

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

-----***-----
Số : 25 /2018/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC năm

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2018

2017 thay đổi so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân khi xảy ra trường hợp sau:

* Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

* Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên; hoặc chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại;

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình trên báo cáo tài chính năm 2017 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQHDKD năm 2017 tăng đột biến so với lợi nhuận sau thuế năm 2016 do : Trong năm 2017 Công ty đẩy mạnh việc đầu tư, cho thuê lại quyền sử dụng đất Khu Công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội – Bắc Ninh . Do dự án đã được đầu tư phần lớn trong các năm trước nên năm 2017 đã thu về doanh thu 111.5 tỷ đồng tương ứng với 25.6 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Việc cho thuê đất Khu công nghiệp Đa Hội này khiến cho lợi nhuận năm 2017 tăng đột biến so với năm 2016.

Trân trọng !

P.TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhân :

- Như trên

- Lưu VP

PHẠM DUY HÙNG