấp độ đào tạo khác nhau phù hợp với công việc đảm nhận) và về kinh nghiệm làm việc.

- Đội ngũ cán bộ được đào tạo tương đối bài bản, có kiến thức và kỹ năng tốt về lĩnh vực khảo sát, xây dựng.

- Hầu hết cán bộ, công nhân viên đều có tâm huyết, gắn bó với Công ty với 77,3% tổng số lao động có hợp đồng không xác định thời hạn. Các cán bộ công nhân viên trong Công ty đều có ý thức xây dựng Công ty ngày càng lớn mạnh, chấp hành tốt kỷ luật lao động, có kỹ năng làm việc tốt.

- Về lao động và trình độ lao động: hiện tại, Công ty có 296 người; trong đó:

+ 214 nam; + 82 nữ; + 15 cán bộ trên đại học, chiếm 5,07% của tổng lao động của Công ty + 158 cán bộ đại học, chiếm 53,38% của tổng lao động của Công ty

+ 123 cán bộ cao đẳng, trung cấp, công nhân kỹ thuật và lao động phổ thông, chiếm 41,55% của tổng lao động của Công ty

Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp: Hàng năm Công ty đều tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO



Báo cáo thường niên năm 2017

CBCNV tham gia tập huấn, cập nhật các chế độ, chính sách mới, cập nhật công nghệ mới, đào tạo nâng lương, nâng bậc ...; Công ty đã xây dựng được hệ thống thang, bảng lương và đã được phòng Lao động thương binh và xã hội Quận Hoàn Kiếm chấp thuận áp dụng.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Xem tại mục II. Tình hình hoạt động trong năm

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính (đơn vị tính đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	157.970.346.413	230.835.176.629	+46
Doanh thu thuần	117.203.324.945	155.425.290.772	+33
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.114.864.373	1.521.154.124	-51
Lợi nhuận khác	1.887.558.120	3.498.706.716	+85
Lợi nhuận trước thuế	5.002.422.493	5.019.860.840	+0
Lợi nhuận sau thuế	3.922.389.887	3.926.867.827	+0
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	65%LNST	65%LNST	0

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,34	1,24	
+ Hệ số thanh toán nhanh:			
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>	0,89	0,77	
Nợ ngắn hạn			
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,62	0,74	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	1,66	2,87	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			



Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	2,18	2,25	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,74	0,67	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,03	0,03	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,07	0,07	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,02	0,02	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,03	0,01	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần:

- Tổng số cổ phần phát hành: 5.500.000 cổ phần
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 5.500.000 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do của cổ đông: 5.249.300 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 250.700 cổ phần
- Chứng khoán giao dịch tại nước ngoài hay bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài: Không có

b) Cơ cấu cổ đông:

• Cơ cấu cổ đông:

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
I. Cổ đông trong nước			
Tổ chức	1	3.176.600	57,76
Cá nhân	314	2.323.400	42,24
II. Cổ đông nước ngoài			
Tổ chức	0	0	0
Cá nhân	0	0	0
III. Cổ phiếu quỹ			
Tổng	315	5.500.000	100



• **Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty**

ST T	Tên cổ đông	Số CMT/Hộ chiếu/GCN ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng (CP)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Tồn	011259336	Số 08, Ngõ Liên Trì, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP Hà Nội	564.565	10,26%
2	Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP	0100105278	243 Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội	3.176.600	57,76%
Tổng cộng				3.741.165	68,02%

• **Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ:**

Công ty là Doanh nghiệp Nhà nước thực hiện Cổ phần hóa và không có cổ đông sáng lập tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần (12/1/2015).

• **Công ty mẹ: Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP**

Địa chỉ : 243A Đê La Thành – P. Láng Thượng – Q. Đống Đa – Tp. Hà Nội.
 Điện thoại : 84.4) 37 667 463 - 37 667 471
 Giấy CNĐKDN : 0100105278 đăng ký lần đầu ngày 31/12/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 7/10/2016
 Hoạt động kinh doanh chính : Tư vấn kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
 Vốn điều lệ : 357.744.480.000 đồng
 Tỷ lệ sở hữu tại ngày 31/12/2017 : 57,76%
 Giá trị vốn góp : 31.766.000.000 đồng

• **Công ty con: Không có**

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Năm 2017, Công ty không có sự thay đổi vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Năm 2017, Công ty không có giao dịch cổ phiếu quỹ.

e) Các chứng khoán khác: không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu: